

Länsstyrelsen
Västernorrlands län

Planenheten
Bsekr G Åhman

**MEDDELANDE OM
BESLUT OM ÖVERPRÖVNING
LAGAKRAFTBEVIS**

2023-14845-91

Sundsvalls kommun
Fastighetsregistermyndigheten
851 85 SUNDSVALL

Beslut om prövning enligt 12 kap 1 § PBL

Byggnadsnämnden i Sundsvalls kommun har 1991-12-19 antagit detaljplan för KÄRVSTA 2:65 m fl, område vid Örtvägen, Stöde.

Länsstyrelsen har 1992-01-02 enligt 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut enligt 12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft **1992-01-13**.

Gerd Åhman
Gerd Åhman

Kopia till:
Fastighetsbildningsmyndigheten + kopia av antagandebeslutet
Byggnadsnämnden + "-
Kommunkansliet
Planenheten

2283-P91/1219/2

Plats och tid Kommunalhuset rum 434 kl 17.30-18.30

Beslutande Enligt bilagd förteckning

12. 27

2023-14845-91

Ovriga deltagande Bengt Bygdén
Jan Dahl
Anita Edlund
Andrejs Graudums
Göran Sjölen
Birgitta Grahn

Utses att justera Lennart Dahlin med Björn Ekinan som ersättare

Justeringens
plats och tid

Underskrifter Sekreterare

Birgitta Grahn

Paragrafer 584-59

Ordförande

Håkan Eriksson

Justerande

Lennart Dahlin

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

1991-12-19

Datum för
anslags uppsättande

1991-12-23

Datum för
anslags nedtagande 1992-01-13

Förvaringsplats
för protokollet

Stadsbyggnadskontoret

Underskrift

Birgitta Grahn

Utdragsbestyrkande

SUNDSVALLS KOMMUN

Byggnadsnämnden	1991-12-19	5
Byggnadsnämndens arbetsutskott	1991-12-12	9

Bn nr 586

Au nr 855

Dnr 650/88

DETALJPLAN FÖR KÄRVSTA 2:65 M FL OMRÅDE VID ÖRTVÄGEN, STÖDE

Stadsbyggnadskontoret överlämnar enligt skrivelse 1991-12-04 förslag till detaljplan för Kärvsta 2:65 m fl, område vid Örtvägen, Stöde.

Stadsbyggnadskontoret har 1988-06-16 upprättat planen.

Detaljplanen har varit utställd under tiden 1988-07-11--08-19.

FÖRVALTNINGENS FÖRSLAG

Detaljplanen antas.

ARBETSUTSKOTTETS FÖRSLAG

I enlighet med förvaltningens förslag.

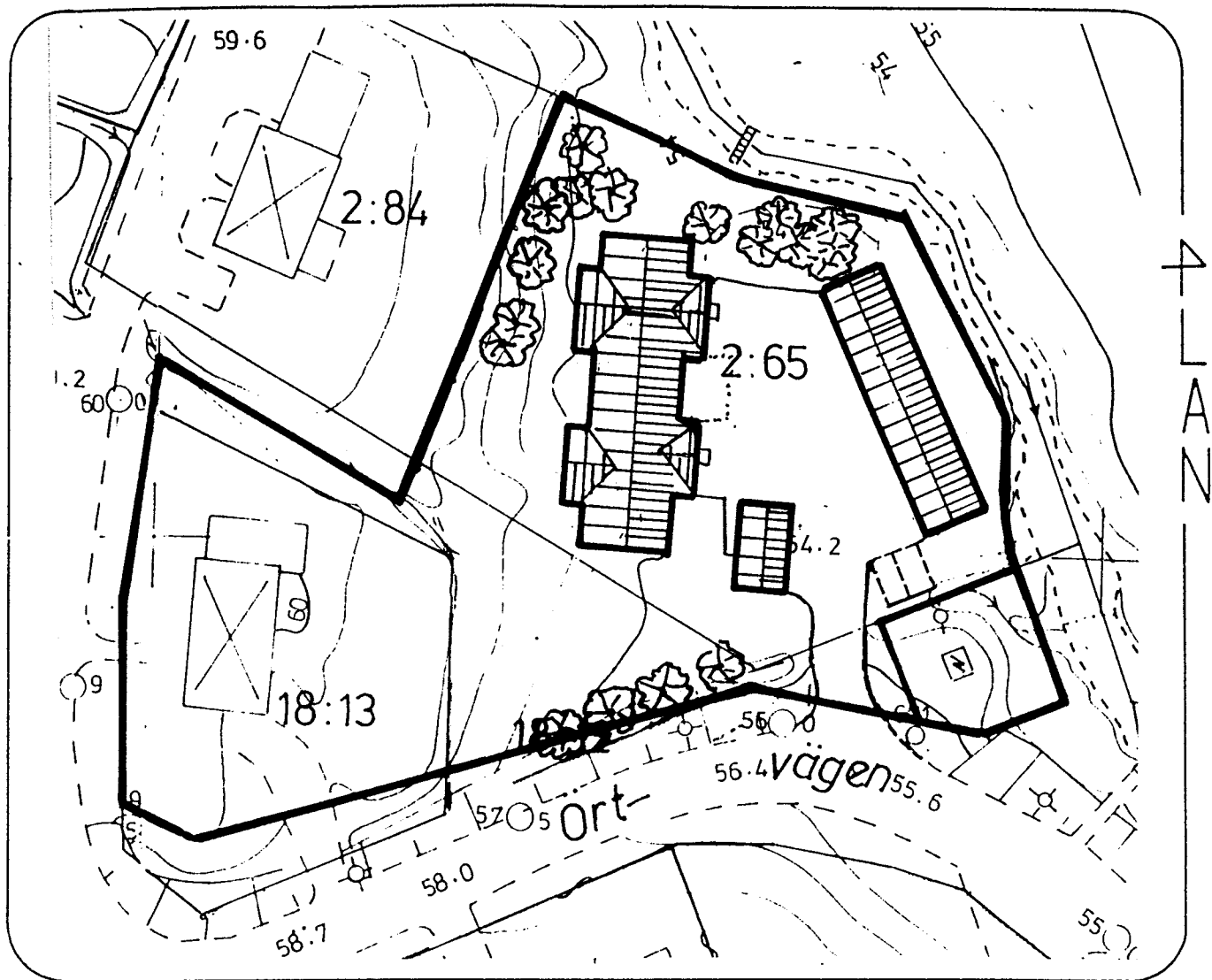
BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

I enlighet med arbetsutskottets förslag.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

KÄRVSTA 2:65 m.fl.
område vid Örtvägen

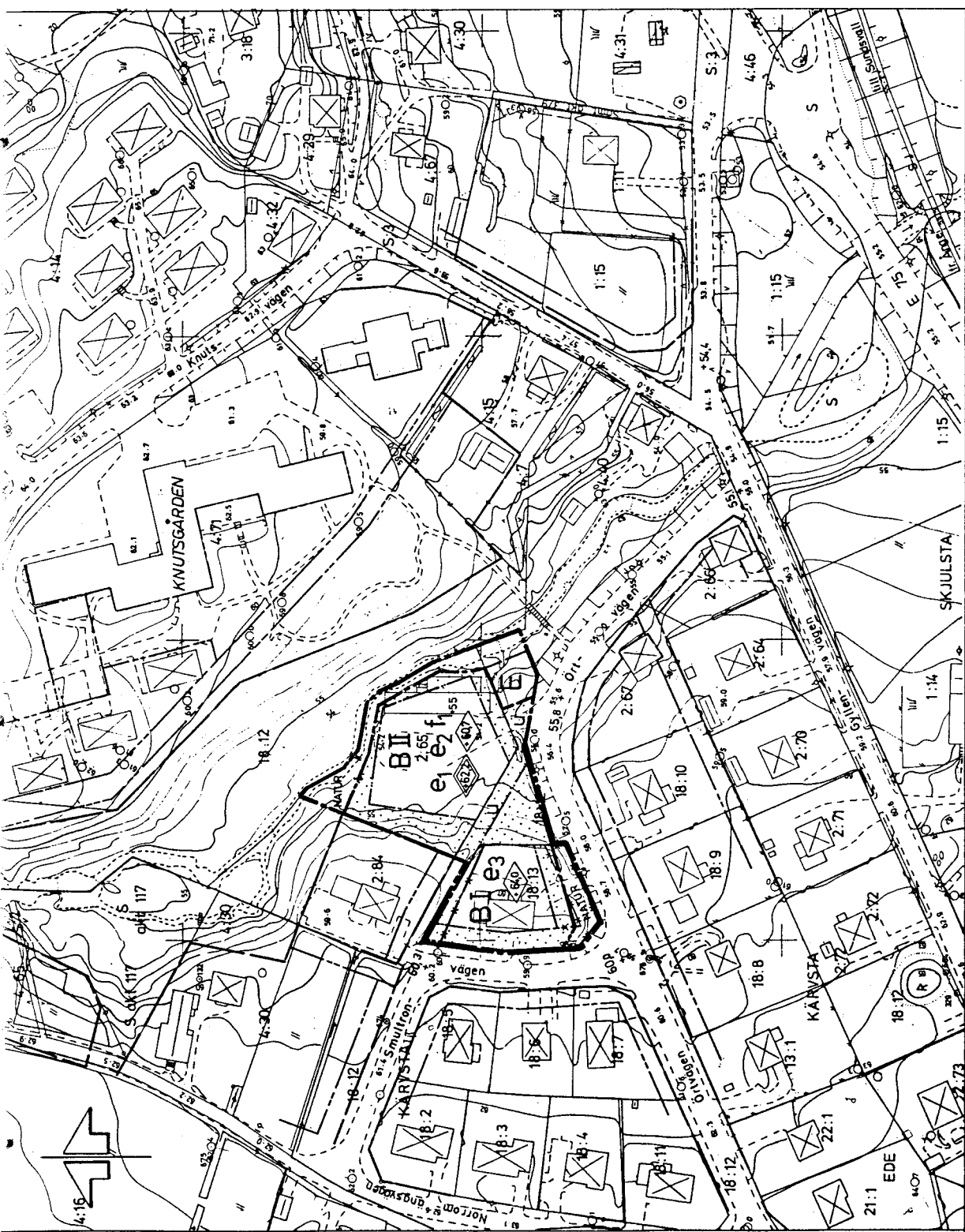
STÖDE, SUNDSVALLS KOMMUN.

UPPRÄTTAD PÅ STADSBYGGNADSKONTORET 1988-06-16.

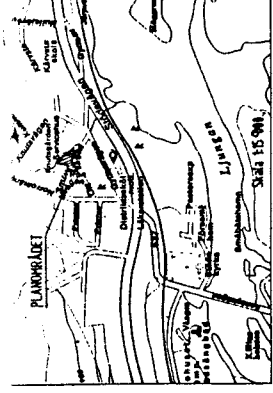
HANDLÄGGARE:

ANITA EDLUND
arkitekt

Tel: 191330.



Godkänd av BN
 Anlagan av
 Laga kraft
 1:15



- GRUNDKARTBETECKNINGAR**
- Fastighetsgräns
 - Bostadshus, uthus
 - Slätt
 - Väg
 - Bäck
 - Dike
 - Avvägd höjd
 - Rutnätspunkt
 - Nivåkurvor
 - El-slope
 - Fastighetsreg nr

Uppgifter om grundkartan
 Upprättad 1976 genom fotografiskt måttning
 Koordinatsystem 800000 10
 Måttas II höjdsystem (balt system Sundsvall)
 Stadsbyggnadskontoret i Sundsvall 1988-06-16
MATS WESTLING
 stadsingenjör

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER DEN OMRÅDEN MED MEDSTÄNDE BETECKNINGAR
 DEN BETECKNING SÄKRA GÄLLER BESTÄMMELSEN OM HÖJDA PLANBLADET.
 ENDAST ANVÄNDE ANVÄNDNING OCH UTFÖRNING AV TILLÄT.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- GRÄNS FÖR PLANOMRÅDET
 - GÄLLANDE ANVÄNDNINGSGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ RESP. BEHÅLLAS
 - ANVÄNDNINGSGRÄNS
 - GÄLLANDE EERSKAPSGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ RESP. BEHÅLLAS
 - EERSKAPSGRÄNS

MARKANVÄNDNING

ALLMÄNNA PLATSER

- NATUR
- KVARTERSMARK
- BOSTÄDER
- TRANSFORMATORSTATION

UTNYTTJANDEGRAD

- STÖRSTA BYGGNADSAREA I M² FÖR BOSTADSHUS 340 M²
- STÖRSTA BYGGNADSAREA I M² FÖR UTHUS 50 M²
- ENDAST EN FJÄRDEL AV TOMTEN FÅR BEBYGGAS

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
- MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDSKA LEDNINGAR

UTFÖRNING, UTFÖRANDE

- HÖGSTA BYGGNADSHÖJD I METER ÖVER MULLPLANET
- HÖGSTA TOTALHÖJD I METER ÖVER MULLPLANET
- FASADER SKALL UTGÖRAS AV TRÄ
- ANTAL VÅNINGAR

MARKENS ANORDNANDE

- FÖRESKRIVEN HÖJD ÖVER MULLPLANET

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- GENOMFÖRANDETIDEN ÄR FEM ÅR EFTER DET ATT PLANEN VUNNIT LAGA KRAFT
- KOMMUNEN ÄR MYNDIGHET FÖR ALLMÄNNA PLATSER

DETALJPLAN FÖR

KÄRVSTA 2:65 m.fl.

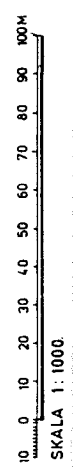
OMRÅDE VID ÖRTVÄGEN

STODE, SUNDSVALLS KOMMUN.

UPPRÄTTAD PÅ STADSBYGGNADSKONTORET 1988-06-16

Justitserådet
 LARS RIMFORS
 stadsbyggnadschef

Anders Ohlsson
 AXEL OHLSSON
 i.e. planingenjör





Detaljplan för KÄRVSTA 2:65 m fl
Område vid Örtvägen
Stöde, Sundsvalls kommun

PLANBESKRIVNING

- Handlingar** Planhandlingarna består av denna beskrivning, plan-karta med påförda bestämmelser, illustration och genomförandebeskrivning.
- Plansyfte** Syftet med planen är att möta regionens efterfrågan på smålägenheter samt att beträffande Kärvsta 18:13 ändra planen efter befintliga förhållanden. Marken redovisades som parkmark i byggnadsplanen som gäller för området i övrigt. Aktuell fastighet undantogs dock från fastställelse och omfattades därför inte av planläggningen.

PLANDATA

- Läge** Aktuellt område ligger ca 0,5 km nordost om Stöde centrum och ca 50 km väster om Sundsvalls centrum.
- Areal** Ytomfattningen är ca 0,4 ha.
- Markägoför-hållanden** För att tomten skall få en ändamålsenlig form måste regleringar ske mellan den privatägda fastigheten Kärvsta 2:65 och den kommunalägda Kärvsta 18:12.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

- Översiktliga planer** Området anges i kommunöversikten som i huvudsak utbyggd bostadsbebyggelse nära centrum.
- Detaljplaner** Detaljplaneområdet omges av dels den byggnadsplan från vilket det undantogs vid fastställelsen 1970-01-16 (B 7004) och dels en stadsplan fastställd 1987-10-29 (S 7023).
- Kommunala beslut** Bostadsförsörjningsprogrammet 1988-1992 anger ett behov av 45 lägenheter i Stöde.

NATUR

- Mark och vegetation** Den tänkta tomten består av en urschaktning i Mycksjöbäckens strandbrink. Schaktbotten är plan men avgränsas mot den befintliga bebyggelsen i väster av en tvär slänt.



Växtligheten består av busksnår längs bäcken.

Geotekniska
förhållanden

K-Konsults grundundersökning 1988-03-10 anger bl a:
Marken utgörs av en f d lertäkt som uppfyllts 0,4-
1,0 m med silt på ett 1,0-2,5 m tjockt lager silt -
siltig lera över fast morän.

Grundvattennivån uppmättes till 1,8-2,0 m under
markytan.

Jorden är mycket tjälfarlig (klass III). Stabiliteten
bedöms tillräcklig för aktuella byggnader. Sättningar
på 2-6 cm kan förväntas inom ett par veckor efter
lastpåförandet vid en uppfyllnad av 1,0-1,5 m. Bygg-
nader kan grundläggas konventionellt med plattor på
naturligt lagrad jord eller med plintar ner på morä-
nen.

Byggnader bör uppföras radonsäkra om inte särskild
undersökning ger anledning till annan bedömning.

Fornlämningar

Ingen registrerad fast fornlämning finns inom området.

Bostäder

Området avses bebyggas med ett 6-8 lägenheters bo-
stadshus i 2 våningar. Lägenhetsstorleken föreslås
bli 60-70 m².

Service

Erforderlig kommersiell och offentlig service finns
inom 400-500 m gångavstånd.

Skyddsrum

Eftersom objektet ligger utanför skyddsrumsorten
erfordras inga skyddsrum.

Friytor

På tomten erfordras småbarnslekplats, obebyggda na-
turområden finns nära intill. Planlagt grönområde -
naturmark finns längs bäcken som tangerar fastighe-
tens östra och södra gräns.

Gator och trafik

Området är i övrigt ett typiskt villaområde omgivet
av lokalgator med låg trafikhastighet och -intensi-
tet.

Kollektivtrafiken angör centrum på ca 400-500 m
gångavstånd.

Parkering m m

Parkering för 1,5 bil/lägenhet anordnas inom tomten.
Angöring sker på en förbättrad befintlig utfart till
Örtvägen.

Teknisk
försörjning

Befintligt va-system finns i Örtvägen. Eftersom tomten utgör en lågpunkt måste husets grundläggningshöjd anpassas till ledningsdjupet.

En elkabel passerar genom tomten och till dess skydd har u-område redovisats.

Bebyggelsen planeras för eluppvärmning, ett samnyttjande med Knutsgårdens anläggning är dock teoretiskt tänkbar.

Administrativa
frågor

Del av Kärvsta 2:65 längs bäcken avses lösas in som naturpark. Eftersom byggstart planeras för objektet 1988 har genomförandetiden satts till 5 år efter lagakraftvinnandet.

Övrigt

För att få acceptabel lutning och överfyllnadshöjd på va-ledningar och eftersom tomten ligger avsevärt lägre än omkringliggande terräng föreslås att de lägre delarna uppfylls 1-1,5 m.

För anpassning till ortens byggnadstradition föreslås träfasader.

Högsta nockhöjd har angivits för att utsikten från närliggande fastigheter ej onödigtvis skall påverkas.

Transformatorstationen finns redovisad i gällande byggnadsplan och har medtagits enbart av plantekniska skäl.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Fastighetsbildningsfrågorna handhas av Mats Westling, stadsingenjörskontoret, mark och exploatering av Lennart Ledin, fastighetskontoret, kommunaltekniska frågeställningar av Henry Johansson, gatukontoret och planfrågorna av Axel Ohlsson, stadsbyggnadskontoret.

STADSBYGGNADSKONTORET

Lars Rimfors
Axel Ohlsson



Detaljplan för KÄRVSTA 2:65 m fl
Område vid Örtvägen
Stöde, Sundsvalls kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplanen för detaljplanearbetet går ut på att objektet skall kunna byggstartas 1988. Genomförandetiden har därför satts till fem år efter det att planen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet för ingående allmänplatsmark åvilar kommunen.

Ansvarsfördelning

Ansaret för byggnadsobjekt, tomtplanering etc. ligger på exploatören.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Detaljplanen genomföres fastighetsbildningsmässigt genom fastighetsreglering (markbyte mellan Kärvsta 2:65 och 18:12) varvid Kärvsta 2:65 ombildas till att utgöra fastighet för bostäder.

Särskild fastighet för transformatorstation kan vid behov bildas genom avstyckning från Kärvsta 18:12.

Rätten till bibehållande och underhåll av allmänna underjordiska elledningar har tryggats genom ledningsrättsupplåtelse (akt 2281-83/165).

EKONOMISKA FRÅGOR

Markfrågorna föreslås lösas genom byte. Gatukostnadsersättningar är ej aktuella. Statlig belåning av objektet förutsätts. Plankostnaderna betalas av exploatören.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

De fastighetsrättsliga frågorna har behandlats av Mats Westling, stadsingenjörskontoret, det övriga av Axel Ohlsson, stadsbyggnadskontoret.

STADSBYGGNADSKONTORET

Axel Ohlsson
Axel Ohlsson