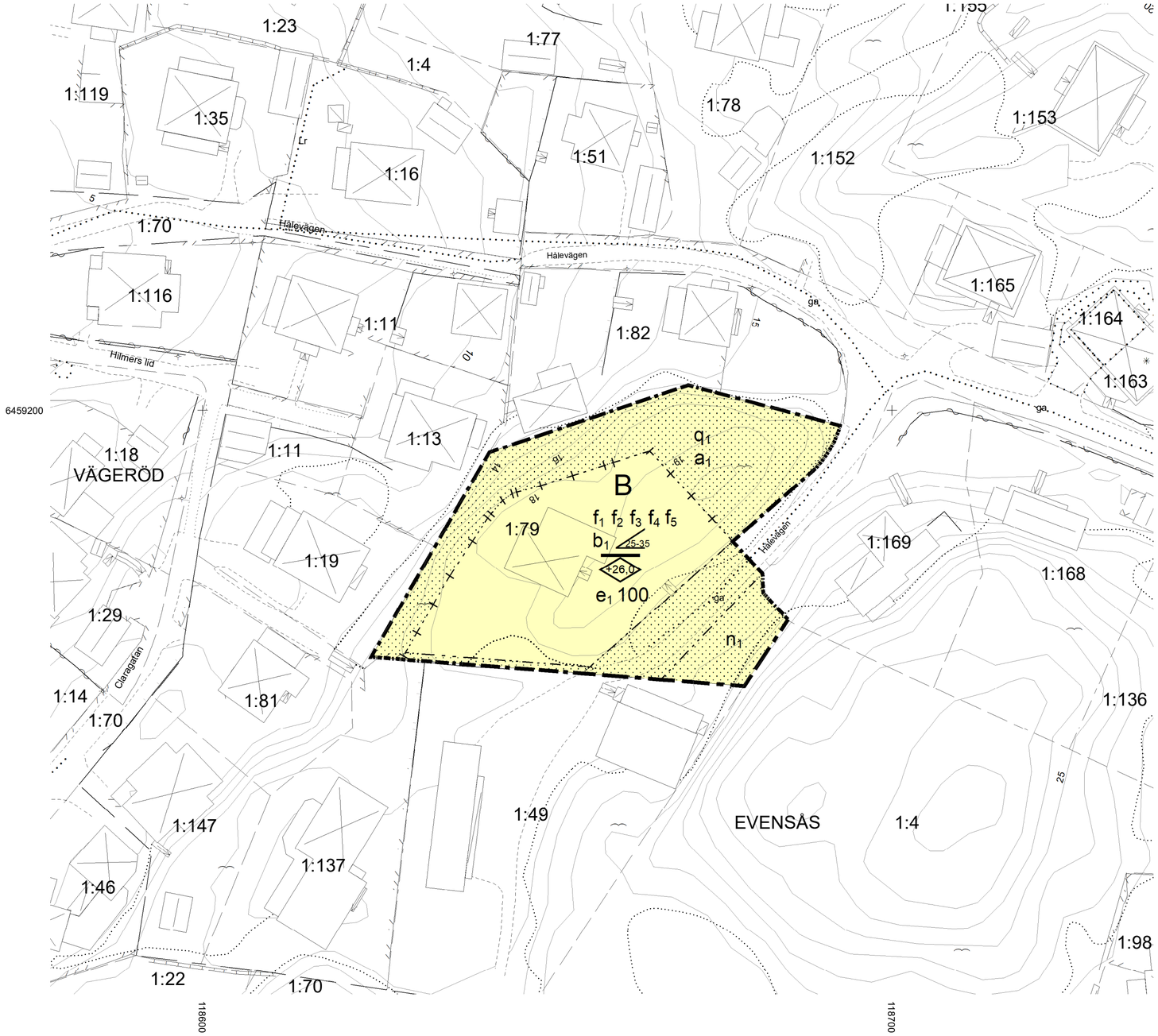

GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- 0:00 Fastighetsbeteckning
- Ga Gemensamhetsanläggning
- Lr Ledningsrätt
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Trappa
- Körbana
- Gångbana
- Körbana/gångbanda med kantsten
- Stig
- Ägoslagsgräns
- Dike
- Stenmur
- Staket
- Häck
- Berg i dagen
- Lövskog
- Barrskog
- Lövträd
- Buske
- 30 Nivåkurva
- 0,00 Befintlig marknivå, RH 2000
- Slänt
- E Elledning
- Stolpe
- Belysningsstolpe
- Rutnätspunkt

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN

Koordinatsystem: SWEREF 99 1200
Höjdsystem: RH 2000
Mätklass: II

Upprättad genom sammanställning
av kommunens primärkarta.
Fastighetsredovisning och kartinnehåll
November 2019.

Morgan Ask
Mätningsingenjör

ANTAGANDE
Planen är antagen av samhällsbyggnadsnämnden
i Lysekils kommun enligt beslut 2020-02-20 § 30

LAGA KRAFT
Planen har vunnit laga kraft 2020-03-23

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B — Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

0-0 — Intervall för takvinkel i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e_1 0 — Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

+0,0 — Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f_1 — Endast friliggande villor, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_2 — Taktäckning ska vara av pannor med tegelröd kulör, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_3 — Fasad ska vara av stående trä- eller träliknade panel med ljusa färger, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_4 — Taknock ska orieteras i nordväst-sydostlig riktning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_5 — Fönstersättning på fasad mot havet ska anpassas till den omgivande kulturmiljöns karaktärsdrag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

n_1 — Marken är avsedd för parkering, PBL 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

Utförande

b_1 — Dagvatten ska avledas österut till Hålevägen, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Kulturvärden

q_1 — Hällmarksområdet ska bibehållas öppet och dess ursprungliga karaktär och uttryck i kulturmiljön ska bevaras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

Utökad lovplikt

a_1 — Bygglov krävs även för bygglovsbefriade åtgärder som anges i PBL 9 kap. 4 § 1st 3p, samt PBL 9 kap. 4 a §. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

UPPLYSNING

Vid sprängning, eller annan vibrationsskapande åtgärd, inom planområdet ska identifierarde lösa block rivas ner eller säkras.
De block som kräver åtgärder beskrivs i framtagen utredning "Bergteknisk utredning", Bergab, 2019-06-28.

0 10 20 30 40 50 Meter

Skala: A2 1:500

N

PLANHANDLINGAR

- -Fastighetsförteckning
- -Plankarta med bestämmelser (denna handling)
- -Planbeskrivning, daterad 2019-11-04, justerad 2020-01-07
- -Illustrationskarta, daterad 2019-11-04
- -Behovsbedömning, daterad 2017-02-07
- -Samrådsredogörelse, daterad 2019-06-10
- -Granskningsutlåtande, daterad 2020-01-07
- -Bergteknisk utredning, Bergab, daterad 2019-06-28

ANTAGANDEHANDLING
DETALJPLAN FÖR

EVENSÅS 1:79 M.FL.

ÖSTERSIDAN, LYSEKILS KOMMUN

Upprättad 2019-11-04

Dnr: B-2019-47

Fredrik Jonasson
Planhandläggare