



Detaljplan för

## **Själevads Prästbord 1:103, del av**

samt upphävande av del av detaljplan för

**Prästänget, del av**

**SS 770628**

Örnsköldsviks kommun,  
Västernorrlands län

Upprättad 10 juni 2005

**Antagen:** Kerstin Rungstad  
10 juni 2005, del nr 894  
**Laga kraft:** 1 juli 2005

## **Planbeskrivning**

### **Handlingar**

Detaljplanen utgöres av plankarta i skala 1:1000 med tillhörande bestämmelser. Till planen hör denna beskrivning, genomförandebeskrivning, grundkarta och fastighetsförteckning.

### **Planens syfte och huvuddrag**

Den gång- och cykelväg som planeras på södra sidan av Brogatan berör delvis mark tillhörande Svedje 6:3. Örnsköldsviks kommun har därför tecknat avtal om fastighetsreglering mellan den kommunägda fastigheten Själevads Prästbord 1:103 (reningsverket) och grannfastigheten Svedje 6:3. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra denna marköverföring. En del av gällande detaljplan upphävs och parkområde för åtkomst till stranden planläggs närmre reningsverket.

### **Plandata**

#### **Lägesbestämning**

Planområdet är beläget mellan Brogatan och Veckefjärden, ca fyra kilometer sydväst om Örnsköldsviks centrum.



Plan- och miljökontoret

## Areal

Detaljplanen omfattar ca 0,2 ha. Det område som omfattas av upphävande är ca 0,6 ha.

## Markägoförhållanden

Marken ägs av Örnsköldsviks kommun.

## Tidigare ställningstaganden

### Detaljplan

För området gäller detaljplan för del av Prästänget, fastställd 1977. I denna är området avsett för park och allmänt ändamål (reningsverk).

### Kommunala beslut i övrigt

Plan- och miljönämnden uppdrog 23 februari 2005, § 24, till plan- och miljökontoret att pröva upphävande av del av detaljplan för del av Prästänget alternativt i kombination med ny detaljplan för en mindre del av Själevads Prästbord 1:103.

### Miljökonsekvensbeskrivning

Detaljplanen innebär ingen förändring av pågående markanvändning. Den bedöms därför inte medföra någon betydande miljöpåverkan enligt plan- och bygglagen 5 kap 18 §.

## Förutsättningar och förändringar

### Natur

### Mark

Detaljplanen upphävs för den tidigare planlagda parkremsan som garanterar åtkomst till stranden samt för en del av den mark som var avsedd för allmänt ändamål (reningsverket). Hela detta område införlivas med jordbruksmarken och istället planläggs en ny parkremsa närmre reningsverket. Denna remsa förbinder därefter stranden med Brokatan.



Plan- och miljökontoret

## Friytor

### *Rekreation*

Den parkremsa som planläggs garanterar allmänhetens åtkomst till stranden. Enligt gällande översiktsplan ska stränderna kring vattnen i och nära stadsbebyggelsen så långt möjligt göras tillgängliga för allmänheten med promenadvägar.

### Administrativa frågor

För det område inom hundra meter från stranden, där detaljplanen upphävs inträder åter strandskydd enligt miljöbalken 7 kap 15 §.

Örnsköldsviks kommun  
Plan- och miljökontoret

Kerstin Rungstad  
planarkitekt



Plan- och miljökontoret

Detaljplan för

## **Sjålevads Prästbord 1:103, del av**

samt upphävande av del detaljplan för

**Prästånget, del av**

**SS 770628**

Örnsköldsviks kommun,  
Västernorrlands län

Upprättad 10 juni 2005

**Antagen:** Kerstin Rungstad  
10 juni 2005, del nr 894  
**Laga kraft:** 1 juli 2005

## **Genomförandebeskrivning**

### **Organisatoriska frågor**

#### **Tidplan**

Detaljplanen beräknas bli antagen sommaren 2005.

#### **Genomförandetid**

Genomförandetiden har satts till fem år.

#### **Huvudmannaskap**

Kommunen är huvudman för allmän plats.

### **Fastighetsrättsliga frågor**

#### **Fastighetsbildning**

Då detaljplanen antagits kan ca 6 000 kvm överföras från Sjålevads Prästbord 1:103 till Svedje 6:3.



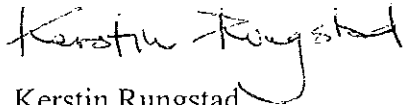
Plan- och miljökontoret

## **Ekonomiska frågor**

### **Planekonomi**

Detaljplanen förorsakar inga kommunala kostnader.

Örnsköldsviks kommun  
Plan- och miljökontoret

  
Kerstin Rungstad  
planarkitekt