

P7514
Detaljplan för
INDUSTRIOMRÅDE SÖDER OM
RIKSVÄGSKORSET, SMEDJEBACKEN
Smedjebackens kommun
Kopparbergs län

Uprättat 1988-11-07

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

1. Plankarta med bestämmelser
2. Planbeskrivning
3. Genomförandebeskrivning
4. Illustrationskarta
5. Fastighetsförteckning
6. Grundkarta
7. Samrådsredogörelse

PLANENS SYFTE, BAKGRUND OCH INNEHÅLL

Avsikten med planen är att tillskapa en industritomt för ett bokbinderi-/tryckeri-företag som ämnar etablera sig i Smedjebacken.

Företaget behöver lokaler i en nybyggnad med en byggnadsarea på ungefär 3 500 m². Goda utbyggnadsmöjligheter skall dessutom finnas. En lämplig tomt är ett markområde söder om korsningen mellan Björsjövägen och riksväg 65. Området gränsar till annan planlagd industrimark och redovisas i gällande plan som trafikområde (planskild korsning) och parkmark. Vägverket har meddelat att det längre inte är aktuellt med en planskild korsning här utan kan tänka sig annan markanvändning.

För ett mindre område föreslås att gällande detaljplan upphävs.

PLANDATA

Lägesbestämning,
avgränsning

Planområdet ligger i anslutning till korsningen mellan Björsjövägen/Smedjegatan och riksväg 65.

Planen omfattar dels den för industrietableringen aktuella marken och dels angränsande vägar inklusive riksvägs korsningen. Planen berör även ett område för industriändamål norr om Björsjövägen.

Planområdets nordöstra gräns följer gränsen för trafikområdet i gällande detaljplan. Norr om riksvägs korsningen har planen avgränsats så att en rondell får plats i korsningen och en breddning av körfälten går att göra.

Den nordvästra plangränsen har lagts så att en mindre utökning av industrimarken norr om Björsjövägen blir möjlig. Längst i väster ingår ett område som berörs av siktschaktning. I väster och söder har planen avgränsats så att en lämplig industritomt bildas. Den södra gränsen har lagts så att en skogsbarriär kan sparas mellan industrimarken och en befintlig stig.

Ett område väster om den föreslagna industritomten redovisas i gällande plan för trafikändamål och parkmark. För detta område har föreslagits att gällande detaljplan upphävs.

Areal

Planområdet omfattar cirka 6,9 ha. Den aktuella industritomten är cirka 3,3 ha.

Området där detaljplan föreslås upphävas är cirka 0,7 ha.

Markägo-
förhållanden

Marken för den nya industritomten ägs av kommunen och Smedjebackens Valsverk. Mark avsedd för allmän plats ägs av kommunen. Markägarförteckning har upprättats av Fastighetsbildningsmyndigheten i Ludvika.

TIDIGARE STÄLLNINGS- TAGANDEN

Översiktliga planer

I kommundelsplanen för Smedjebackens tätort, som antogs av KF 1982-06-30, har inte tagits ställning till framtida markanvändning på annat sätt än att nuvarande markanvändning avses att behållas.

I kommunöversikten, som antogs av KF 1982-11-25, sägs att området omedelbart söder om det nu aktuella planområdet skall användas för miljöstörande industri.

Detaljplaner

För större delen av planområdet gäller detaljplan för Västra Gunnars fastställd av LS 1979-12-04.

I norr gränsar planområdet mot detaljplan Sydväst om väg 65 fastställd av LS 1967-01-24. En liten del av planområdet inom Stg 382B samt den sydvästra delen av planområdet ingår i denna detaljplan.

Båda dessa detaljplaner omfattar också det område för vilket detaljplan skall upphävas.

För västra delen av Björsjövägen samt Industri- vägen gäller detaljplan för Nytäppan fastställd av LS 1977-03-09.

I sydost gränsar H-gatuområdet för riksväg 65 mot detaljplan för del av Smedjebackens köping fastställd av LS 1961-03-21.

Den sydligaste delen av planområdet ligger utanför gällande detaljplaner.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

o Topografi och vegetation

Den mark som avses för nyexploatering består dels av en skogsbevuxen nordostsluttning och dels av plan igenvuxen åkermark. De planare delarna ligger på ungefär samma nivå som riksvägen. Den högsta delen av industrimarken ligger cirka 13 meter ovanför den plana delen.

I sluttningen växer gran och björk. Åkern har planterats med gran för cirka 25 år sedan. Den norra delen av den plana marken är bevuxen med risig lövskog.

Söder om planområdet finns större skogsområden.

o Geotekniska
förhållanden

De sluttande delarna av den nya industritomten består av blockrik morän. Berg kan finnas några meter under markytan.

Undergrund inom de planare delarna av tomten består av silt på sandig siltig morän. Överst finns ett 0-0,5 m tjockt lager av vegetation, torv och mull. Närmast Björsjövägen finns ett torvlager under cirka 1 m tjock fyllning.

Grundvattennivån kan under snösmältning och vid regnrika perioder ligga i eller nära markytan.

Bebyggelseområden

o Industrin söder
om Björsjövägen

Planbestämmelserna för industrimarken söder om riksvägskorset medger en total byggnadsarea av 7 500 m², det vill säga drygt dubbla byggnadsarean jämfört med den nu aktuella utbyggnadsetappen. Högsta byggnadshöjd har satts till +131,0 m, det vill säga cirka 10 m över den plana delen av tomten.

Större delen av sluttningen som ligger inom industritomten avses att användas som naturpark för industrin. Denna del av sluttningen får därför inte bebyggas eller användas för upplag. Industribyggnaden avses att utföras så att matsal m m ligger i ett övre plan med uteplats mot sluttningen.

o Industrin norr
om Björsjövägen

Eftersom trafikområdet i gällande plan är onödigt brett och delar av detta redan tagits i anspråk för industriändamål, föreslås en utvidgning av industrimarken norr om Björsjövägen. Tomten för Evertssons Åkeri (stg 382B) kommer då i sin helhet att ligga inom industrimark, således även den del av fastigheten som i nu gällande detaljplan ligger inom trafikområde. Befintliga byggnader på tomten kommer att ligga inom område med byggrätt. Närmast Björsjövägen begränsas dock byggrätten till att endast gälla enkla förråd och skärmtak. En utvidgning av industritomten sker även vid lastbilscentralens fastighet (stg 465+466A).

Planbestämmelserna för det utökade industriområdet överensstämmer med gällande planbestämmelser för resten av industriområdet.

Skyddsrum

Planområdet ligger inom skyddsrumsort för Smedjebackens tätort men utanför riskzonen.

Gator och trafik

- o Gatunät, gång-, cykel- och mopedtrafik
- Planområdet berör de allmänna vägarna Björsjövägen (väg 623) och Smedjegatan (väg nr 635) samt riksväg 65. Björsjövägen fungerar idag som tillfartsväg till industriområdena väster och norr om planområdet. Vägen kommer att vara tillfartsväg även i framtiden.

Gång-, cykel och mopedtrafik är idag hänvisade till gatuvägnätet. Någon trafikseparering är för närvarande inte aktuell. Önskvärt är dock att gatuområdet längs Björsjövägen får en sådan bredd att en separat gång-, cykel- och mopedväg (GCM-väg) kan byggas i framtiden.

Områdena (H-gata) för de allmänna vägarna har redovisats så att en utbyggnad är möjlig enligt följande:

- 1) Nuvarande riksvägs korsning skall kunna byggas om med rondell. Alternativt skall en breddning av vissa körfält kunna göras. Utefter delar av riksvägen markeras sidoområden som bl a skall kunna ge plats för eventuellt framtida bullerskydd.
- 2) I och med att industriområdena längs Björsjövägen byggs ut kan ett behov uppstå av att placera en orienteringstavla i närheten av riksvägs korsningen. Vid tavlan bör finnas en parkeringsficka för lastfordon. Fickan förläggs lämpligen norr om Björsjövägen mellan utfarten från Lastbilscentralen och Industrivägen. Utrymme för fickan finns inom H-gatuområdet.

- 3) En separat GCM-väg fram till Industrivägen skall kunna byggas utefter Björsjövägen och Smedjegatan. Vägen skall kunna gå i tunnel under riksvägen. Bl a mark- och väghöjder vid riksvägen talar för att tunneln förläggs norr om korsningen med Björsjövägen/Smedjegatan. GCM-vägen redovisas därför på illustrationskartan norr om Björsjövägen. Om det visar sig lämpligare ger gatumarkens bredd dock möjlighet till att förlägga GCM-vägen helt eller delvis söder om Björsjövägen.
- 4) För att få tillräcklig siktsträcka för ny utfart västerut efter Björsjövägen måste en slänt schaktas bort. Det område som berörs av schakten har redovisats inom H-gatuområdet.

När p-fickan eller GCM-vägen skall byggas på norra sidan om Björsjövägen måste vägen helt eller delvis flyttas på en sträcka av ca 200 m. Något beslut om att dessa anläggningar skall utföras finns inte idag vare sig från kommunens eller vägverkets sida. Det innebär att så länge det inte är aktuellt att anlägga p-fickan eller GCM-vägen på norra sidan så kan Björsjövägen vara kvar i sin nuvarande sträckning. Så är också fallet om GCM-vägen anläggs på södra sidan om Björsjövägen eller på norra sidan endast fram till lastbilscentralens infart. En provisorisk p-ficka i form av lokal breddning av körbanan kan utföras med Björsjövägen i sitt nuvarande läge.

För att få så liten lutning som möjligt på en framtida GCM-väg har den anvisade utfarten från lastbilscentralens tomt mot Björsjövägen flyttats cirka 10 m västerut.

Utfarten från den nya industritomten sker mot Björsjövägen och förläggs mitt emot lastbilscentralens flyttade utfart. Utfarten förutsätter en fri siktsträcka på 150 m vid 50 km/h. Detta medför dels att siktschaktning blir nödvändig och dels att restriktioner beträffande planteringar, parkeringar och upplag läggs på delar av kvartersmarken (J-området) och vägområdet. Utfarten förutsätter också att hastigheten på denna del av Björsjövägen skyltas till 50 km/h.

Planområdet berör Industrivägen närmast Björsjövägen. Gatan redovisas som L-gata. Fastigheten stg 382B har sin utfart mot denna gata.

Alla arbeten som berör de allmänna vägarna förutsätts ske i samråd med vägmästaren i Smedjebacken.

- o Kollektivtrafik Kollektiv busstrafik inom området förekommer inte idag.

 - o Parkering Industrins behov av parkeringsplatser samt uppställningsplatser för lastfordon löses på de enskilda tomterna. För bokbinderiet/-tryckeriet planeras ett 50-tal parkeringsplatser i en första etapp. Platserna täcker parkeringsbehovet för de anställda samt cirka tio besöksplatser.

 - Störningar Bostadsbebyggelse finns på nordöstra sidan om riksväg 65, cirka 65 m från den föreslagna industritomten. I planbestämmelserna anges därför att användningssättet för industri- kvarteren är begränsat till "industri som ej är störande för närboende". För den nya industritomten har dessutom de maximalt tillåtna ekvivalenta bullernivåerna begränsats mot bostadsbebyggelsen. Gränserna följer vad som anges i SNV (Stätens Naturvårdsverk) RR 1978:5, Utomhusriktvärden för externt industribuller, nyetablering. Maximala värden anges för dag-, kvälls- respektive nattetid.
- Den verksamhet som idag är aktuell på den nya industritomten, bokbinderi/tryckeri, bedöms störa omgivningen i ringa omfattning. Vid utformning av byggnaden är det dock viktigt att de delar av verksamheten som är störande förläggs och utformas på ett sådant sätt att störningar minimeras för de närboende. Särskild vikt bör därför läggas på placering av luftintag till fläktar och kompressorer samt utformning av inlastning /lossning och avfallshantering. Val av fasad-material och planteringar av tomt bör vidare göras så att ljudreflexioner från riksvägen mot bostadsbebyggelsen nordost om denna i möjligaste mån minimeras.

Behov av ett skydd mot trafikbuller för bostadsbebyggelsen nordost om riksvägen har framförts i samrådet. Om det visar sig nödvändigt ger därför planförslaget möjlighet att utföra bullerskydd genom att sidoområden har redovisats utefter delar av riksvägens gatuområde. I bestämmelsen för sidoområdena anges att dessa får användas för diken, slänter, gång- och cykelvägar etc samt för lägre skyddsplanteringar och bullerskydd men inte för körbana för motorfordon.

Innan planen antas kommer miljö- och hälsovårdsnämnden i Smedjebacken att göra mätningar så att en uppskattning av dagens bulleremissioner kan göras.

Teknisk försörjning

o Vatten och avlopp

Vatten, spillvatten och dagvatten kan anslutas till befintliga kommunala ledningar. Anslutningspunkt för den planerade industrin finns omedelbart söder om riksvägskorset.

En viss del av dagvattnet kommer att avledas via öppna diken.

o Värme

Planområdet ligger utanför det område som täcks av kommunens fjärrvärmenät.

Den planerade industrin får därför en egen värmecentral. Olika alternativa uppvärmningssystem utreds för närvarande.

o El

Den tillkommande industrin medför att en ny transformatorstation måste byggas. Denna förläggs antingen som en egen byggnad på industritomten eller inne i byggnaden.

o Sophantering

Sophantering förutsätts ske med sopbehållare inom respektive fastighet.

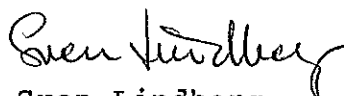
Genomförandetid

Genomförandetiden har satts fram till 1999-06-30, det vill säga cirka tio år från det att detaljplanen antas.

MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN

Planförslaget har upprättats av VBB arkitekter genom arkitekt SAR Sven Lindberg. Planförslaget har upprättats på uppdrag av Smedjebackens kommun.

VBB arkitekter i Falun



Sven Lindberg
Arkitekt SAR

P7514
Detaljplan för
INDUSTRIOMRÅDE SÖDER OM
RIKSVÄGSKORSET, SMEDJEBACKEN
Smedjebackens kommun
Kopparbergs län

Upprättat 1988-11-07

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Exploateringen av den nya industritomten beräknas påbörjas så snart planen vunnit laga kraft vilket bedöms kunna ske under andra kvartalet 1989.

Tidpunkt för eventuell ombyggnad av riksvägs-
korset, eventuell flyttning av Björsjövägen
samt utbyggnad av p-ficka och GCM-väg kan
idag inte anges. Något beslut om att dessa
anläggningar skall utföras finns ännu inte,
vare sig från kommunens eller vägverkets
sida. Planens syfte beträffande bredder
på gatuområden m m, som berörs av ovan nämnda
anläggningar, är att ett genomförande av
detaljplanen i övrigt inte skall försvåra
eller hindra att anläggningarna utförs i
ett senare skede, eventuellt efter planens
genomförandetid.

En provisorisk p-ficka utefter Björsjövägens
norra sida kan komma att utföras i ett tidi-
gare skede, eventuellt under första halvåret
1989, i samband med utbyggnad av va och
vägar inom Nyttäppans industriområde.

Siktschaktning och siktröjning måste utföras
innan utfart ordnas till den nya industri-
tomten.

Behovet av skydd mot trafikbuller från riks-
vägen har inte utretts mer ingående i detalj-
planen. Om det visar sig nödvändigt anger
planen ett möjligt läge för ett bullerskydd
på riksvägens nordöstra sida. Någon tidpunkt
när ett eventuellt bullerskydd skall utföras
kan idag inte anges.

Flyttning av utfart från Lastbilscentralens fastighet kan vänta tills det blir aktuellt att anlägga GCM-vägen.

Genomförandetid	Exploateringen av den nya industritomten avses att ske i flera etapper. Tomten torde vara fullt utbyggd inom en 10-årsperiod. Planens genomförandetid är därför fram till 1999-06-30.
Exploateringsavtal	Ett exploateringsavtal, som reglerar kostnadsåtaganden m m, kommer att upprättas mellan kommunen och exploatören av J-området söder om Björsjövägen.
Huvudman, ansvarsfördelning	Huvudman för allmänna platser inom detaljplaneområdet är Smedjebackens kommun. För de allmänna vägarna (H-gata) är staten väghållare och svarar också för underhållet enligt föreskrifter i väglagen. För åtgärder inom J-områdena svarar respektive fastighetsägare/exploatör. Eventuell skyddsplantering inom sidoområdet på riksvägens sydvästra sida utförs av exploatören av den nya industritomten. Kommunen svarar för siktschakt och siktröjning inom H-gatuområdet samt för byggande av parkeringsficka norr om Björsjövägen. Det kan idag inte anges vem som skall ansvara för att GCM-vägen anläggs och Björsjövägen flyttas. Detsamma gäller även för flyttning av utfarten från Lastbilscentralen. Orsaken härtill är att inga beslut ännu fattats om att en GCM-väg skall anläggas. Vem som skall ansvara för byggandet av buller-skydd nordost om riksvägen får fastställas i samband med att behovet av ett eventuellt skydd utreds.

FASTIGHETSRÄTTLIGA
FRÅGOR

Fastighetsbildning För genomförandet av industribebyggelsen söder om Björsjövägen måste en ny fastighet bildas genom avstyckning från stg 382 och 555. Plankartans kvartersgränser skall följas vid fastighetsbildningen och J-området avses att utgöra en fastighet.

För lastbilscentralens fastighet (stg 465+466A) norr om Björsjövägen bör en fastighetsreglering göras så att industritomten överensstämmer med angivna kvartersgränser.

EKONOMISKA
FRÅGOR

Planekonomi

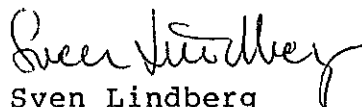
Exploateringskostnaderna för första etappen av industribebyggelsen söder om Björsjövägen samt för siktschakt/siktröjning inom H-gatuområdet uppskattas till ca 20 miljoner kronor. I denna kostnad ingår även kostnader för markanläggningar, ledningar m m.

Kostnader och åtgärder för övriga framtida åtgärder inom planområdet kan idag inte anges.

MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivningen har upprättats på uppdrag av Smedjebackens kommun av VBB arkitekter genom arkitekt SAR Sven Lindberg.

VBB arkitekter i Falun



Sven Lindberg
Arkitekt SAR

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Gräns för område där gällande detaljplan skall upphävas
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

- | | |
|--------|-----------------------------|
| H-GATA | Gata som ingår i huvudnätet |
| L-GATA | Gata som ingår i lokalnätet |

Kvartersmark

- | | |
|---|---|
| J | Industri som ej är störande för närboende |
|---|---|

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- | | |
|------------|---|
| +0,0 | Föreskriven höjd över nollplanet |
| sikt | Siktschakt för utfartstrafik. Området får ej användas för parkering samt skall vara fritt från skymmande vegetation |
| schakt | Siktschakt |
| sidoområde | Sidoområde för gata. Området får användas för diken, slänter, gång- och cykelvägar etc samt för lägre skyddsplanteringar och bullerskydd. Området får ej användas till körbanor för motorfordon. Utformning av anläggning inom sidoområde sker i samråd med väghållaren |

UTNYTTJANDEGRAD

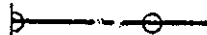
- | | |
|----------------|---|
| e ₁ | Största byggnadsarea i kvadratmeter |
| e ₂ | Område inom användningsgräns får inte delas i flera fastigheter |

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- | | |
|-----------|--|
| • • • • • | Marken får inte bebyggas eller användas för upplag |
| + + + + | Marken får endast bebyggas med enkla förråd och skärmtak |

MARKENS ANORDNANDE

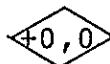
n₁ Fri sikt för utfartstrafik. Området får ej användas för parkering eller upplag samt skall vara fritt från skymmande vegetation

 Utfart får inte anordnas

UTFORMNING



Högsta byggnadshöjd i meter



Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet. Skorstenar och master får överstiga angiven höjd om byggnadsnämnden så finner lämpligt

STÖRNINGSSKYDD

m Bullernivån mätt vid plangränsen mellan markering a-a får från verksamheten inom kvartersmark inte överstiga 50 dBA dag, 45 dBA kväll och 40 dBA natt, ekvivalent nivå

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Planens genomförandetid slutar 1999-06-30

UPPHÄVD DETALJPLAN



Gällande detaljplan skall upphävas