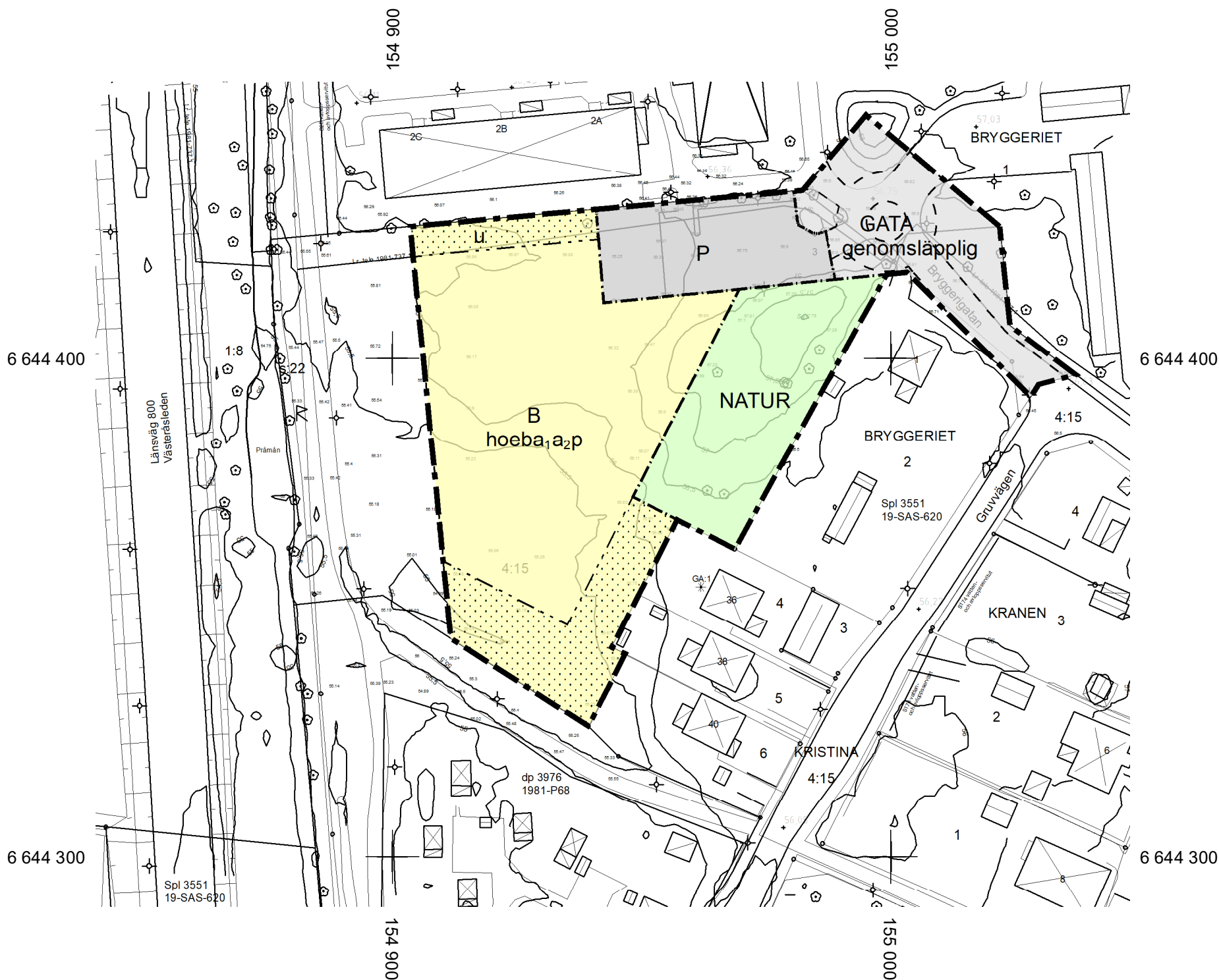




## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

### GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- NATUR Natur

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- P Parkering

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

#### Utformning av allmän plats

genomsläpplig Minst 30,0 % av marken ska vara genomsläpplig.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

#### Höjd på byggnadsverk

h Högsta nockhöjd är 9,0 meter.

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

#### Takvinkel

o Minsta takvinkel är 10,0 grader.

#### Utnyttjandegrad

e Största byggnadsarea är 25,0 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

#### Utförande

b Minst 50,0 % av marken ska vara genomsläpplig.

#### Villkor för lov

- a<sub>1</sub> Bygglov får inte ges för nybyggnad förrän anläggning för dagvatten har kommit till stånd.
- a<sub>2</sub> Bygglov får inte ges för nybyggnad förrän markföroreningar har sanerats.

#### Placering

p Uteplats som uppfyller riktvärden för buller ska finnas tillgänglig.

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år.

### ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

### Teckenförklaring:

Beteckningar utöver nedanstående se beteckningsstandard HMK-Ka bilaga D

- Traktgräns, fastighetsgräns
- Rättighet (gemensamhetsanl. servitut och ledningsrätt)
- Olokaliserad rättighet
- Fornlämning linje, fornlämning symbol
- Gällande plangräns
- Huvudbyggnad resp. uthus karterade efter fasadlinjen
- Huvudbyggnad resp. uthus karterade efter takkonturen
- Staket, skärmtak
- Lyktstolpe, el/telestolpe,
- Häck, strömriktning
- Höjdkurva
- Markhöjd, lövträd, rutnätsskryss
- Markslagslinje, barrträd
- Väggkant
- Gång/cykelbanekant

KRISTINA  
1:7 6  
2 Solvägen  
s:1 ga:5  
Spl 3551  
19-SAS-620  
Traktnamn, kvartersnamn  
Fastighetsbeteckning  
Adress, gatunamn  
Beteckning för samfärd mark samt  
gemensamhetsanläggning  
Planbeteckning

Koordinatsystem: Höjdsystem:

Sweref 99 16 30 RH2000

### Grundkartans aktualitet:

Fastighetsindelning: 2023-03-07  
Markdetaljer: 2022 års ortofoto, samt fältinventering 2022-02-07

Handläggare: Elisabet Larsson, Kart/mät

Till planen hör:

■ Planbeskrivning

□ Miljökonsekvensbeskrivning

■ Fastighetsförteckning

■ Samrådsredogörelse

□ Gestalttningsprogram

□ Kvalitetsprogram

■ Illustration

Detaljplan för Bryggeriet

4062

