

R E S O L U T I O N.

Med anledning av en av byggnadsnämnden i Sundsvall den 4 mars 1955 härstädes gjord ansökan finner länsstyrelsen i Västernorrlands län skäligt att, med stöd av 26 § 3 stycket byggnadslagen den 30 juni 1947, fastställa ett av byggnadsnämnden vid sammanträde den 21 februari 1955 antaget förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande ett område vid Gustav Adolfsvägen, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, åskådliggjorts å en av t.f. stadsarkitekten Hans Schlyter den 3 februari 1955 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Om fastställelsen skall kartan förses med bevis.

I avgift till statsverket för av länsarkitekten i ärendet verkställd granskning skall Sundsvalls stad erlägga tjugo kronor.

Kungörelse om fastställelsen skall genom byggnadsnämndens i Sundsvall försorg så fort ske kan införas i den eller de tidningar, vari kommunala meddelanden för staden intagas.

Talan mot förestående beslut i vad detsamma avser fastställelse av förslag till ändring av stadsplan må jämlikt 150 § byggnadslagen ej föras.

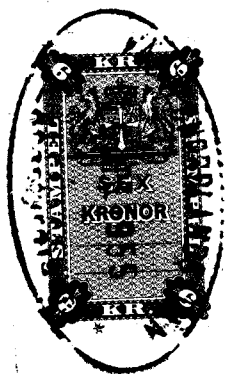
Talan mot beslutet i övrigt föres hos Konungen genom besvär, vilka antingen ingivas eller på klagandens äventyr insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet, därvid skall iakttagas, att besvären skola, vid äventyr av talans förlust, hava inkommit till departementet om enskild part är klagande inom tre veckor och om klagan föres av menighet inom fem veckor från det klaganden fick del av beslutet.

Härnösand i landskansliet den 2 april 1955.

Comme

Eric Wesström
Eric Wesström

T. Ljunggren
T. Ljunggren



Stämpelavg. kr. 6:-
Granskn. avg. kr. 20:-
Summa kronor 26:-
III G 1-9-55.
ML O.

Byggnadsnämnden i Sundsvall.



STADSARKITEKTEN
SUNDSVALL

Tillhör byggnadsnämndens i Sundsvall
beslut den 21 februari 1955 nr 99; betygar
på tjänstens vägnar:

Sven-Erik Ellmen
Sven-Erik Ellmen

Stadsplanebestämmelser
tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för
Sundsvall beträffande ett område vid Gustav Adolfsvägen.

§ 1.

Västernorrlands län
Ink.d. 11.MAR 1955
Landskansliet

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som
uppföres fristående.

§ 4.

Tomts storlek.

Å med F betecknat område får tomt ej givas mindre areal
än 1500 kvadratmeter.

§ 5.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt.

Mom.1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får
endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad
uppföras.

Mom.2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 200 kvadratmeter samt uthus eller annan gårdsbyggnad icke större areal än 40 kvadratmeter.

§ 6.

Våningsantal.

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

§ 7.

Byggnads höjd.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 8.

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Sundsvall den 3 februari 1955

Hans Schlyter

(Hans Schlyter)

Tf stadsarkitekt.

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G 1-9-15
Härnösand i landskansliet den 2/4 1955

På tjänstens vägnar:

B.-O. Jönberg



STADSARKITEKTEN
SUNDSVALL

Tillhör Länsstyrelsens resolution denna

dag ärende III G 1-9-55

Härnösand i landskansliet den 24 1955

På tjänstens vägnar:

Hans Schlyter

B e s k r i v n i n g

Västernorrlands län

Ink.d. 11.MAR.1955

Landskansliet

av förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande ett område vid Gustav Adolfsvägen.

Omedelbart norr om Baldersvägen, mellan Gustav Adolfsvägen och Kungsvägen, finnes i gällande stadsplan ("stadsplan för området norr om Tivolivägen", fastställd av Kungl Maj:t den 30 december 1953) angivet ett byggnadskvarter, vars norra del skall användas för allmänt ändamål och vars södra del skall användas för bostadsbebyggelse med vissa lägesbestämda huskroppar om högst två våningar. Kvarteret, som ännu ej tomtindelats eller bebyggt, tillhör Sundsvalls stad. Det för allmänt ändamål avsedda området torde komma att användas för en skola för lågstadiet. Bostadsområdet har, enligt vad som framgår av en beskrivning av den gällande stadsplanen, avsetts för radhus.

Med hänsyn till rådande mycket starka efterfrågan på särskilt välbelägna villatomter har stadens fastighetsförvaltning begärt att stadsplanen beträffande det ifrågavarande bostadsområdet ändras till detta ändamål. Föreliggande stadsplaneförslag innebär ett frångående av tanken på radhus och ett införande i stadsplanen av bestämmelser avseende fristående enfamiljshus om högst två våningar. Förslaget avser även att en sträcka av Gustav Adolfsvägen intas i stadsplanen såsom gatumark och att bostadsområdets gränser mot gata respektive icke stadsplanlagd mark undergå en mindre jämkning.

Sundsvall den 3 februari 1955

Hans Schlyter

(Hans Schlyter)

Tf stadsarkitekt.

Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande ett område vid Gustav Adolfsvägen

Beteckningar

Sundsvarta (befintliga förhållanden)

- gällande områdesgräns
- vägar
- gällande gaturöjd
- nivåkurvor
- punkt i rutnät

Stadsplanekarta

- stadsplanegräns
- gällande områdesgräns
- gällande områdes- och bestämmelsegräns
- avsedd att utgå
- gatu- och kvartergräns
- bestämmelsegräns
- gränslinje ej avsedd att fastställas
- gata

- område för ändrings-
ändamål, fristående hus
- mark som inte får bebyggas
- gällande gaturöjd
- gaturöjd
- antal våningar
- byggnadshöjd

S144

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

År 1955 den 2 april
blev den 6 denna karta upptagna ändring
i stadsplan av länstyrelsen i Västerbotten-
lands län godkänd, vilket beslut, då
klagan däremot till följd av stadgandena
i 150 § 3 st. byggnadsnämnden den 20 juni
1947 ej må föras, vunnit laga kraft, be-
tyder: Härmed i landskonstlärare som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:
[Signature]

Örnlaget av Byggnads-
nämnden i Sundsvall den
21 februari 1955, bebyggas
i Gården:
Anders Selmer

Sundsvall den 3 februari 1955

Wass. S. S. S.

340 m.