

Akt nr:

0181K-P1241A

AU\$0181K-P1241A



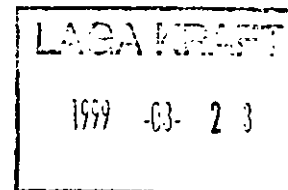
MILJÖ- OCH
STADSBYGGNADS FÖRVALTNINGEN
Planeringsenheten
Sten Karlsson tel 08-550 212 19

PLANBESKRIVNING
1998-09-27

P 94110

1999-02-23
JUSTERAD EFTER UTSTÄLLNING
TILL ÖVERENSSTÄMMELSE MED AVTAL
MELLAN SÖDERTÄLJE TRÄVARU AB
OCH SÖDERTÄLJE KOMMUN

Detaljplan för del av
KOLPENÄS 1:1
(utvidgning av område för Trävarubolaget)
vid Gläntavägen
inom Pershagen/Södra i
SÖDERTÄLJE



Handlingar

Planen omfattar karta med planbestämmelser och denna beskrivning.
Genomförandebeskrivning kommer att tillföras ärendet efter samrådet.

Syfte

Syftet med planen är att överföra tidigare utarrenderad allmän platsmark och viss ytterligare mark till Södertälje Trävaru AB.

Områdesdata

Området omfattar del av fastigheten Kolpenäs 1:1 och är beläget väster om Gläntavägen och söder om tillfartsgatan till Scantias tekniska centrum. Området ligger i direkt anslutning till Södertälje Trävaru AB.

Planområdets areal är drygt 1 ha, varav ca 5000 kvm blir kvartersmark och ca 5500 kvm utgör område för lokalgata.

Tidigare ställningstaganden

För området gäller detaljplan fastställd 1964-02-28 där markområdet utgör allmän plats (park och gata). Området ingår i fördjupad översiktsplan för Södertälje Syd, antagen av Kommunfullmäktige 1994-10-26. Markanvändningen anges där som "område med inrikning på resintensiv verksamhet"

Förutsättningar och förändringar

Södertälje Trävaru AB har sedan 1992 arrenderat ett ca 1800 kvm stort område utmed Gläntavägen. Det arrenderade området är i gällande plan allmän platsmark (park och gata). Avtalstiden var 5 år med möjlighet till förlängning med ett år i taget. Med stöd av tillfälligt bygglov har en byggnad för järnhandel uppförts på området och parkering för verksamheten anlagts.

En översyn av plansituationen ger vid handen att det arrenderade området, liksom ytterligare mark utmed Gläntavägen, kan överföras till kvarteret. Hänsyn har då tagits till de markreservationer som kan bli aktuella för ombyggnad av korsningen Järnagatan - Verkstadsvägen med cirkulationsplats, breddning av Järnagatan till fyra körfält och viss ombyggnad av Gläntavägen.

Planen medger att det tillförda området får användas för handelsändamål, dock ej livsmedel. Den tillförda arealen är ca 5500 kvm. Byggrättsområdet utgör ca 500 kvm. Högsta byggnadshöjd är 4,0 meter vilket är detsamma som byggnadshöjden för den byggnad som uppförts med tillfälligt bygglov.

Inom det tillförda området finns underjordiska allmänna ledningar som redovisas som ledningsområde.

För att ge Gläntavägen viss status har utfartsförbud anvisats på vissa sträckor.

Administrativa frågor

Genomförandetiden skall vara 15 år räknat från och med dagen efter det att planen vunnit laga kraft.

Frågor som berör plangeomförandet redovisas närmare i särskild genomförandebeskrivning.



Uno Dahlén
Miljö- och
stadsbyggnadsdirektör



Bengt Andrén
Planchef



Sten Karlsson
Arkitekt