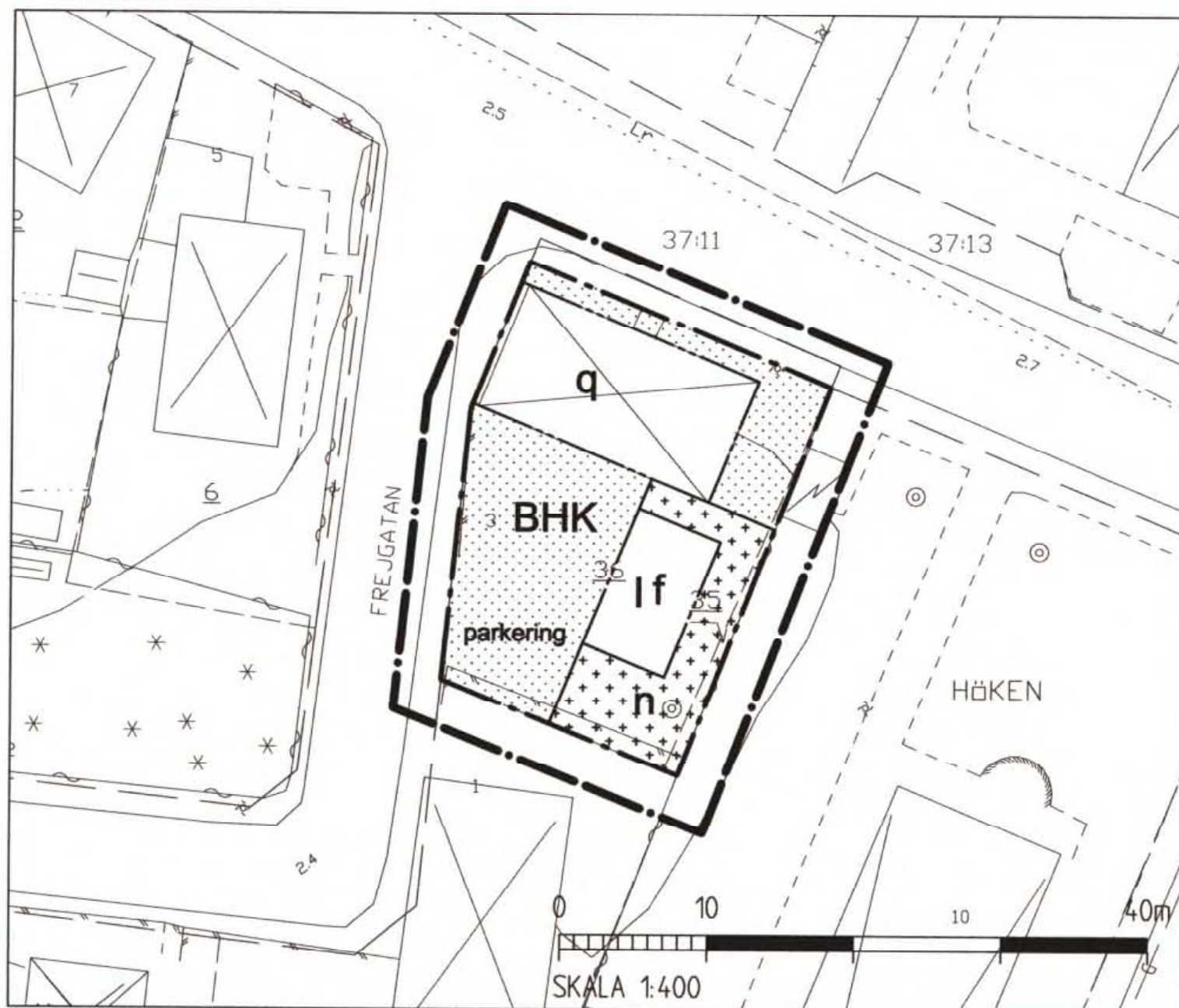


Plankarta



Illustration



"Före detta Tivolivångens norra småskola från 1889. Skolbyggnad med fasader av rödputsad tegel med oputsade (gula) gesimsar, hömlisener och entrepartier. Slåputsade fönsteromfattningar. Sockeln är putsad med tegelgesims. Tak av enkupigt gult tegel. Fyra skorstenar är placerade inock. De bruna fönstren har korsposter i övervåningen och T-poster i bottenvåningen. Över entrén är en skylt i keramik med texten "Småskola"
Ur Kulturhistorisk Bebyggelseinventering Tivolivången, Norra delen

Detaljplan för Höken 35 och 36, Höganäs kommun, Skåne län Tivolivångens gamla småskola Upprättad 1999-12-16

Detaljplanen har
antagits av BN: 2000-01-26
vunnit laga kraft: 2000-02-25

Björn Bendsorp Redestam *Kerstin Nilnermark*

Björn Bendsorp-Redestam
Planarkitekt

Kerstin Nilnermark
Planchef

PLANBESTÄMMELSER

Följande bestämmelser gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där bestämmelse markerats med * gäller den inom hela planområdet. Endast angiven användning eller utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARKEN

- BHK** Boende, handel, kontor samt icke störande hantverk

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Mark som endast får bebyggas med uthus och garage samt mindre del av huvudbyggnad där byggnadsnämnden så prövar lämpligt

MARKENS ANORDNANDE

- parkering Parkering får finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTNYTTJANDE

- Antal våningar. Vind får inredas. Högsta byggnadshöjd är 4,0m
- Byggnaden skall anpassa och underordna sig befintlig huvudbyggnad. Byggnaden bör anknyta till lokal tradition i färg, material och detaljer. Material kan vara sten och puts.
- Garage/uthus skall vara placerade 1,0m från fastighetsgräns. Får dock placeras i gräns där byggnadsnämnden så prövar lämpligt.
- Högsta byggnadshöjd för uthus, garage etc. är 3,0m

SKYDDSBESTÄMMELSER

- Byggnaden är särskilt värdefull ur kulturhistorisk synpunkt och får ej rivas. Exteriört utseende, detaljer och material skall bevaras. Byggnaden ligger inom riksintresset för höganäs övre.
- Marklov krävs för fällning av befintlig kastanj.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Planens genomförandetid är 15 år från det att planen vunnit laga kraft
- Bygglov krävs även för underhåll av särskilt värdefull byggnad (q-märkt)
- Bygglov krävs även för omfärgning av fasad
- Tomtindelning inom del av Kv. Höken fastställd den 11 juni 1945^{12 okt 1935} upphävs inom planområdet.