

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna karta med bestämmelser och beskrivning

PLANUPPDRAG

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2013-06-18 åt planavdelningen att upprätta ny detaljplan för del av fastigheten Strannegården 1:2.

PLANENS SYFTE

Syftet med planen är att omvandla vägmark till kvartersmark för att möjliggöra utvidgande av fastigheten Gubbekulla 3:2 och på så sätt kunna skapa en säker infart till befintlig carport.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Förslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens 3, 4 och 5 kapitel.

PLANDATA

Läge och markägförhållanden

Fastigheten är belägen ca 9 km söder om Kungsbacka innerstad på Onsalahalvöns östra kust. Den är privatägd.

Riksintresse

Planområdet omfattas av riksintresse för kustområdet.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Området är i kommunens antagna översiktsplan beläget inom utvecklingsområde för bebyggelse.

Detaljplan

För området gäller O15, laga kraftvunnen 1938-03-22.

BEHOVSBEDÖMNING ENLIGT MKB-FÖRORDNINGEN

För detaljplanen har en behovsbedömning gjorts för att ta reda på om förslagets genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte. Kommunen ska göra sin bedömning enligt de kriterier som anges i bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar.

- Detaljplanen bedöms inte medge användning som innebär betydande påverkan på miljön. (PBL 4 kap 34 §)
- Detaljplanen bedöms inte innehålla verksamheter som kan påverka ett Natura 2000-område negativt.
- Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan utifrån avvägning gentemot befintliga miljöförhållanden.
- Planområdet berörs inte av strandskydd.

Planområdet omfattas av de särskilda hushållningsbestämmelserna enligt 4 kap 2 och 4 §§ miljöbalken.

Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

I gällande detaljplan anges aktuell del av fastigheten som vägmark. Ny detaljplan innebär att vägmarken omvandlas till kvartersmark.

Inom planområdet finns kommunala VA-ledningar, som ej säkrats med en rättighet. I ny detaljplan införs därför bestämmelsen u, för att möjliggöra skapande av rättighet för befintliga ledningar.

Bestämmelser införs om att det inom planområdet inte får uppföras någon byggnad. För att trafiksituationen inte ska försämrats får inte heller staket, mur eller liknande uppföras inom planområdet.

GENOMFÖRANDE

I samband med genomförandet av planen är det lämpligt att del av fastigheten Strannegården 1:2 överförs till Gubbekulla 3:2, vilket sker genom en fastighetsreglering. Parterna ska då tillsammans upprätta ett särskilt överlåtelseavtal, som ska inlämnas till Lantmäteriet.

Om befintliga jordkabelledningar måste flyttas eller ändras tillfälligt, får den som begär ombyggnad eller ändring stå för dessa kostnader.

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen berör kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör därför i övrigt inte några genomförandefrågor.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden för den underliggande detaljplanen har gått ut.