

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
BREARED 1:134 (DEL AV)
Breared, Halmstad

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till planen hör följande handlingar:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

PLANENS SYFTE
OCH HUVUDDRAG

På nordvästra delen av fastigheten Breared 1:134 avses ett envånings bostadshus uppföras. Hela fastigheten är i gällande detaljplan utlagd som område för handelsändamål, varför aktuell del föreslås bli ändrad till bostadsändamål.

PLANDATA
Lägesbestämning

Planområdet är beläget i samhällets centrala del och på den fastighet som inrymmer Simlångsdalens Gästgivaregård.

Areal

Planområdets areal uppgår till 0,14 ha.

Markägo för-
hållanden

Marken inom planområdet är privatägd.

TIDIGARE STÄLL-
NINGSTAGANDEN

Byggnadsnämnden beslöt 1989-05-17 § 306 att sökande med egen konsult får på egen bekostnad låta upprätta förslag till detaljplan, som möjliggör uppförande av ett friliggande enbostadshus mot Gästgivarevägen.

FÖRUTSÄTTNINGAR
OCH FÖRÄNDRINGAR

Fastigheten Breared 1:134 inrymmer en hotell- och restaturanganläggning samt ett bostadshus. Den del av fastigheten som berörs av planförslaget är en obebyggd gräsyta. Söder om och utanför planområdet finns större träd som bedömts vara värdefulla.

Vatten- och spillvattenledningar finns utbyggda i Gästgivarevägen. Ledningsdjupet är emellertid sådant att om planområdet bebyggs med källarförsett hus måste spillvattnet från källarplanet pumpas. Möjlighet att ansluta dag- och dränvatten till allmän ledning finns inte. Det åligger därför byggherren att anordna och bekosta anordningar för att omhänderta dag- och dränvatten på annat sätt.

Halmstad 1990-05-30

K-KONSULT, Halland
Planavdelningen

Lars-Erik Larzenius
Lars-Erik Larzenius

Tillhör BYGGNADSNÄMNDENS I

Halmstad beslut 1990-09-19

§ 576

I tjänsten

Ole T. Sørensen

Beslutet har vunnit laga kraft
1990-10-24; betygar

Lagid Hallen

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
BREARED 1:134 (DEL AV)
Breared, Halmstad

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planändringen avses handläggas med enkelt planför-
farande enligt PBL 5 kap 28 § vilket bl a innebär
att utställningen slopas och att byggnadsnämnden
(BN) kan antaga förslaget.

TIDPLAN FÖR PLANARBETET

Samråd	juli-augusti 1990
Antagande av BN	september 1990
Laga kraft	oktober 1990

GENOMFÖRANDETID

Planens genomförandetid slutar 5 år efter den dag
planen vunnit laga kraft.

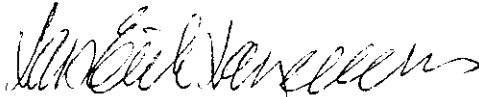
EKONOMISKA FRÅGOR

Ledningsnät för teknisk försörjning finns utbyggt
och behöver ej förändras.

Planavgift enligt PBL 11 kap 5 § utgår ej.

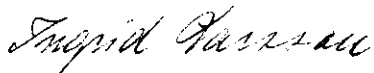
Halmstad 1990-05-30

K-KONSULT, Halland
Planavdelningen


Lars-Erik Larzenius

Tillhör BYGGNADSNÄMNDENS I
Halmstad beslut...1990-09-19...
§ 576

Beslutet har vunnit laga kraft
1990-10-24; betygar



I tjänsten



Detaljplan för
BREARED 1:134 (DEL AV)
Breared, Halmstad

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

HUR SAMRÅDET BEDRIVITS

Byggnadsnämnden beslöt 1990-05-30 att godkänna förslaget för samråd och att det skulle remitteras till ett antal myndigheter och förvaltningar. Samrådsmöte med berörda sakägare har hållits 1990-09-04.

LÄNSSTYRELSEN Ingen erinran.

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Ingen erinran.

KOMMUNAL REMISS

För Tekniska nämnden har parkkontoret meddelat att man inte har något att erinra. Gatukontoret har synpunkter på dag- och dränvattenhantering och önskar komplettering av planbeskrivningen.

Kommunstyrelsen har ingen erinran.

Miljö- och hälsoskyddskontoret har ingen erinran.

- Planbeskrivningen kompletteras i enlighet med gatukontorets yttrande

HYRESGÄSTFÖRENINGEN

Ingen erinran.

SYDKRAFT Ingen erinran.

VÄGFÖRENINGEN Ingen erinran. Kostnaden för anslutning till väg förutsättes bekostas av exploatören.

SAKÄGARE

Vid samrådsmötet framkom inga erinringar mot förslaget.

Skriftligt godkännande har inkommit från tretton av berörda sakägare. Övriga har inte yttrat sig.

Ägaren av Breared 1:88 påpekar att Gästgivarevägen bör förses med trottoar.

- Planförslaget omfattar ej vägmarken. Frågan om trottoar får väckas i annat sammanhang hos väghållaren, vägföreningen.

Halmstad 1990-09-19

K-KONSULT, Halland



Kjell Pihl

§ 10. 31
P89/24 - 29

Byggnadsnämnden
Halmstads kommun

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun har den 19 september antagit ett förslag till detaljplan för Breared 1:134 (del av), Simlångsdalens samhälle, Halmstad.

Då kommunens beslut inte överklagats har detta enligt 13 kap 2 § PBL, jämfört med 5 § samma kapitel, vunnit laga kraft den 24 oktober 1990.


Eva Refönd

Kopia
Kommunfullmäktige i Halmstads kommun
FRM, lantmäterienheten
FBM i Halmstads distrikt
Kansliet
Planenheten (2 ex)