



Akt nr:
0181K-P90A

AU\$0181K-P90A

Stadsplanebestämmelser tillhörande

"Förslag till ändring av stadsplan för

Södertälje.kv. Dalparken, Tveetjärten o del av kv. Fjärilen

Upprättat 1 augusti 1945 av

Bertil Hök

stadsarkitekt.

1 §.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 §.

BYGGNADSSÄTT.

Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas.

3 §.

HUSHÖJD OCH VÅNINGSBANTAL.

A med IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 14 meter inrymmande högst 4 våningar.

4 §.

FÖNSTER.

I särskilt angiven fasaddrättslinje får byggnad föras med fönster på den höjd över angränsande gårdsplan som byggnadenämnden prövar lämpligt.

5 §.

TAKFALL.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

6 §.

OMRÅDEN, SOM ICKE ELIER ENDAST DELVIS FÅR BEBYGGAS.

Med punktpriekning betecknat område får icke bebyggas.

Södertälje 1 augusti 1945.

Bertil Hök

SÖDERTÄLJE kv. Dalparken, Tvestjärten och del av kv. Fjärilen
Upprättat 1 augusti 1945 av
Bertil Håk
stadsarkitekt.

Omfattning.

Förslaget omfattar kv. Dalparken, Tvestjärten och del av kv. Fjärilen samt begränsas av Turingegatan, Kringelvägen, kv. Ollonborren, Dalgatan, Villagatan och del av kv. Fjärilen.

För området gälla den 20 november 1908, den 31 december 1919 och den 14 april 1944 av Kungl. Maj:ts fastställda stadsplaner.

Motivering.

I kvarteret Fjärilens östligaste del har en nybebyggelse påbörjats och delvis färdigställets varvid husen uppförts i enlighet med av stadsplanedirektör Lilienberg och arkitekt Almqvist uppgjort förslag till stadsplan för ett större område vari nu berörda kvarter ingå. Fortsatt nybebyggelse av kv. Fjärilen och önskvärdheten att iordningställa Dalparken omedelbart såsom parkområde har nödvändiggjort dessa områdens utbrytande ur ett större sammanhang. Planering av Dalparken är redan påbörjad efter förslag uppgjort av arkitekt Glemme och bebyggande av tomt nr 6 i kv. Fjärilen är omedelbart aktuell.

Då vid detta laget redan halva kvarteret Fjärilen nybebyggs med bostadshus i 4 våningar, sluten bebyggelse, har detta fullföljts med den upplukring i lämpliga enheter som kunnat anses önskvärd. Hänsyn har därvidlag tagits till dels genomförandet av Turingegatas påbörjade breddning till en förnäm esplanad dels en lugn fondverksamhet till Dalparken som i övrigt omgivas av en rätt eplittad och orolig bebyggelse med huvudsakligen gavlar till fond. Östligaste delen av kv. Fjärilen och kv. Myggen hava ej medtagits i förslaget då en stadsplan för dessa delar med hänsyn till bl.a. trafikfrågan intill kv. Myggen måste lösas i ett större sammanhang. Denna del av kvarteret Fjärilen är för närvarande även fullbyggd med så pass nya hu