

ÄNDRING AV DETALJPLAN BENSINSTATION I FRÄNSTA

Fränsta 1:35 m.fl.

Ånge Kommun, Västernorrlands län

ANTAGANDEHANDLING 1998-05-19

PLANBESKRIVNING

Antagen av kommunfullmäktige i Ånge kommun
1999-02-22 § 10

Beslutet har vunnit laga
kraft 2001-04-26.

HANDLINGAR

Planen består av:

- Plankarta i format A3, skala 1:1000, med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse daterad 1997-10-01
- Utlåtande efter utställning, daterat 1998-05-18

Bilaga:

- Trafik- och bullerutredning, Scandiaconsult 1997-11-10

För planprocessen finns dessutom:

- Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att möjliggöra en etablering av en automatbensinstation intill Björnbitens matservering. Området är i gällande detaljplan avsett för handel men platsen för den planerade stationen är prickad mark som inte får bebyggas.

PLANENS HUVUDDRAG

Planen innebär följande:

En automatbensinstation kan byggas på fastigheten Fränsta 1:35 väster om nuvarande matservering. Infart sker från Mårtensvägen och utnyttjar helt befintliga vägar och utfarter.

Läge

Planområdet är beläget i Fränsta mellan E 14 och Mårtensvägen omedelbart väster om Gissjögatan.

Omfattning

Planområdet omfattar det område som i gällande plan är avsatt för handel och som omfattar fastigheten Fränsta 1:35.

Areal

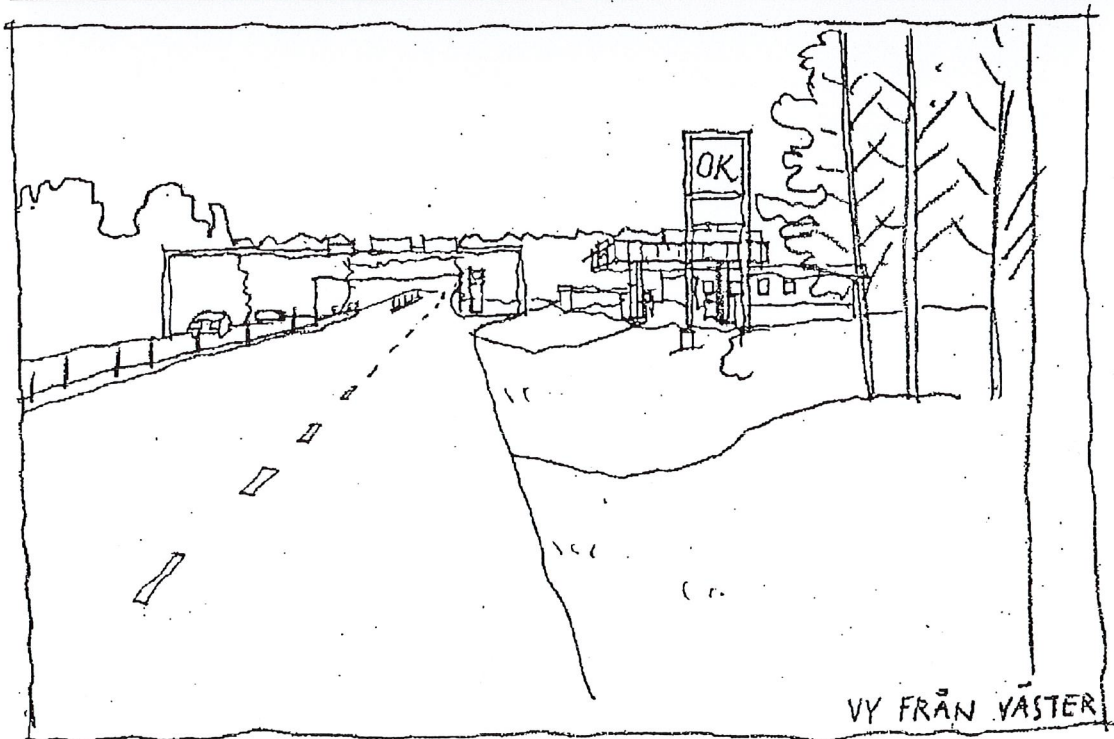
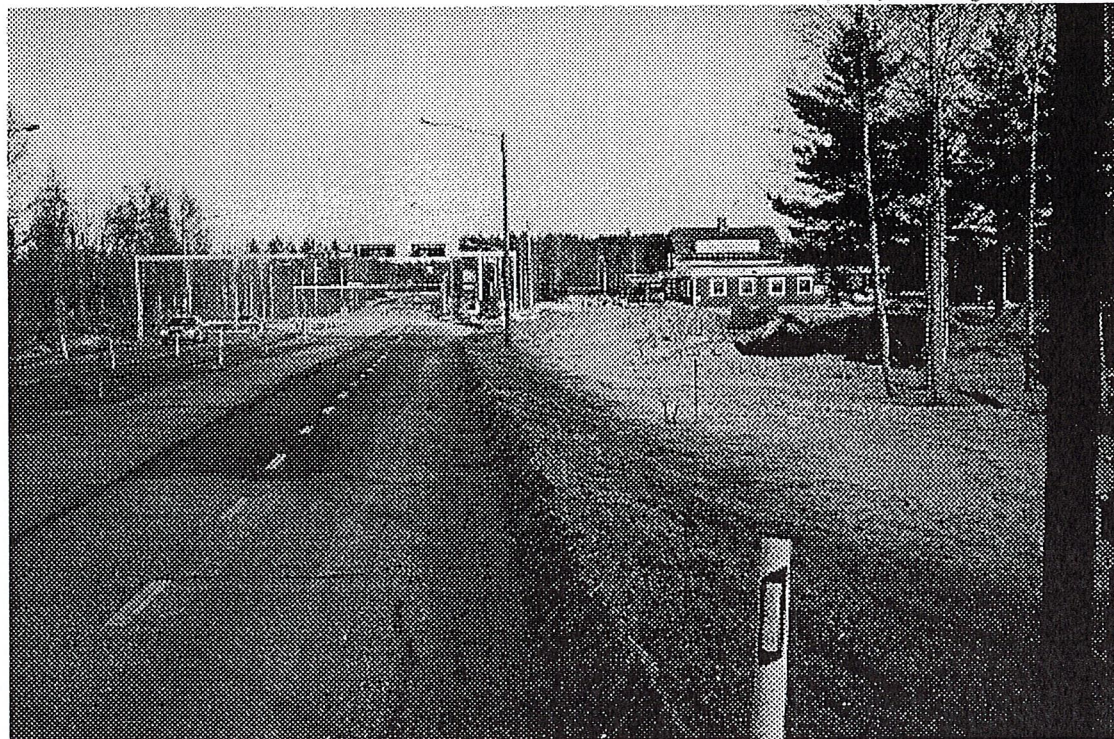
Området omfattar 0,3 ha. Området är tidigare planlagt.

Markägare

Fastigheten inom planområdet är i enskild ägo. Se närmare

OK

Plan 0041/97

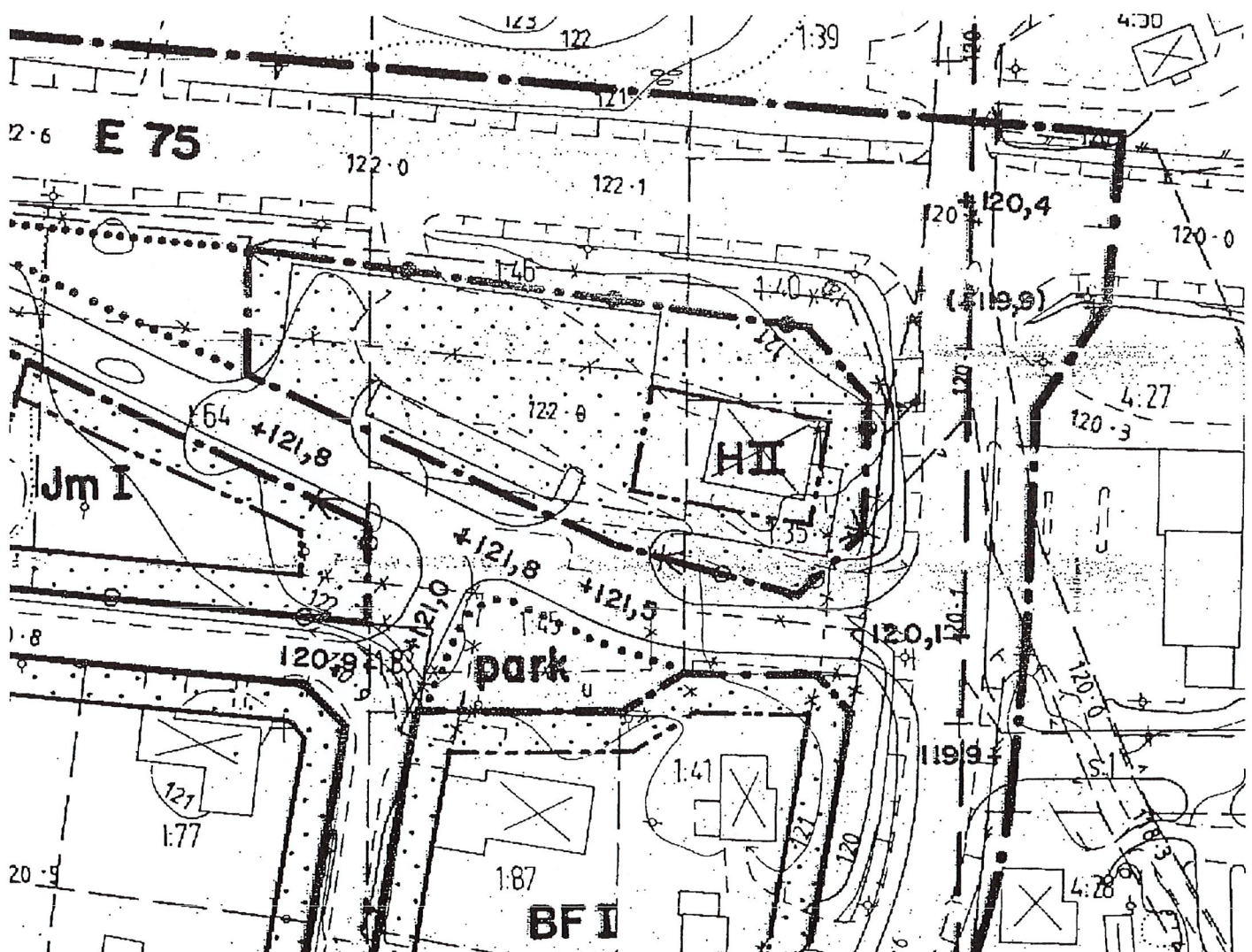


Ändring av detaljplan för **BENSINSTATION I FRÄNSTA**

Fränsta 1:35 m.fl. Ånge kommun, Västernorrlands län

Antagandehandling 1998-05-19

Gillark, Arkitekt SAR Hans Gillgren



**Områdesbestämmelser
och förordnaden**

avsett för Handelsändamål

Inga områdesbestämmelser eller förordnanden berör området.

Program

Något särskilt planprogram har inte upprättats. Ånge kommun har vid prövningen av bygglov på mark som inte får bebyggas fattat beslut om att detaljplaneändring skall genomföras.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR GENOM PLANEN SAMT MILJÖKONSEKVENSER

Natur

Mark och vegetation

Marken inom planområdet består huvudsakligen av en bebyggd tomt med en matservering i östra delen och en grusad parkeringsplan väster om byggnaden.

Planen innebär att tomten kan bebyggas med en automatsbensinstation och med denna tillhöriga anläggningar.

Radon

Planområdet ligger inom ett lågriskområde för markradon enligt Miljökontorets undersökningar

Fornlämningar

Inom området finns enligt ekonomiska kartan inga kända fornlämningar.

Bebyggelse

Bebyggelsen inom planområdet består av ett äldre bostadshus i två våningar som byggts om till matservering och byggts ut i markplanet.

Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse

Ingen inventering av kulturhistoriskt värdefull bebyggelse finns gjord för området. Inga byggnader eller miljöer som är av stort kulturhistoriskt värde bedöms heller finnas inom planområdet eller dess närhet.

Skyddsrum

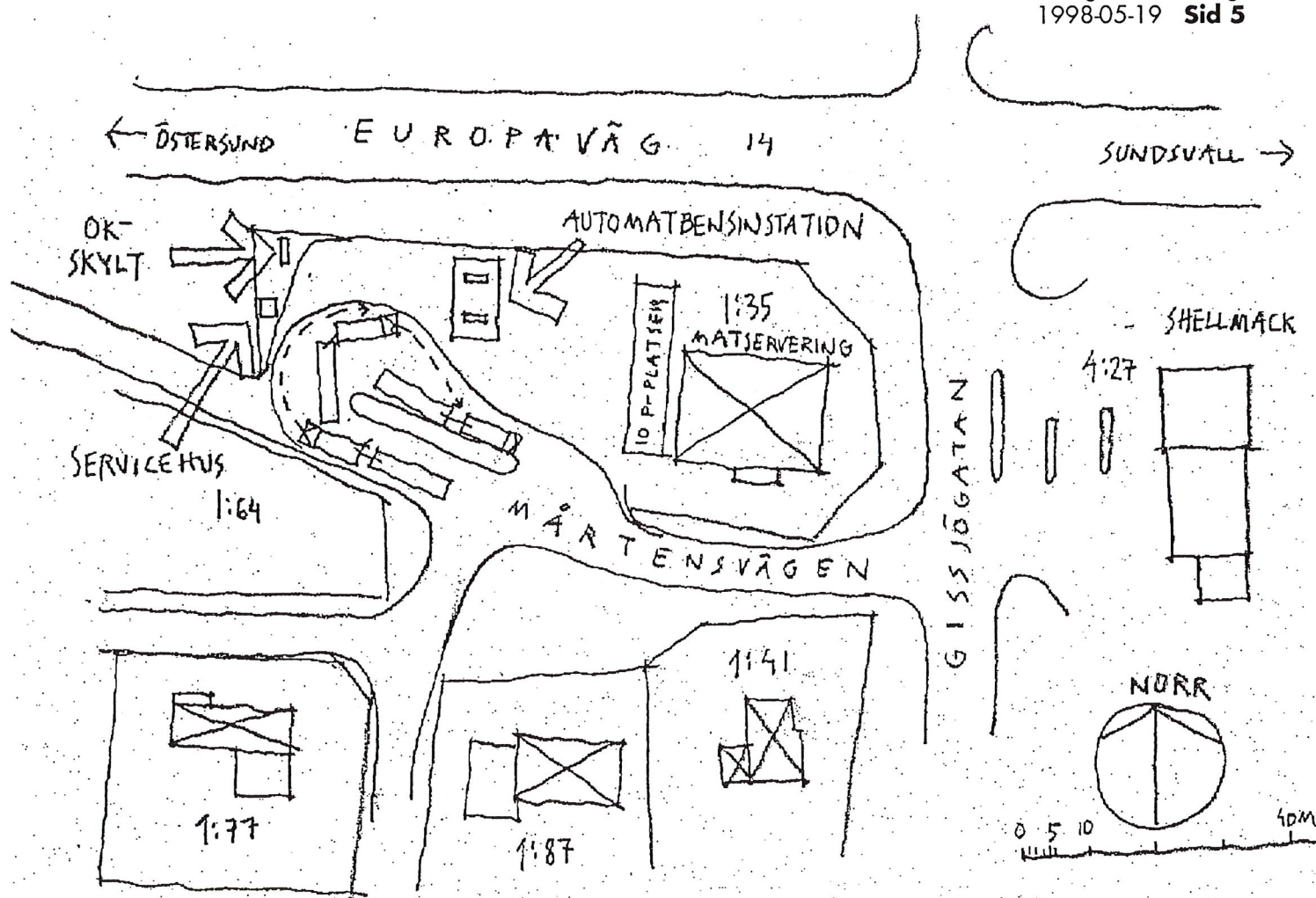
Fränsta är ej skyddsrumsort.

Trafik

Vägtrafik

Planområdet med närmaste omgivning trafikförsörjs av Mårtensvägen som är parallellväg till E 14. Ut- och infart på E14 sker via Gissjögatan omedelbart öster om planområdet.

Planen innebär inga nya trafikanordningar utan bygger på nuvarande vägar. Infart till bensinstationen sker från Mårtensvägen. Nuvarande utfartsförbud respektive stängsel-skyldighet mot E14, Gissjögatan och en bit in på Mårtens-



vägen bibehålls.

Planen medför en smärre trafikökning i korsningen Gissjögatan- E14 samt på Mårtensvägen på grund av bensinstationen. Enligt Scandiaconsults beräkningar (se bilaga) blir trafikökningen maximalt 150 fordon per dygn till bensinstationen. Den fördelning som bedöms rimlig mellan trafik österut och västerut på Mårtensvägen är 30 % västerut och 70% österut grundat på antagandet att merparten av kunderna kommer från E 14 och tar närmaste vägen tillbaka. Dessutom bor merparten av befolkningen i Fränsta närmare Gissjögatan än Markjärnsvägen, vilket talar för att även kunder från Fränsta väljer att ta sig från Gissjögatan.

Med ovan antagna fördelning ökar trafiken på Mårtensvägen öster om bensinstationen med drygt 100 fordon mot dagens c:a 400. Denna trafikökning bedöms av Scandiaconsult som problemfri.

Nuvarande utformning av såväl korsningen Gissjögatan -E14 som Gissjögatan -Mårtensvägen samt Mårtensvägen klarar betydligt större trafikmängder än dagens utan kapacitets- och säkerhetsproblem. Korsningen E 14- Gissjögatan är visserligen problematisk ur trafiksäkerhetssynvinkel, främst bero-

ende på att det är en fyrvägs korsning och att andelen vänstersvängande trafik är relativt stor. Den trafikökning som bensinstationen kan innebära bedöms främst gälla östergående trafik som inte medför vänstersvägar.

Störningar

Buller

Planområdet och dess närmaste omgivning berörs idag av trafikbuller, huvudsakligen från E 14. Scandiaconsult har beräknat vilken bullerökning planen medför och konstaterat att bullernivåerna inte ökar nämnvärt. De idag mest utsatta fastigheterna, 1:41 och 1:87, beräknas få en ökning av ekvivalentnivån (genomsnittsvärdet) med 1 dB från 50 till 51 dBA utomhus och från 22 till 23 dBA inomhus. Gränsvärdena är 55 respektive 30 dBA. Maxbullret bedöms inte öka från dagens 70 dBA utomhus och 45 dBA inomhus. Gränsvärdet för maxbuller inomhus är 45 dBA.

Sammantaget innebär det att planförslaget inte medför bullerstörningar över dagens gränsvärden.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Området är anslutet till det kommunala vatten- och avloppsledningsnätet.

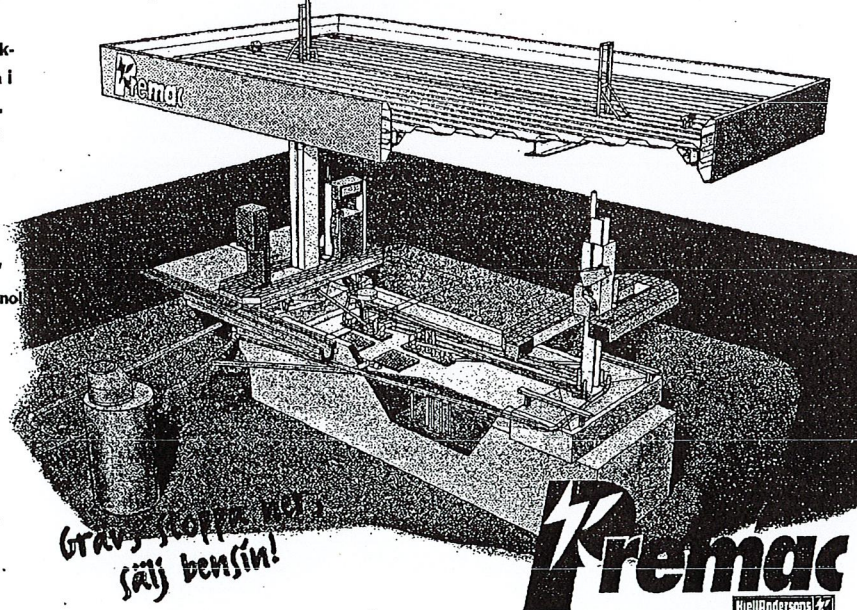
Miljökonsekvenser

Bygget av bensinstationen är avsett att ske med invändigt

13 skäl som gör det säkrare för dig, dina barn och barnbarn.

I en tid när man ofta nås av larmrapporter angående miljön, är vi stolta över att kunna dra vårt strå till stacken för en bättre värld. Att investera i Premac är att investera i framtiden. Här får Du tretton Premac-fördelar:

1. Läckageinvaldade rörinstallationer
2. Läckageskyddad påfyllning
3. Läckageskyddade pumpprefuger
4. Betongcistern för säker lagring som kan förses med "doubleskin"
5. Klar för framtida bränslen, ex etanol
6. Integrerad oljeavskiljare
7. Minimerad schakt
8. Ingen grundläggning
9. Minimerad byggtid
10. Utbyggbar med moduler
11. Demonterbar
12. Flexibel och kompakt
13. Kund- och profilanpassad



plastbelagd betongcistern enligt nedanstående skiss och gällande bestämmelser. Risken för läckage av bensin till grundvattnet är därmed liten. Gällande säkerhetsavstånd på 12 meter till parkeringsplats, 25 meter till annan verksamhet och 50 meter till bostadshus uppfylls med skisserad lösning. Miljöstörningar i form av lukt bedöms små med 60 meter till närmaste bostadshus och en förhärskande vindriktning i öst-väst.

Konsekvenserna för den kulturella bebyggelsemiljön bedöms obetydliga. Längs den aktuella sträckan av E 14 kring korsningen med Gissjögatan är en vägservicebebyggelse redan etablerad med en Shellstation och en matservering med tillhörande parkeringsplan. Planen snarare fullföljer än förändrar kulturmiljöns karaktär i denna del av Fränsta.

Konsekvenser för ortens näringslivs- och servicestruktur

Planen innebär att den nuvarande Shell-stationen får konkurrens av ytterligare en station som håller en lägre pris- och servicenivå. Försäljningen riktar sig huvudsakligen till trafikanter längs E 14, men även till konsumenter i Fränsta. En ny automatstation kan medföra en ökad konkurrens för nuvarande station, men kan också innebära en totalt större försäljning genom att den erbjuder en annan typ av service som kompletterar dagens. Stationen kan genom sitt läge stötta den nuvarande matserveringen och vice versa, vilket kan öka försäljningen totalt till vägtrafikanter.

Administrativa frågor

Genomförandetid

Planens genomförandetid är satt till fem år från det datum planen vinner laga kraft. Motivet till detta är att inte försvåra en ändring av planen i den händelse ett byggande inte blir av under de närmaste fem åren.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförfattare

Planförfattare är Arkitekt SAR Hans Gillgren, Gillark, Sundsvall.

Underskrift



Hans Gillgren
Arkitekt SAR

ÄNDRING AV DETALJPLAN BENSINSTATION I FRÄNSTA

Fränsta 1:35 m.fl.

Ånge Kommun, Västernorrlands län

ANTAGANDEHANDLING 1998-05-19

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planen är tänkt att genomföras snarast efter att den vunnit laga kraft.

Genomförandetid

Genomförandetiden har satts till fem år räknat från den dag planen vunnit laga kraft. Längre genomförandetid har ej bedömts nödvändig.

**Ansvarsfördelning,
Huvudmannaskap**

Allmänna platser

Inga allmänna platser finns inom planområdet

Kvartersmark

Exploateringen av kvartersmark sker i fastighetsägarens regi.

Markförvärv

Inget markförvärv krävs för planens genomförande

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Ingen fastighetsbildning krävs för planens genomförande

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Kostnader för exploateringen betalas av exploitören

TEKNISKA FRÅGOR

Projektering

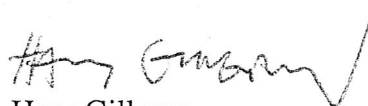
Såväl projektering som eventuella undersökningar för planens genomförande ombesörjs och bekostas av exploitören.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförfattare

Genomförandebeskrivningen har utarbetats av Arkitekt SAR
Hans Gillgren, Gillark, Sundsvall.

Underskrift

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Hans Gillgren', with a long, sweeping horizontal stroke extending to the right.

Hans Gillgren
Arkitekt SAR