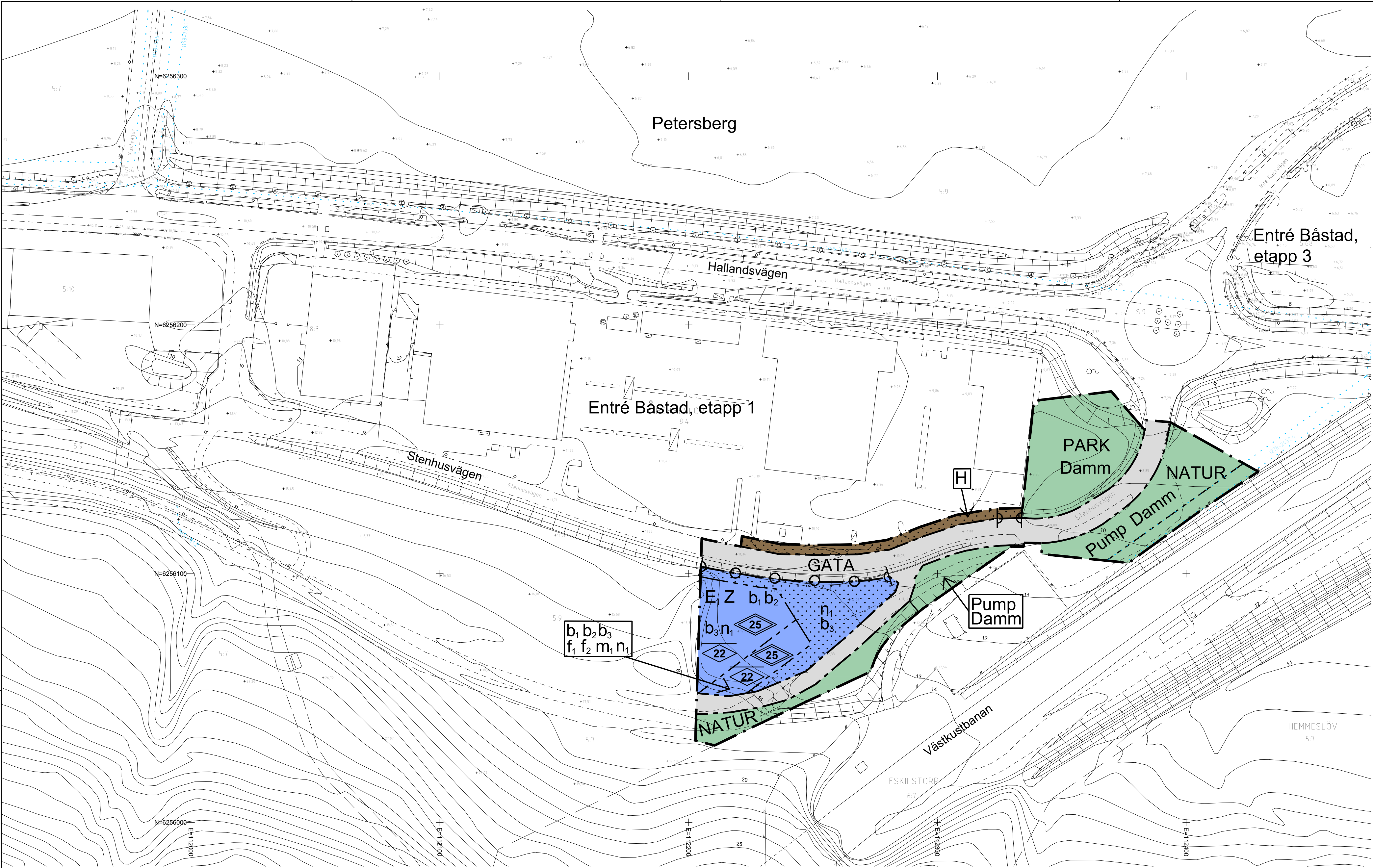




PLANKARTA Skala: 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)

GRUNDKARTAN
Grundkartan är upprättad i mars 2025 på grundval av Båstads kommuns primärkarta. Plotsbesök utfört i april 2024. Fastighetsredovisningen avser förhållandena i mars 2025. Kartan innehåller objekt med olika kvalitet. Standardosäkerheten i plan inom planområdet följer HHK-standardnivå 2. Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30. Höjdsystem: RH 2000



PLANOMRÅDETS LÄGE

TECKENFÖRKLARING	
Grundkartans beteckningar	
	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Gräns för servitut, ledningsrätt, fornminne etc
	Koordinatkräns
	Namn på fastighet
	Bostadshus karterat efter husliv resp takkontur
	Komplementbyggnad karterat efter husliv resp takkontur
	Skärmtak karterat efter husliv resp takkontur
	Transformatorbyggnad
	Kantsten
	Väggkant, gång eller gång- och cykelbana
	Ägostlogsgräns
	Åker, odlad öppen mark
	Ängs-, hag- eller betesmark
	Barrskog resp lövskog
	Barrträd resp lövträd
	Kör, mosse eller sankmark
	Fornlämning
	Staket, gärdsgård eller plank
	Mur, mittlinje
	Stödmur
	Häck
	Slätt
	Höjdkurvor
	Höjdpunkt
	Belysningsstolpe
	Vattendrag

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

	Gata
	Park
	Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

	Värmeverk
	Detaljhandel
	Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Damm - Fördröjningsdamm för dagvatten får anordnas. (Begränsas av användningsgräns)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

Pump	Pump - Pump för spillvatten får anordnas. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
Damm	Damm - Fördröjningsmagasin för dagvatten får anordnas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Marken får inte förses med byggnad/byggnadsverk med undantag för plank/mur. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁ Fasad som vetter mot järnväg ska utföras i obrännbart material

f₂ Utrymningsväg ska vara vänd från järnväg

Högsta nockhöjd i meter över havet

22

Högsta totalhöjd i meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

25

Utförande. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₁ Byggnad ska uppföras i radonskyddat utförande

b₂ Källare får inte finnas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₃ Grundläggning ska utföras så att befintlig grundvattennivå inte påverkas negativt. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation. 4 kap. 10 §

n₁ Marken får inte förses med upplag

Stängsel och utfart

o Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap. 9 §

Skydd mot störningar. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

m₁ Byggnad ska utföras så att vibrationsnivån i utrymmen där människor vistas stadigvarande inte överskrider 0,4 mm/s vågd RMS

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap. 4 kap. 7 §

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen fått laga kraft

Upplysningar

Katalogversion: 2017-03-01

Katalog: Boverket

Till planen hör:	☐ Planprogram	☐ Miljökonsekvensbeskrivning
☒ Planbeskrivning	☒ Fastighetsbeteckning	☒ Samrådsredogörelse
☒ Illustrationskarta	☒ Samrådsredogörelse	☒ Granskningsutlåtande x 3
☒ Undersökning (Behovsbedömning)		



ANTAGANDEHANDLING 2025-05-15

Plankarta tillhörande detaljplan för del av Hemmeslöv 5:9 m.fl. fastigheter, Entré Båstad, etapp 2, öst, i Båstad, Båstads kommun, Skåne län

Redaktionell ändring av antal för antagandet 250809 Carina Ericsson

Upprättad av Samhällsbyggnad, Båstads kommun

Beslutsdatum	Instans
Antagande 250609	KS
Laga kraft	
250701	

1702

Camilla Nermark
Planarkitekt

Klara Harmark-Peters
Planchef