

LÄNSSTYRELSEN

I

ÄLVSBORGS LÄN

LANDSKANSLIET

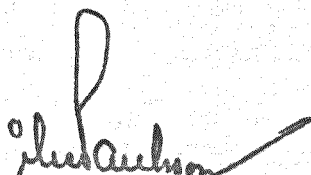
IIIG2 12 58.R e s o l u t i o n .

På ansökan av kommunalnämnden i Södra Väne kommun finner
länsstyrelsen med stöd av 107 § byggnadslagen skäligt fastställa
ett av länsarkitektkontoret i Vänersborg under åren 1957 och 1958
upprättat förslag till byggnadsplan för Åsaka stationssamhälle,
vilket förslag, innehållande jämväl byggnadsplanebestämmelser, ut-
märkts å karta med tillhörande beskrivning; dock att fastställ-
sen icke omfattar "föreslagen tomtplatsgräns" och "föreslagen bygg-
nadsplats".

Av länsstyrelsen jämlikt 108 § byggnadslagen meddelat förbud
mot nybyggnad utan länsstyrelsens tillstånd inom ett område vid
Åsaka järnvägsstation skall upphöra att gälla.

Talan mot fastställelsebeslutet föres hos Kungl. Maj:t genom
besvär, vilka skola vid talans förlust till Kommunikationsdeparte-
mentet inkomma inom en månad härefter. Efter anslag given Väners-
borg i landskansliet den 18 juni 1958.




Åke Paulsson


Mats Lemne

Stämpel Sex kronor.

Kommunalnämnden i Södra Väne kommun.

B e s k r i v n i n g
över förslag till byggnadsplan för Åsaka stationssam-
hälle, Södra Väne kommun, Älvsborgs län.

Byggnadsplaneområdet omfattar i huvudsak det av
länsstyrelsen den 2 juli 1952 resolverade planområdet.

Intentionen i planläggningen har varit att söka
samla bebyggelsen till området norr om järnvägen och
med gamla landsvägen mot Vänersborg som samhällets
huvudgata. Bebyggelsen har föreslagits huvudsakligen
väster om denna väg och har markförhållandena här
synts lämpliga ur såväl byggnads- som avloppssynpunkt.
Söder om järnvägen har endast utlagts en rad med tomt-
platser och bör det tills vidare anstå med ytterligare
exploatering i denna del av samhället.

Befolkningen har till stor del sin utkomst på
andra orter och vanligtvis i Trollhättan. På grund
härav föreligger för närvarande inget behov av in-
dustrier, och med undantag av ett mindre industriom-
råde omkring och invid en befintlig reparationsverk-
stad ha inga industriområden redovisats. Därest be-
hov av mer industriområde skulle uppstå kan sådant
anvisas utanför planområdet och i anslutning till detta.

Samhällets skola är belägen utanför planområdet.
Kommunens lokaler för dess administration äro belägna
på annan ort i kommunen. Några områden för allmänna
ändamål har därför icke ansetts erforderliga inom
byggnadsplanen.

En befintlig frikyrka har redovisats inom område
för samlingslokaler.

I anslutning till bostadsområdet har utlagts en
tomtplats för bostads- och handelsändamål invid vilket
utrymme avsatts för korttidsparkering.

Mot länsvägen nr 180 har föreslagits förbud mot
utfart från de utmed densamma planerade tomtplatserna.

LÄNSARKITEKT-KONTORET VÄNERSBORG	
uppdrag nr 43156	handling nr 4
utförd av <i>A. Paulsson</i>	<i>A. Paulsson</i>
Vänerströmen den 6/2 1958	

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den

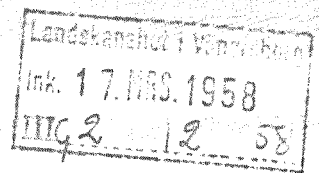
18 juni 1958.

;betygar

På tjänstens vägnar:

A. Paulsson
Åke Paulsson.

*Bdr. bestämmelser
se nr 1476*



Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för Åsaka stationssamhälle i Södra Väne kommun, Älvsborgs län.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Lokal för handels- eller hantverksändamål får dock inrättas i den omfattning så prövas lämpligt.
- b) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- c) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningsändamål.
- d) Med Im betecknat område får användas endast för småindustri av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik.

Mom. 1. A med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll

av underjordiska allmänna ledningar.

Mom.2. Med z betecknat del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän vägtrafik.

§ 4.

Byggnadssätt.

Mom.1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

Mom.2. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbygges med varandra i gemensam tomtplatsgräns, där sådan förekommer.

§ 5.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats.

Å tomtplats, som omfattar med F betecknad mark, får endast en huvudbyggnad jämte erforderlig gårdsbyggnad uppföras. Huvudbyggnaden får icke upptaga större areal än 130 m^2 och gårdsbyggnaden icke större areal än 20 m^2 .

§ 6.

Våningsantal.

Mom.1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom.2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom.3. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar, som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 7.

Byggnads höjd.

Mom.1 Å med Iv eller II betecknat område, får byggnad

icke uppföras till större höjd än 4.2 resp.
7.0 meter.

Mom.2. Inom med C, Im eller Tj betecknade områden får byggnad uppföras till en höjd av högst 7.0 meter. Dock må för särskilt fall kunna medgivas den större höjd, som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt provas lämplig.

§ 8.

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. Dock äger byggnadsnämnden, där så provas lämpligt, medgiva inredandet av ytterligare en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9.

Förbud mot utfart.

I områdesgräns, som betecknats med fyllda trianglar skall, med hänsyn till trafiksäkerheten, fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medgiver utfart eller annan utgång mot allmän väg eller allmän platsmark.

LANSARKITEKTKONTORET VÄNERSBORG	
uppdrag nr 43/56	handling nr 5
utförd av <i>Anders Jönsson</i>	
Vänersborg den 5/2 1958	

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den

18 juni 1958.

;betygar

På tjänstens vägnar:

Ake Paulsson

Ake Paulsson.