

Uppgifter om grundkartan

Utdrag ur Örnsköldsviks kommuns primärkarta, kompletterad 2012

Fastighetsredovisningen aktuell 27 september 2012

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 45

Höjdsystem: Ö-viks lokala

Måtklass: II

Upprättad 27 september 2012

Grundkartans beteckningar

-----	Fastighetsgräns
-----	Ledningsrätt
-----	Traktnamn
JÄRVED 1:263	Fastighetsbeteckning
	Byggnader, fasadlinjer redovisade
	Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
	Staket
	Mur
	Slänt
	Väg
0.0	Avvägd höjd
+	Rutnätspunkt

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

Gränser

-----	Detaljplanegräns
-----	Egenskapsgräns

Användning av mark och vatten

Kvartersmark

B	Bostäder
---	----------

Utnyttjandegrad

e ₁ 0,35	Högsta exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsarea
---------------------	--

Begränsningar av markens bebyggande

	Byggnad får inte uppföras
	Marken får med undantag av uthus och garage inte föras med byggnader
u	Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

Markens anordnande

Utfart och stängsel

	Körbar förbindelse får inte anordnas
--	--------------------------------------

Placering, Utformning, Utförande

Utformning och omfattning

I	Högsta antal våningar
v ₁	Suterrängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar

Byggnadsteknik

b ₁	Byggnaden ska grundläggas så att närliggande ledning i gatumarken kan underhållas
----------------	---

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft

PLANKARTA DETALJPLAN FÖR JÄRVED 1:263

ÖRNSKÖLDSVIKS KOMMUN
VÄSTERNORRLANDS LÄN

UPPRÄTTAD 30 SEPTEMBER 2013
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN, ÖRNSKÖLDSVIK

PATRIK JANSSON
STADSARKITEKT

LISA JOHANSSON
PLANERARE

SKALA 1:500
0 5 10 20 30 40 50

ÖP13/1104/1

Kopians likhet med originalet bestyrkes: