

Akt nr:

0181K-P1223A

AU\$0181K-P1223A



MILJÖ- OCH STADSBYGGNADS-
FÖRVALTNINGEN

Planeringsenheten
Ingrid Norlén, tel 08-550 211 48

PLANBESKRIVNING
1998-03-24

0181K-P1223A

P 96052

LAGA KRAFT

1998 -06- 29

**Detaljplan för del av kvarteret BRUDPALLEN
vid Föreningsvägen
inom PERSHAGEN/SÖDRA i
SÖDERTÄLJE**

Handlingar

Planen omfattar karta med planbestämmelser, denna beskrivning och en genomförandebeskrivning.

Områdesdata

Läge och om- Området är beläget i den västra delen av kvarteret Brudpallen inom Pershagen/
fattning Södra kommunal och omfattar 2 005 m².

Markägo- Fastigheten är privatägd.
förhållanden

Tidigare ställningstagande

Detaljplan För området gällde tidigare byggnadsplan, fastställd 1976-05-07, som angav byggrätt för samlings- och föreningslokalsändamål, i en våning.

Syfte

Syftet med planen är att ändra gällande plan från samlings- och föreningsändamål (C) till bostadsändamål, friliggande enbostadshus samt att möjliggöra att fastigheten Brudpallen 2 kan avstyckas, så att två tomter kan bildas och en framtida försäljning kan ske.

1998 -06- 29

Förutsättningar och förändringar**Mark och
vegetation**

Marken inom området sluttar kraftigt mot norr och nordost och utgörs till största delen av trädbevuxen naturmark till övervägande delen stora barrträd.

Bebyggelse

Fastigheten, Brudpallen 2, som ägs av Tveta Byggnadsförening u p a, inrymmer en byggnad för föreningsverksamhet. Föreningen har beslutat att sälja fastigheten och eventuellt bygga en ny klubblokal i anslutning till Pershagens idrottsplats.

Planen medger att området får användas för bostadsändamål, friliggande enbostadshus, i en våning. Högsta tillåtna byggnadshöjd 4,0 meter. Vind får inredas och takkupor får anordnas. Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 150 m² och för uthus/garage 40 m². Dessutom medges att suterrängvåning får anordnas.

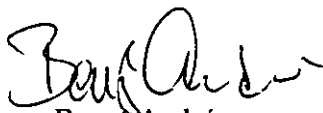
Administrativa frågor**Genom-
förande**

Genomförandetiden är femton (15) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft.

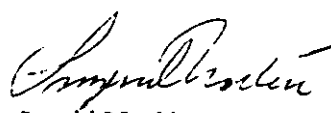
Frågor rörande plangenomförandet redovisas närmare i särskild genomförande-beskrivning, som tillhör detaljplanen.



Uno Dahlén
miljö- och stadsbyggnadsdirektör



Bengt Andrén
planchef



Ingrid Norlén
plantekniker