

Beskrivning tillhörande förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Rådmanby 22:1, numera fastigheten Rådmanby 22:4, m m i Rådmansö socken, Frötuna kommun, Stockholms län

Området utgöres av en typisk och vacker Roslagsterräng med stebunden åker- och hagmark. Detta slag av terräng lämpar sig synnerligen väl för fritidsbebyggelse, och de olika tomtplatsernakunna i allmänhet erhålla dels en odlingsbar del och dels en skogbevuxen.

Området utgöres av en relativt stor plan platå, utom mot norr, där det sluttar ner mot Norrtäljeviken. I strandkanten består botten av sand och vattendjupet är ringa. På en del ställen är vattnet långgrund och mycket lämpliga badställen kan erhållas.

Ett 90-tal tomtplatser för fritidsbebyggelse föreslås inom området. En tomtplats för kioskändamål eller för en mindre sommarbutik har föreslagits i kontakt med badområdet och dess parkeringsplats. Bebyggelsen avses att vara av sådan art att avloppsledningar ej erfordras. Detta bör regleras närmare genom särskild hälsovårdsordning för området. Borrade brunnar utföras och placeras på sådant sätt inom området att största gångavstånd från tomtplats till brunn blir c:a 200 meter.

Vägarna inom området ha provstakats och medför relativt små ingrepp i terrängen.

Stockholm i juni 1960
N-H Winblad
Arkitekt SAR

Tillhör byggnadsplan å Rådmanby 22 antagen vid Frötuna kommunalfullmäktiges sammanträde den 17/12 1960 betygas
J Österman Kommunalfullmäktiges ordförande.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:
B Lundqvist

Rätt avskrivet betygar:

Arvid Winblad