

Fickin Kommunalfullmäktiges i
Lagunda beslut den 28 okt. 1968
§ 65 bebyggas

NOHLÉN & NORBERG
ARKITEKTKONTOR AB

NOARK

STORGATAN 28 A UPPSALA · TELEFON VAXEL 018/10 01 20

*Handskrift: Lidingö
Kommunalfullmäktige*

LANDMÄNSLIET
UPPSALA

Ink. 15 NOV 1968

Planeringssektionen

III 62-29-68

BESKRIVNING

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse

för del av FRIBERG 4:5 4:8 m fl fastigheter

i Kulla socken, Lagunda kommun, Uppsala län.

510 - 13

Arkitektkontoret

Uppsala

Ink. 23 APR 1969

Den 20.2.69

Bofintliga förhållanden

Planområdet är beläget 12 km öster om Örsundsbro samhälle vid mälarkusten
Oxens nordvästra strand. Avståndet till huvudbyggnaden vid Fribergs herr-
gård är 300 meter.

Den enskilda vägen till Friberg ansluter till den allmänna vägen mellan
Kulla kyrka och Holms kyrka.

Landskapet är öppet och odlat med omgivande skogsklädda höjder. Vegeta-
tionen utgöres av blandskog med bl a gran, ek och hassel. Den östra delen
av planområdet omfattar trädgårdsmark.

Inom strandmarken söder om vägen till herrgården finns flora äldre ekar.
Uthuggning av gran och sly har påbörjats för att erhålla en öppen hag-
karaktär.

Två runstenar finns inom planområdet.

Fyra byggnader för fritidsbruk har uppförts inom planområdet. Byggnadslov
föreligger för ytterligare ett. Två fastigheter, Friberg 4:6 och 4:7 har
avstyckats. Övrig mark ägs av byggmästare Gideon Håkansson, Lidingö.

Utomplansbestämmelser gäller inom Lagunda kommun.

Planförslaget

Planområdet har förvärvats med tanke att nio fritidshus skulle kunna upp-
föras. I samband med köp av del av trädgårdsmarken inom Friberg 4:3 före-
låg sålunda en planskiss upptagande sex tomtplatser i trädgården. Nu före-
liggande byggnadsplaneförslag upptar fyra tomtplatser i denna del.

Mellan tomtplatserna ordnas samlade parkområden innefattande runstenarna.

All mark mellan vägen och stranden skall utgöra park. I strandvattnet och inom anslutande park förutsätts att bryggor och mindre byggnader för bad och båtar kan uppföras för områdets behov. I ett exploateringsavtal med kommunen är exploatören beredd att medge anordnande av en allmän brygga för småbåtar.

Vattentäkt skyddad av lerlager har ordnats med tillhörande hydrofor.

Bad-, disk- och tvättvatten avses infiltrerat inom varje tomtpåts. Latrin jämte köksavfall uppsamlas inom varje hushåll i multrum eller torrklosett och kompost.

Elkraft finns i området.

All väg- och parkmark är exploatören beredd att upplåta enligt 113 § byggnadslagen.

Uppsala i juni 1968

Carl Erik Nohldén

Carl-Erik Nohldén

arkitekt SAR

NOARK Arkitektkontor AB

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut

27.9.1969; betygar

På tjänstens vägnar

Barbro Heimer

- Barbro Heimer