

67 0807

KOMMUNIKATIONSDEPARTEMENTET

Av avskrift

13.6.1968

III 4619/67

22 G93 194 67

Curt Hansson
Ursviksvägen 16
172 36 SUNDBYBERG

Besvär i fråga om stadsplan för Jakobsberg 2:18, 2:109,
m.fl. i Järfälla kommun
Dnr III G1 81 67, III G93 194 67

I beslut den 7 augusti 1967 fastställde länsstyrelsen i Stockholms län ett av kommunalfullmäktige i Järfälla kommun den 29 maj 1967 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Jakobsberg 2:18, 2:109 m.fl.

Förslaget, som även innehåller stadsplanebestämmelser, har angivits på en av stadsarkitekten Stellan Haverling och planarkitekten Pehr Olof Danielsson den 16 januari 1967 upprättad, sedermera reviderad karta med beskrivning.

Över länsstyrelsens beslut har Curt Hansson anfört besvär.

Yttranden i ärendet har avgivits av länsstyrelsen den 11 september 1967 och av statens planverk den 14 maj 1968.

Kungl. Maj:t lämnar besvären utan bifall.

Bruno Öhrn

Ingemar Korfitsen

Bestyrkos i tjänsten

Borghild Wellström

Bestyrkos på tjänstens vägnar

Stellan

Avskrift

RESOLUTION

7.8.1967

IIIG1-81:67

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 26 och 106 §§ byggnadslagen, skäligt fastställa ett av kommunalfullmäktige i Järfälla kommun vid sammanträde den 29 maj 1967 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för fastigheterna Jakobsberg 2:18, 2:109 m.fl. i Järfälla kommun, sådant förslaget åskådliggjorts å en av stadsarkitekt Stellan Haverling och planarkitekt Pehr Olof Danielsson den 16 januari 1967 upprättad karta, reviderad den 16 mars 1967, med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor /Bil. A och B/ utvisa.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skall ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor från denna dag; dock må klagan föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Besvären kan insändas med posten i betalt brev. Stockholm å landskansliet den 7 augusti 1967.

På länsstyrelsens vägnar
Rune Blomberg

Carl Wellander

Rune Blomberg

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Stellan Haverling

Beskrivning tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för fastigheterna Jakobsberg 218, 2109 m.fl. i JÄRFÄLLA KOMMUN, Stockholms län.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdet är beläget inom västra delen av Jakobsbergs samhälle, ca 1 km väster om Jakobsbergs järnvägsstation. Området begränsas i norr av Sommarvägen och norr därom nyuppförd villabebyggelse, i öster av den planerade nya Viksjövägen och öster därom nyuppförd hyreshusbebyggelse, i söder av en tillämnad delvis utbyggd öst-västgående matargata - Mälarvägen - och söder därom tillämnat grönområde samt väster av Kalendervägen och väster därom tillämnat område för villabebyggelse.

Regionplanekontoret har år 1959 upprättat ett förslag till generalplan för Järfälla kommun. Planen har ej antagits men efterföljes i princip. I nämnda plan redovisas det aktuella stadsplaneområdet såsom område för bostadsändamål, huvudsakligen radhus.

Planförslaget omfattar dels område för vilket gäller stadsplaner fastställda av länsstyrelsen den 28 februari 1964 och den 11 november 1964. I väster gränsar planområdet till av Kungl. Maj:t den 16 december 1965 fastställd stadsplan, i norr gränsar planområdet till av länsstyrelsen den 19 april 1948 fastställd byggnadsplan. Den del av planområdet, som omfattar kvarter för villabebyggelse, ingick i den stadsplan som fastställdes den 28 februari 1964. Ifrågavarande kvarter undantogs från fastställelse den 5 mars 1965 sedan besvär över planförslaget anförts hos Kungl. Maj:t.

Planområdet består av en skogsbevuxen södersluttning, som övergår i åkermark. Inom planområdet finnes viss smärre bebyggelse, varav tre villabyggnader avses kunna fortbestå oaktat ny fastighetsbildning skulle genomföras.

PLANFÖRSLAGET

Planens huvudsyfte är att i större utsträckning tillgodose markägarnas intressen. I enlighet härmed har därför kvartersmark, avsedd för villabebyggelse, utökats i jämförelse med 1964 års stadsplaneförslag. Förslaget avser även att i plan reglera viss förskjutning av den planerade Viksjövägen.

I gällande plan fungerar nuvarande Viksjövägen, med anslutning till Mälarvägen, i kombination med Görvälnsvägen som en matargata inom småhusområdet väster om korsningen mellan planerade Viksjövägen och Mälarvägen.

I samband med utställandet av det den 28.2.1964 fastställda stadsplaneförslaget anfördes från vägförvaltningen att avståndet mellan den nuvarande och den planerade Viksjövägen var alltför litet för att nuvarande Viksjövägens utsläpp på Mälarvägen skulle anses vara lämpligt med hänsyn till trafiksäkerheten.

Som en följd av de vägtekniska utredningar för Viksjövägen som utarbetats av Vattenbyggnadsbyrån föreslås en viss förskjutning av vägen så, att korset Viksjövägen - Mälarvägen ges ett västligare läge. Av trafiksäkerhetsskäl föreslås därför anslutningen mellan Mälarvägen och nuvarande Viksjövägen utgå. Som matargata till bostadsområdet fungerar i förslaget Kalendervägen från vilket området matas öster ut dels via Görvälnsvägen och dels via en parallellgata till Mälarvägen omedelbart norr om densamma. Görvälnsvägen och Sommarvägen föreslås utformade som återvändsgator. Nuvarande delen av Viksjövägen mellan Majvägen och Görvälnsvägen föreslås utformad som ett gång- och cykelstråk.

I planförslaget har inlagts ett u-område för telekabel. U-områdets läge möjliggör en flyttning av befintlig kabel, som genom sitt nuvarande läge försvårar ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret. Samråd med televerket har skett beträffande flyttning av kabeln.

Planförslaget avser ge möjlighet att inom planområdet uppföra 18 friliggande enfamiljshus i en våning.

Planområdet kommer att försörjas med vatten av avlopp enligt vatten- och avloppsplan, som utföres genom Järfälla byggnadskontors försorg.

Samråd vid planförslagets upprättande har, som framgår av ett till ärendet hörande PM, skett med de myndigheter och markägare som ansetts väsentligt berörda.

Grundkartematerialet har tillhandahållits av Järfälla stadsingenjörskontor.

Till stadsplaneförslaget hör förutom plankarta jämväl stadsplanebestämmelser avsedda att fastställas.

Stadsarkitektkontoret Jakobsberg den 16 januari 1967

Stellan Haverling
stadsarkitekt

Pehr Olov Danielsson
planarkitekt

Antagen av Järfälla kommunalfullmäktige
den 29 maj 1967 § 106
I tjänsten

Hugo Ekström
H. Ekström

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Stellan Haverling

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för fastigheterna Jakobsberg 2¹⁸, 2¹⁰⁹ m.fl. i Järfälla kommun, Stockholms län.

§ 1

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5

Tomts storlek.

Mom. 1 Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 900 m².

Mom. 2 Om särskilda skäl föreligger och byggnadsnämnden så prövar lämpligt må tomt givas mindre areal än bestämmelserna i mom. 1 ange.

§ 6

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

Mom. 1 Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

Mom. 2 Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte gårdsbyggnad uppföras.

§ 7

Våningsantal.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 8

Byggnads höjd.

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter.

§ 9

Taklutning.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 10

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 11

Utfartsförbud.

I kvartersgräns, som betecknats med fyllda cirklar mellan tvärstreck med fylld halvcirkel, får med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet icke fördes med in- eller utfart mot gata eller allmän plats.

Stadsarkitektkontoret, Jakobsberg den 16 januari 1967.

Stellan Haverling
stadsarkitekt

Pehr Olov Danielsson
planarkitekt

Antagen av Järfälla kommunalfullmäktige
den 29 maj 1967 § 106

I tjänsten

Hugo Ekström
Hu Ek

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Stellan Haverling