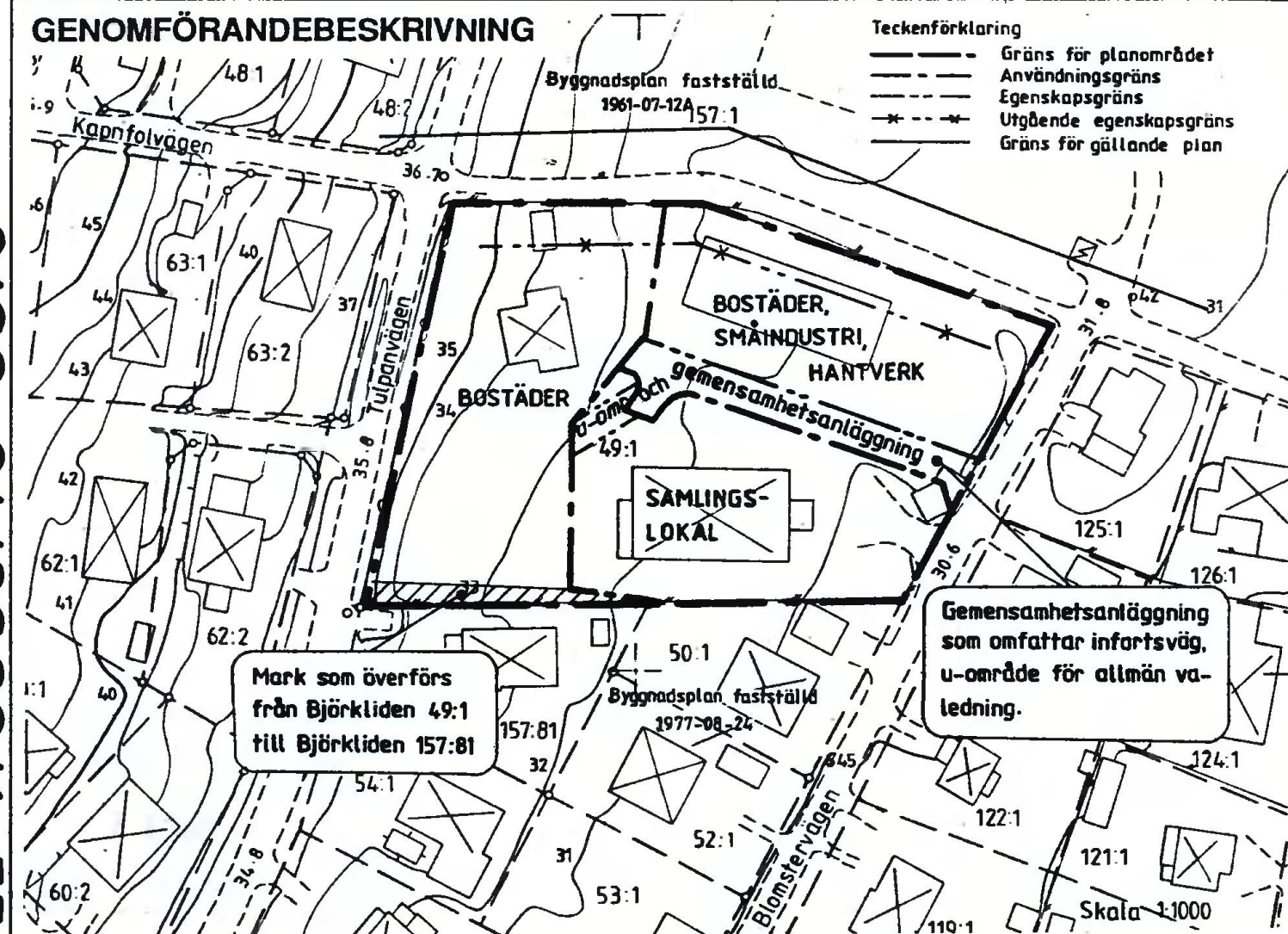
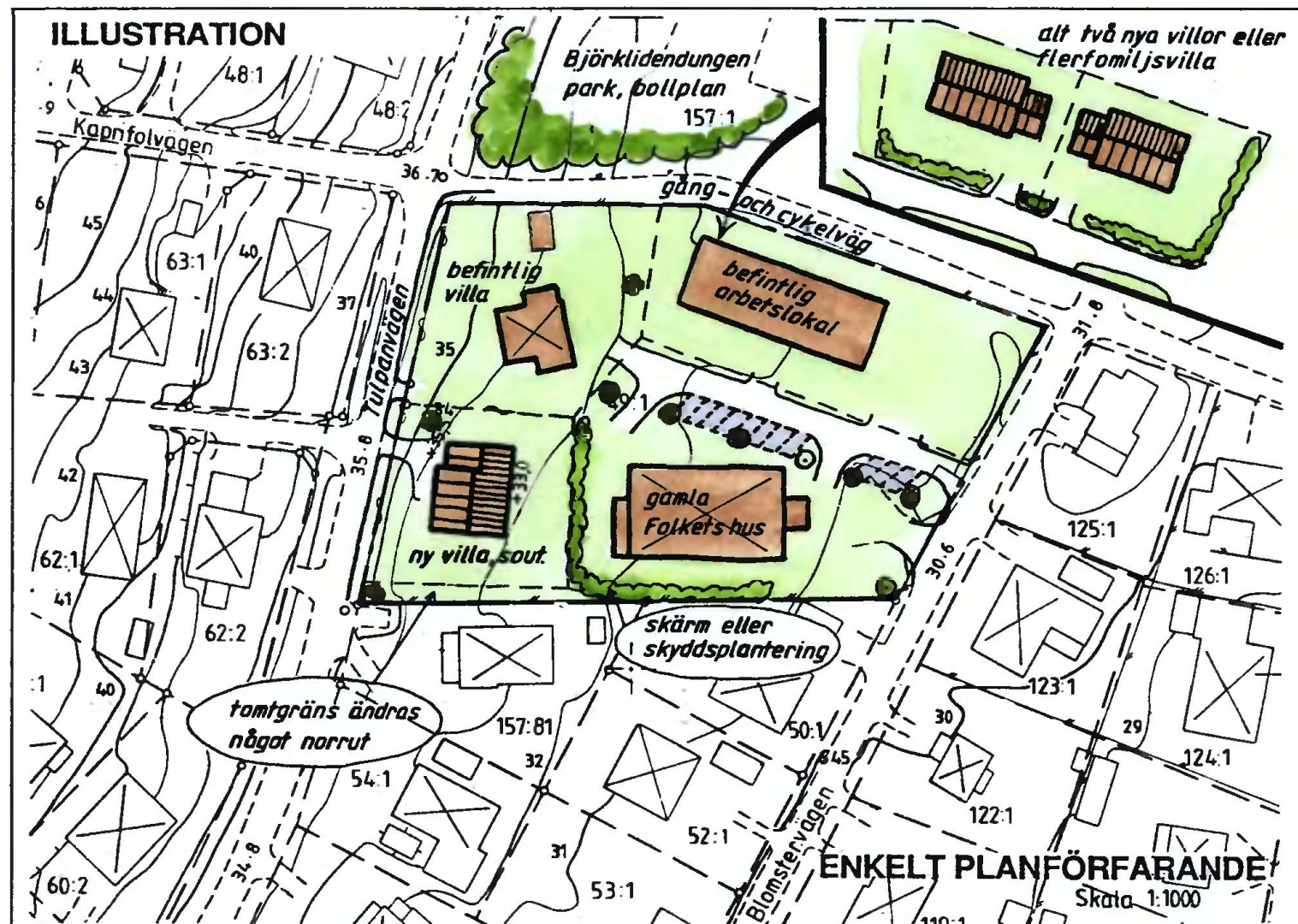




BESKRIVNING

Detaljplanens syfte

Syftet med detaljplanen är att tillåta att befintlig villa och övriga delar av fastigheten som inte behövs för teaterhuset får avstyckas och säljas.

Plandata

Läge: Kallhälls villastad Areal: 4 900 m².

Fastighetsägare: Järfälla kommun.

Äldre plan: Byggnadsplan 1977 08 24.

Kommunala beslut: Kommunstyrelsen beslutade 1993 04 13 om försäljning av villan och erforderlig planändring.

Förutsättningar och förändringar

Kallhälls gamla Folkets hus byggdes 1936 i funktionalistisk stil, det används nu för teater. Byggnaden är väl bevarad, har kulturhistoriskt intresse, avses bevaras och ges skyddsbestämmelse. Byggnaden norr om Folkets hus får användas för verksamhet som ej är störande för omgivningen avseende t ex buller, lukt och tung trafik. Alternativt får byggnaden rivas och ersättas med nya arbetsplatser eller bostäder. Parkering ska ordnas på tomtmark, för bostad 2 platser per tomt. Grusplanen i parken används som tillfällig parkering vid teaterföreställningar.

Vatten- och avloppsledningar, el och tele finns i området.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Delar av fastigheten avstyckas succesivt och avses försäljas, den befintliga villan först.

En gemensamhetsanläggning bildas för infart för att nå fd Folkets hus baksida, framtida bostadstomter eller befintlig lokal samt vid behov även befintlig villa (garageinfart). Ett u-område avsätts för allmän va-ledning till befintlig villa och ny villatomt vid Tulpanvägen. Denna måste anslutas till ledningar i Blomstervägen, pga lutningen. För befintlig villa erfordras ny elservis från Tulpanvägen. Nya el- och va-anslutningar bekostas av fastighetsägaren.

En mindre gränsjustering medges i sydväst, så att fastigheten Björkliden 157:81 tillförs ca 110 m² mark för garage mm.

Detaljplanens genomförandetid är 15 år.

Kopian överensstämmer med originalet intygar:

U. Samuelsson

Detaljplan för fastigheten Björkliden 49:1, GAMLA FOLKETS HUS m m i Kallhäll Järfälla kommun, Stockholms län

ILLUSTRATION med BESKRIVNING, GENOMFÖRANDEBESKRIVNING KARTA 2(2)

Upprättad av stadsarkitektkontoret
datum 1994-01-24 godk. sign. HE

för samråd: 1994-01-24

för underrättelse: 1994-02-23

reviderad: 1994-02-23

Planen är upprättad enligt Plan och bygglagen regler för enkelt planförfarande PBL 5 kap 28 §.

Planchef: Harry Edström
Handläggare: Catarina Fogelberg

datum 1994-02-23 sign. CHB

antagen av BN: 1994-03-23 sign. CHB

vunnet laga kraft: 1994-03-23

planens genomförandetid löper t o m: 2009-03-23

PLANFÖRFATTARNAS NAMNTECKNING

Harry Edström

Catarina Fogelberg

DETALJPLANEN innehåller dessa handlingar:

- Plankarta med bestämmelser
- Illustration med beskrivning, Genomförandebeskrivning

Karta 1

Karta 2