

BESKRIVNING

till detaljplan för del av Veddesta norra
industriområde, f d PHILIPS, omfattande
fastigheterna Veddesta 2:25, Jakobsberg 2:105 m fl
i Järfälla kommun, Stockholms län.

HANDLINGAR

Denna beskrivning

Plankarta med bestämmelser (karta 1)

Illustration (karta 2)

Genomförandebeskrivning (karta 3)

Fastighetsförteckning

Samrådsredogörelse

DETALJPLANENS SYFTE

Planen syftar till att ordna ny infart för närliggande
industrifastigheter.

PLANDATA

Planområdet är beläget mellan Järfällavägen och järnvägen i
norra delen av Veddesta industriområde.

Arealen är ca 20,8 ha.

Markägare är Philips Elektronikindustrier och Järfälla kommun.
Energiverket har tomträttsavtal på fastigheten Jakobsberg
2:2656 och 2:2616.

Befintliga planer är fastställda 1982-02-25 och 1982-05-05.

BESKRIVNING AV DETALJPLANEN

Bebyggelsen

En utökning av Philips industrimark åt norr och väster
möjliggörs. Byggrätten utökas med ca 2 500 m² byggnadsarea.

Trafik

En ny industriinfart byggs från korsningen Järfällavägen-
Mälarvägen och avslutas i en vändplan norr om Bällstaån.
Intilliggande industrier kan anslutas. Infarten korsar den
befintliga gång- och cykelvägen. Ca 50 m av denna måste
läggas om.

Philips önskar en intern kommunikationsväg parallellt med ån. För att tillgodose detta behov utvidgas industrifastigheten i norr mot Bällstaån. Via denna internväg skall man utanför staketet kunna nå parkeringen i områdets östra del.

Natur

Mark och vegetation

Sydvästra delen av området utgörs av ett höjddparti, delvis skogsklätt, som övergår i plan mark mot Bällstaån. En 40 m remsa utmed en del av Järfällavägen sparas som grön zon industripark.

Geotekniska förhållanden

Den norra delen av planområdet består av lerlager med dålig bärighet. Pålning kommer troligen att krävas för del av den interna vägen.

Allmänna ledningar

En 70 kV elkabel är nyligen lagd öster om Järfällavägen. Området är för övrigt försörjt beträffande fjärrvärme, vatten och avlopp.

Miljöstörningar

Bostäder eller annan för miljöstörningar känslig verksamhet finns ej omedelbart intill industrifastigheterna. Bestämmelser till skydd för störningar för omgivningen har införts främst med tanke på att bostadsbebyggelsen vid Vasavägen på den andra sidan järnvägen ej får drabbas av olämpligt buller eller andra immisioner.

GENOMFÖRANDE

Organisatoriska och fastighetsrättsliga frågor framgår av genomförandebeskrivningen, karta 3.

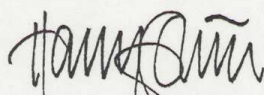
Detaljplanens genomförandetid

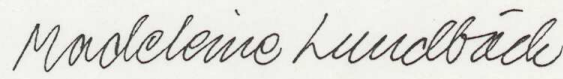
Genomförandetid är 10 år från det planen vunnit laga kraft.

Övrigt

Som grund för illustrationskartans utformning inom Philips fastighet ligger en situationsplan upprättad av Rosenberg & Ståhl Arkitektkontor.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 6 april 1989.


Harry Edström
Planchef


Madeleine Lundbäck
Planarkitekt

Tillägg 1

Efter utställningstiden har följande revideringar gjorts i planhandlingarna:

1. Egenskapsgränsen för högsta byggnadshöjd + 32,0 m utökas med 28 m mot norr.
2. Med J betecknad textruta kompletteras: "Geotekniska förhållanden skall beaktas vid utbyggnaden".
3. Genomförandebeskrivningen kompletteras med följande text på kartbilden: Ca 3 500 m² av Veddesta 2:1 skall överföras till Veddesta 2:25".
4. Genomförandebeskrivningen kompletteras med följande text under rubriken avtal: "Exploateringsavtalet bör innehålla överenskommelser avseende skötselfrågor och anläggning av park.

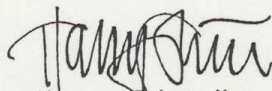
"Innan detaljplanen antas skall avtal som reglerar utbyggnads- och kostnadsansvar tecknas mellan Järfälla kommun och Vägförvaltningen.

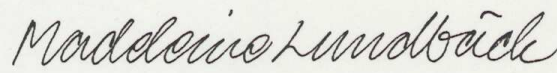
Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 6 oktober 1989.

Tillägg 2

På genomförandebeskrivningen har ytterligare komplettering gjorts avseende punkt 4 ovan. Texten skall lyda: "Exploateringsavtalet bör innehålla överenskommelser avseende skötselfrågor och anläggning av park samt möjlighet till rensning av Bällstaån."

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 2 november 1989.


Harry Edström
Planchef


Madeleine Lundbäck
Planarkitekt