

ÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län
Planeringsavdelningen
Planeringskansliet

BESLUT

1974-01-10

Dnr 11.084-4589-73

Sökande

Kommunfullmäktige i Hässleholms kommun
281 00 HÄSSLEHOLM

Byggnadsförbud

Med stöd av 35 § jämförd med 15 § byggnadslagen förordnar länsstyrelsen att nybyggnad inte får företagas utan länsstyrelsens tillstånd inom kvarteret Rusthållaren i Hässleholm.

Förbudet skall gälla intill dess kommunfullmäktige antagit ny stadsplan för kvarteret, dock längst till den 1 oktober 1974.

Jämlikt 151 § byggnadslagen länder förbudet till efterrättelse utan hinder av förd klagan.

Besvär över detta beslut må anföras hos Konungen. Besvären skall vara inkomna till bostadsdepartementet inom tre veckor från delfåendet av beslutet.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Bertil Rasin beslutat och förste byråingenjören Stig-Arne Andersson varit föredragande, har även deltagit förste länsassessorn Klas Magnusson.

Bertil Rasin

Stig-Arne Andersson

Bestyrkes

Ella & Bertil

Kopia till
Byggnadsnämnden i Hässleholms kommun
Fastighetsbildningsmyndigheten i Hässleholms distrikt
Planenheten 2 ex
Lantmaterienheten
Akten

Kung i samlingsannonser

BBB

Beskrivning.

För den del av ifrågavarande område, som ligger inom gamla stadens gräns nämligen fr.o.m. kv. 27 t.o.m. kv. 37 samt fr.o.m. 112 t.o.m. 114 har Kungl. Maj:t den 11 nov. 1904 fastställt köpingsplan. Övriga områden ingående i stadsplaneförslaget äro inkorporerade den 1 jan. 1942 och ha icke varit belagda med något planinstitut.

Inom gamla staden har kvartersbildningen till stor del bibehållits oförändrad. Dock har norra delarna av Västergatan, Verkstadsgatan och Maltgatan slopats, vilket även är fallet med ^{Beckgatan} Beckgatan. Dessa gatudelar äro nämligen icke blott helt onödiga för resp. fastigheters utfart utan även direkt hindrande för bebyggelsen på industriområdet. Kring detta senare har skyddszoner utlagts i söder och väster. I öster finnes ingen möjlighet till särskilda parkbälte, då bangården gränsar omedelbart intill industriområdet, endast avskilt av Magasinsgatan. I norr kommer erforderlig byggnadsfri zon att utläggas på de kvarter, som ligga omedelbart norr om Drottninggatan.

För de inkorporerade delarna blir den mest avgörande faktorn vid planläggningen de båda huvudlederna, som korsa varandra strax väster om gamla stadens gräns. Bredderna på dessa huvudleder äro utlagda enl. Väg- och Vattenbyggnadsstyrelsens anvisning till 32 m. och korsningen utformad som cirkulationsplats.

Bebyggelsen inom de mera centrala delarna av området är utformad som flerfamiljshus, varvid tillsetts, att dessa erhållit erf. servicegator och att inga andra utfarter förekomma till huvudlederna än de gatukorsningar, som Väg- och Vattenbyggnadsstyrelsen vid preliminära konferenser godkänt. Bebyggelsen är till större delen 3-våningshus. I en backsluttning strax väster om industriområdet ha dock ett antal byggnader föreslagits till 6 våningar. Skälen till detta äro, att terrängförhållandena icke medgiva utbredda byggnadskroppar och att sålunda en högbebyggelse i form av punkthus blir det mest ekonomiska, därvid 6 våning-

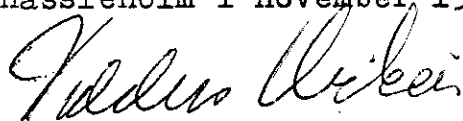
ar har valts för att effektivt kunna utnyttja erf. hiss.

I södra delen av området är utlagt mark för allmänt ändamål (skola), småindustriområden och ett idrottsområde för i huvudsak skolidrott. Övriga, här ovan ej angivna områden, äro i huvudsak avsedda för friliggande eller kopplade enfamiljshus i 2 vån.

Vid gatornas utläggning har största möjliga hänsyn tagits till nuvarande vägar inom området. De parkområden, som inlagts, ha placerats på mark, som är starkt kuperad och därför olämplig för bebyggelse, men samtidigt utgöra natursköna rekreationsområden.

Järnvägsområdet korsas på 3 ställen av trafikleder. 2 av dessa korsningar vid huvudlederna österut och söderut ha utformats som skenfria korsningar i form av vägportar under det att befintlig plankorsning i sydöstra delen bibehållits tillsvidare, då den f.n. är en nödvändig förbindelseled. Avsikten är emellertid, att i samband med snart skeende stadsplanläggning av området söder om hälsingborgsjärnvägen ersätta denna övergång med en förbindelseled till huvudleden strax söder om vägporten.

Hässleholm i november 1946



Tillhör stadsfullmäktiges beslut av den 21 mars 1947, § 35,
betygar

Ex officio:



Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 5 december 1947

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:



H Ä S S L E H O L M.

Förslag till ändring av stadsplan för del av Hässleholms stad, omfattande kvarteren 27 Verkstaden, 28 Zebran, 29 Hästen, 30 Verket, 31 Mältan, 32 Skepparen, 33 Donatorn, 34 Verkmästaren, 35 Kolaren, 36 Mälaren, 37 Turbanen, 112 Möllaren, 113 Trädgårdsmästaren och 114 Björken,

samt förslag till stadsplan för ett område i öster avgränsat av gamla stadens gräns, i söder av järnvägen Hässleholm-Hälsingborg, i norr av Drottninggatan, Bredgatan och befintlig väg, i öster av å kartan markerad linje.

BESTÄMMELSER

§ 1.

Stadsplaneområdets användning

- Mom. 1 Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2 Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlingssalar samt lokaler för handel och hantverk.
- Mom. 3 Med Jb betecknat område får användas endast för småindustri och andra därmed jämförliga eller samhöriga ändamål av beskaffenhet att icke för närboende medföra brandfara eller sanitär olägenhet eller eljest störa trevna- den. Byggnad må dock uppföras och inredas för med industrirörelsen samhöriga bostäder samt, där så provas lämpligt, jämväl för annat bostadsändamål.
- Mom. 4 Med Tj betecknat område får bebyggas endast med sådana byggnader, som hava samband med järnvägstrafiken. Dessutom skall område betecknat med
- z₁ hållas tillgängligt för allmän gatutrafik i järnvägen plan
- z₃ hållas tillgängligt för allmän gatutrafik under järnvägens plan.

- Mom. 5 Med Id betecknat område får bebyggas endast för idrottsändamål.
9. Mom. 6 Med Ms betecknat område får bebyggas endast för motorserviceändamål.

§ 2.

Byggnadssätt.

- Mom. 1 Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.
- Mom. 2 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

- Mom. 1 Med punktprickning betecknat område får icke byggas.
- Mom. 2 Å med Ö betecknat område skall av tomts areal minst 3/4 lämnas obebyggda.
- Mom. 3 Å med Bf betecknat cirkelrunt område får c:a 65% av cirkelns yta bebyggas.

§ 4.

Hushöjd

- Mom. 1 Å med II eller Ms betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 m.
- Mom. 2 Å med A, Jb eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till högre höjd än 10,8 m.
- Mom. 3 Å med VI betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 20 m.

§ 5.

Våningsantal.

Å med II, III eller VI betecknat område får byggnad uppföras i högst resp. 2, 3 eller 6 vån. (och därutöver får vind ej inredas).

§ 6.

Takfall.

Tak över oinredd vind får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Hässleholm den 10/11 1946

Fredrik Wickström

Tillhör stadsfullmäktiges beslut av den 21 mars 1947,
§ 35, betygar

Ex officio:

Per Sundell

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 5 december 1947.
(undantag se Kungl. Maj:ts brev)
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Lewné