

Beskrivning över

förslag till ändring av stadsplanen för
område vid Svetsaregatan

i Halmstad;

uppgjort i december 1963 och reviderat i februari 1964.

Del av förslaget utgått i mars 1964.

Förslaget är avfattat å karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 23 maj 1947 och den 17 juni 1960 samt av länsstyrelsen den 16 juli 1954 och den 24 maj 1958.

Förslaget omfattar tre industrikvarter mellan Svetsaregatan och järnvägen jämte viss gatu- och parkmark och område för elektrisk högspänningsledning.

Vid utbyggnaden av industriområdet har en ändring av stadsplanen ansetts lämplig. Filaregatan en U-formad gata mellan kvarteren Fjädern och Flamman föreslås ändrad så att U-ets bas flyttas ner till kraftledningsområdet. Härigenom kan en större utvidgning av området för Dolowitz skrotaffär ske.

I Larsfridsvägens förlängning mot sydväst föreslås en återvändsgata. Kvarteret Fregatten nordväst härom utökas något.

I Filaregatans östra ben avses läggas en större avloppsledning.

Halmstad den 25 februari 1964.

Holger Rössborn

/Holger Rössborn/

stadsplanearkitekt

Från förslaget har undantagits kvarteret Fregatten, kvarteret väster om Filaregatans västra ben samt viss härintill angränsande mark.

Halmstad den 10 mars 1964.

Holger Rössborn

/Holger Rössborn/

stadsplanearkitekt

Förslag till ändring av stadsplanen för

område vid Svetsaregatan

i Halmstad;

uppgjort i december 1963 och reviderat i februari 1964.

Del av förslaget utgått i mars 1964.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

mom. 1. Byggnadskvarter.

Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning inom området.

mom. 2. Specialområde.

Med E1 betecknat område får användas endast för elektrisk högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnads höjd.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

Halmstad den 10 mars 1964. . .

Holger Rössborn

/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt

Till Byggnadsnämnden.

Angående förslag till ändring av stadsplanen för område vid
Svetsaregatan i Halmstad.

Sedan förslaget reviderats beslöt nämnden den 25 februari 1964 översända det samma till drätselkammaren och brandchefen för förnyat yttrande samt underrätta av revideringen berörda markägare.

Drätselkammarens beredningsutskott har förklarat sig icke ha något att erinra.

Brandchefen framhåller att området erbjuder en olämplig blandning av skrotupplag och industri. Han tillstyrker förslaget under förbehåll att brandchefens synpunkter inhämtas före upplåtandet av nya tomter.

För att tillgodose brandchefens önskemål skall fastighetskontoret underrättas om brandchefens yttranden. Sedan av revideringen berörda markägare beretts tillfälle att under tiden 2 - 9 mars anmärka mot förslaget har någon anmärkningskrivelse ej inkommit.

I Larsfridsvägens förlängning fanns tidigare i stadsplanen upptagen en viadukt över järnvägen. I samband med stadsplanändring för oljeupplaget flyttades denna viadukt till Vättervallvägen.

Vid diskussion i samband med regionplaneringen har det framförts önskemål om att möjligheten till viadukt vid Larsfridsvägen bibehållas för tillfart till hamnen när denna utbygges med ytterligare bassänger. Den föreslagna utvidgningen av kv. Fregatten synes därför ej böra komma till stånd. Likaså bör gatan i Larsfridsvägens förlängning slopas. Med anledning härav föreslås att den del av förslaget som omfattar området väster om Filaregatans västra ben

utgår.

Sedan sålunda visst område utgått får jag förseld nämnden
att antaga förslaget samt hos länsstyrelsen anhålla om fastställelse
av detsamma.

Halmstad den 10 mars 1964.

/Holger Rössborn/
stadsplanarkitekt