

Detaljplan för
Karlshamnsvägen, Motorn 1, 2 och 4
m.fl. samt upphävande av tomtindelning
inom kvarteret Motorn
i Ronneby, Ronneby kommun, Blekinge län

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA: Trafik mellan områden
- LOKALGATA: Lokaltrafik
- NATUR: Naturområde

Kvartersmark

- BHK: Bostäder, handel och kontor, bostäder får dock ej uppföras i bottenplanet ut mot Karlshamnsvägen i byggnader som är placerade längs med Karlshamnsvägen
- K: Kontor

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 35: Största byggnadsarea i procent per fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u: Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart
- Utfartsförbud med Detaljplanegräns
- Utfartsförbud med Användningsgräns

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p₁: Byggnader ska i möjligaste mån placeras längs med Karlshamnsvägen för att skapa en bullerdämpande skärm för resterande kvartersmark och för att kunna skapa en tyst sida
- p₂: Uteplatser ska placeras på den tysta sidan av byggnaderna

Utformning

- IV: Högsta antal våningar

Byggnadsteknik

- b₁: Byggnader ska uppföras i radonsäkert utförande

STÖRNINGSKYDD

- dB(A): Bostäder ska placeras och konstrueras/utformas på ett sådant sätt att Boverkets allmänna råd om buller i planeringen uppfylls

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

- a₁: Bygglov eller marklov får inte ges förrän erforderlig markundersökning och eventuell sanering gjorts. Sådant undersökning och sanering är anmälningspliktig enligt Miljöbalken

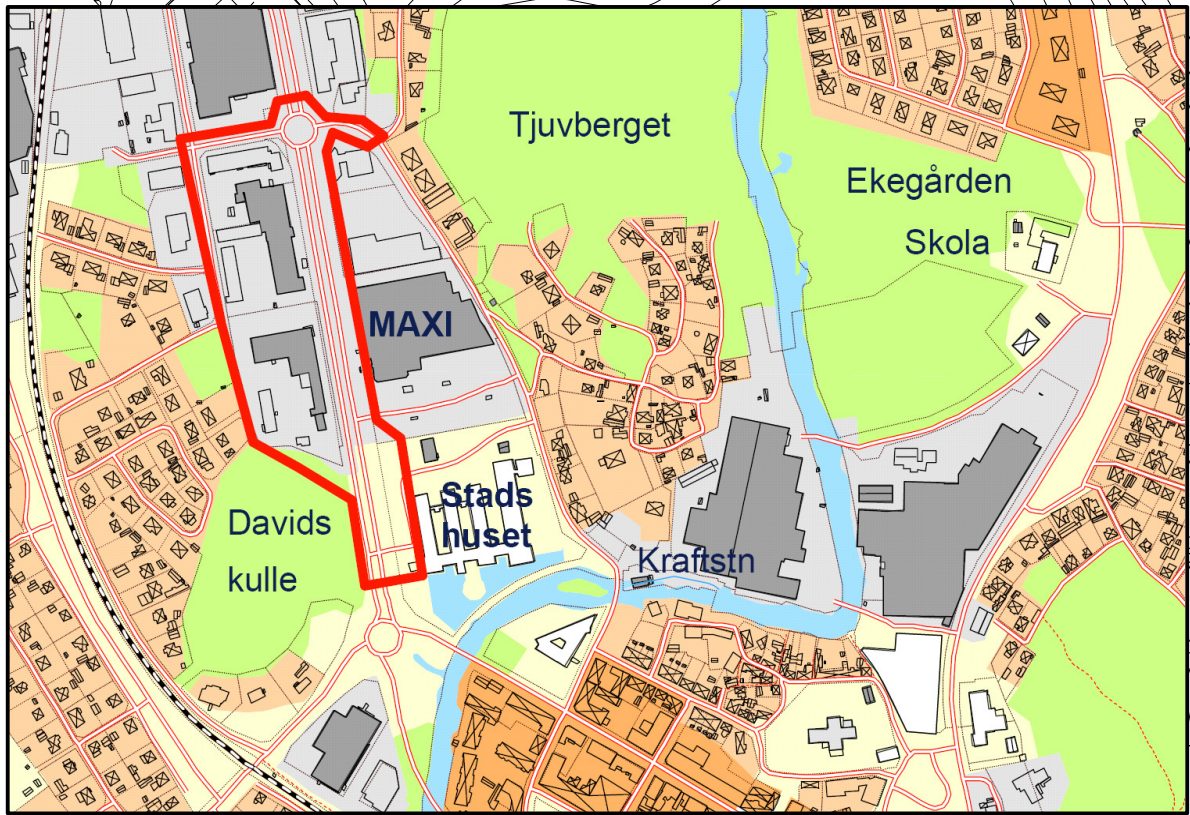
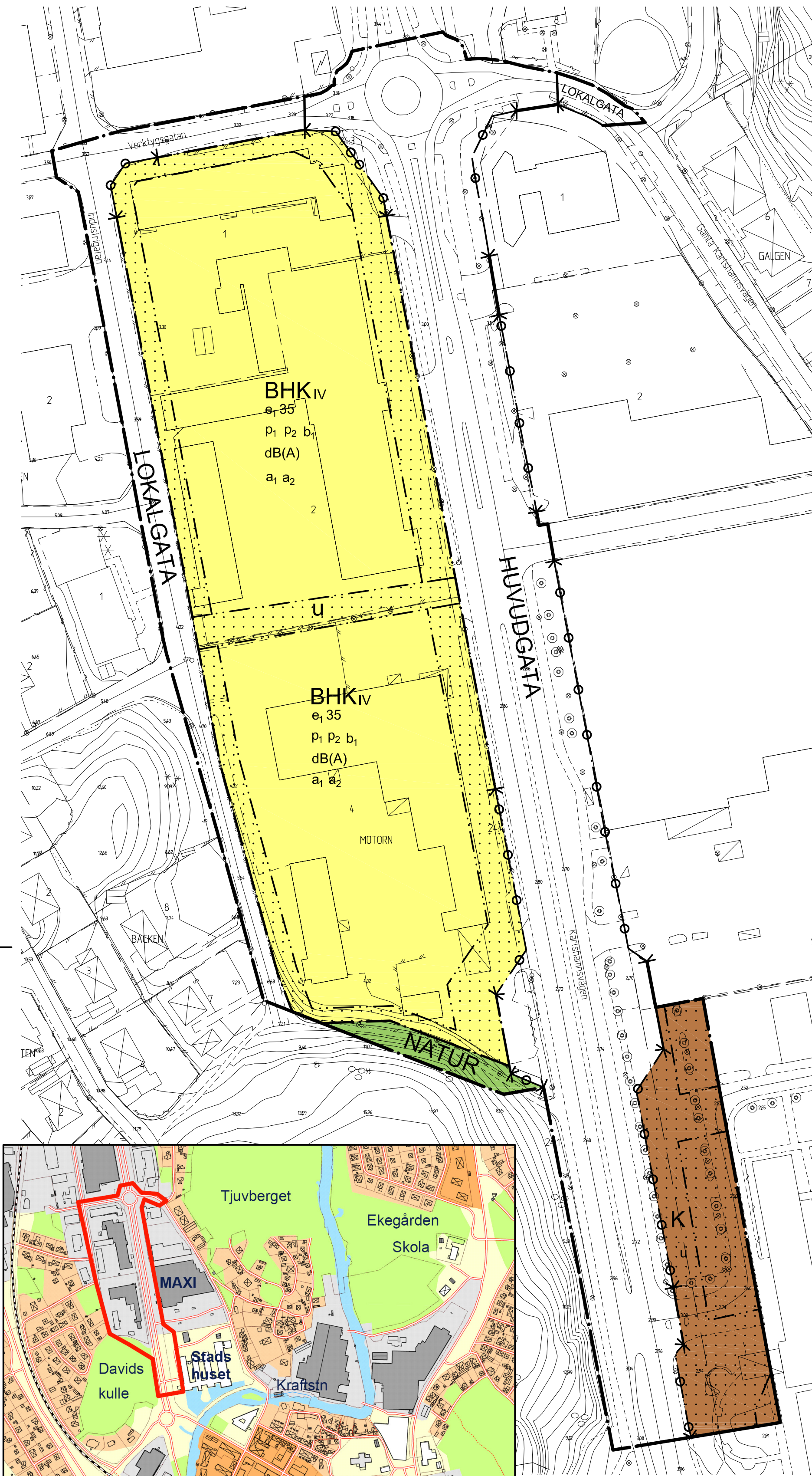
Verkan på fastighetsplan

I samband med antagandet av detaljplanen upphävs de tomtindelningarna inom kvarteret Motorn som fastställdes 1961-08-02 (1081K- K162) och 1967- 07-17 (1081K- K227).

Möjlighet till 3D fastighetsreglering ska finnas

Övergångsbestämmelse

- a₂: Pågående markanvändning får fortskrida och även byggas till (byggnadshöjd max 8 meter och utnyttjandegrad 1/3 av tomten) under förutsättning att det inte medför olägenheter för den närmaste omgivningen



Plankarta

Översiktskarta

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- 1:11: Veritydsvägen
 - Fastighetsgräns
 - Kvartersgräns
 - Fastighetsbeteckning
 - Gatunamn
 - Byggnader
 - Staket
 - Häck
 - Stenmur
 - Stödmur
 - Slätt
 - Väg
 - Vattendrag
 - Stenblock
 - Nivåkurvor
 - Avvägd höjd
- Grundkartan fastställd genom fotogrametisk kartering, Flyghöjd 1000m, 2005
Reviderad 2010-05-31 av Stefan Svanberg, ingenjör METRIA
Koordinatsystem i plan Sweref 99 15 00

Detaljplan för

Karlshamnsvägen, Motorn 1, 2 och 4 m.fl.
samt upphävande av tomtindelning inom
kvarteret Motorn
Ronneby kommun, Blekinge län

Upprättad 2010-07-06

David Gillanders
Stadsarkitekt

Alexandra Eliasson
Planarkitekt

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50

100 m

Antagandehandling

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	
2010-09-02	BN
Antagande	
2010-10-28	KF
Laga kraft	
2010-11-23	

392