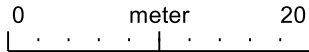
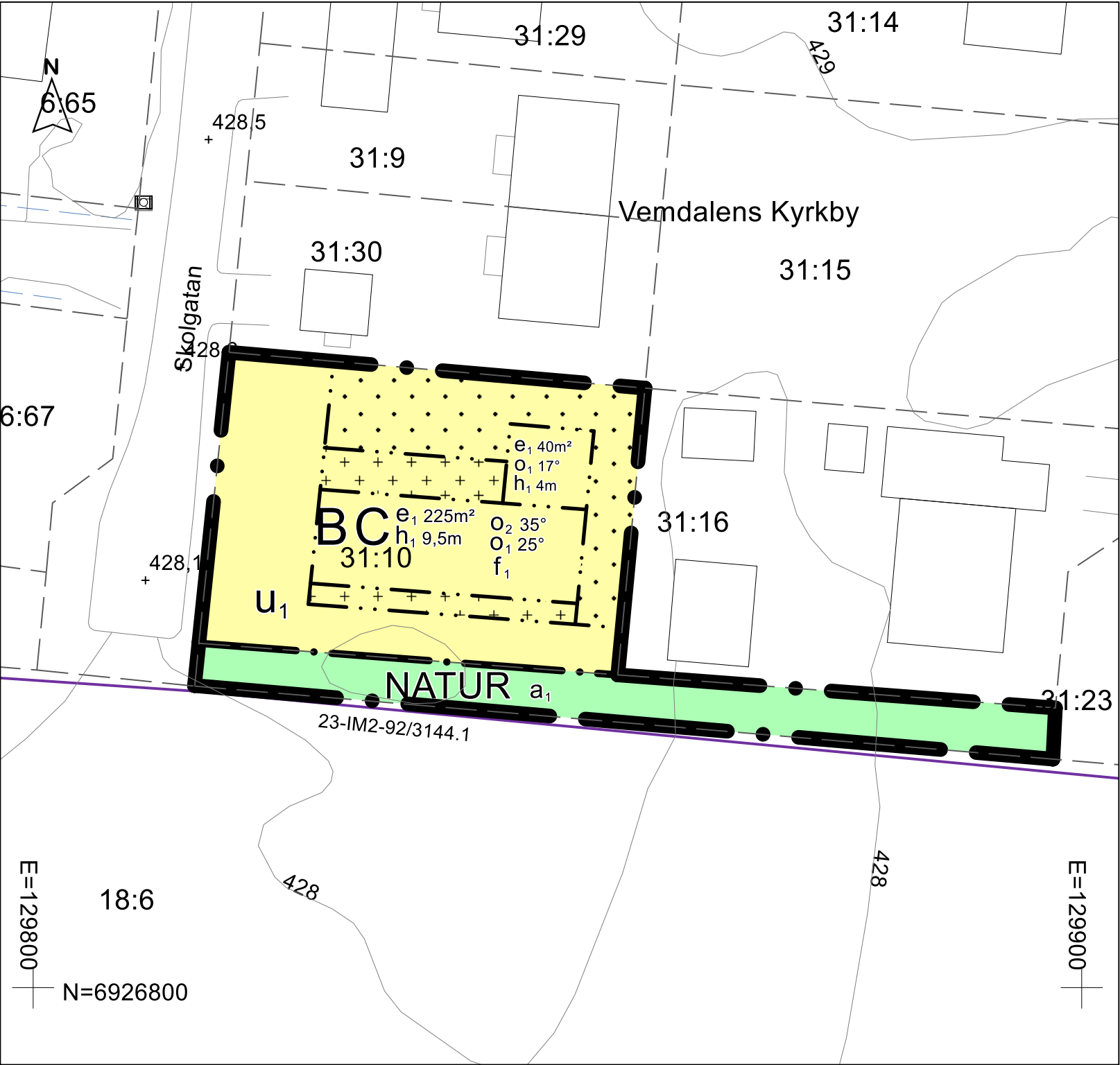


PLANKARTA



Skala 1:500, A3

Information
Plankartan är framställt helt digitalt enligt Boverkets föreskrifter BFS 2020:5 och läses med fördel digitalt.

Teckenförklaring Grundkarta

- Byggnad
- Skärmtak
- Fastighetsgräns
- Optoskåp
- Elskåp
- Dike
- Väqkant
- Höjdkurva
- A Fastighetsbeteckning

Leveranskvittens digitalt grundkartematerial

Kartinformation upprättad: 2024-04-08
Upprättad av: Geodata - Miljö och byggförvaltningen, Berg och Härjedalens kommun

Ajourhållen:
Ajourhållen av:

Plansystem: SWEREF 99 14 15
Höjdsystem: RH2000
Ekvidistans: 1 m

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

NATUR Natur.

Kvartersmark

- B Bostäder.
- C Centrum.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 1000 m².

Utformning

Tak ska uppföras som sadeltak.
Fasad ska uppföras i huvudsak av trä.
Fasader ska utföras i dova kulörer.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Huvudmannaskap

a₁ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Kvalitetsklass: HMK- standardnivå 2
Inmätningssmetod: NRTK, fotogrammetriskt.

Ledningar redovisas i externa handlingar och är tillhandahållna av respektive ledningsägare, vilka svarar för uppgiftens riktighet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med trappa, hiss och balkong.

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd är <i karten angivet> meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Takvinkel

- o₁ Minsta takvinkel är <i karten angivet> grader.
- o₂ Största takvinkel är 35 grader.

Utformning

f₁ Huvudnocken ska följa väst-östlig riktning.

Utnyttjandegrad

e₁ Största byggnadsarea är <i karten angivet> m².

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år.



Detaljplan för
Vemdalens kyrkby 31:10
och del av Vemdalens
kyrkby 31:23

Härjedalens kommun,
Jämtlands län

2024-09-25

Tina Blomster
Planchef

Elise Nilsson, Ellinor Karlsson
och Josef Rundström
Planingenjör/samhällsplanerare

ANTAGANDEHANDLING

Beslutsdatum

Påbörjad: 2023-11-06

Samråd: 2024-05-27

Granskning: 2024-08-06

Antagande (i): 2024-09-25

Laga kraft:

Till planen hör

Plankarta
Planbeskrivning
Naturvärdesbeskrivning
Undersökning om betydande
miljöpåverkan
Beslut om betydande
miljöpåverkan

Dnr: MBN 2022-001648