



Akt nr:

11-PES-1312/81

AU\$11-PES-1312/81

HANDLINGAR

Upprättade år	Dnr
1980	
Ärende	
Ändring och utvidgning av stadsplanen för stg 159+160 m fl.	
Registerområde	
Perstorp	
Kommun	Län
Perstorp	Kristianstad

Till akten hör

1 band

9 sidor

— inneliggande karta

1 annan karta KARTAN PLAN M

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län

Planeringsavdelningen

Planenheten

BESLUT

1981-08-28

Dnr 11.082-1357-81

Länsstyrelsen Kristianstads län Planeringsavdelningen	
Ink	81. -08 31.
Dnr	835-81

Kommunfullmäktige i Perstorps kommun

284 00 PERSTORP

Stadsplan

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 28 april 1981 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av stg 159+160 i Perstorps tätort och kommun, vilket angivits på en av stadsarkitekt Staffan Andersson i oktober 1980 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Då någon sakägare ej erinrat mot förslaget får besvär över detta beslut ej föras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekt Bo Levinson beslutat och byråsekreterare Ulla Ljunggren varit föredragande, har även deltagit länsassessor Anna Lena Båth, bitr överlantmätare Erik Henricson och tf naturvårdsdirektör Carl Ivar Höijer.

Bo Levinson

Ulla Ljunggren

ANSLAG

Kopia till:
Akten
Statens Planverk
Planenheten 2 ex
Lantmäterienheten
Naturvårdsenheten
Fastighetsbildningsmyndigheten i Hässleholms lantmäteridistrikt
Byggnadsnämnden i Perstorps kommun
Pressen

EB

Bestyrkes
[Signature]

BESKRIVNING

1 (2)

11.08.13.

Del av stg 159+160 i Perstorps kommun, Kristianstads län.
Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan.

11-082-1357-81

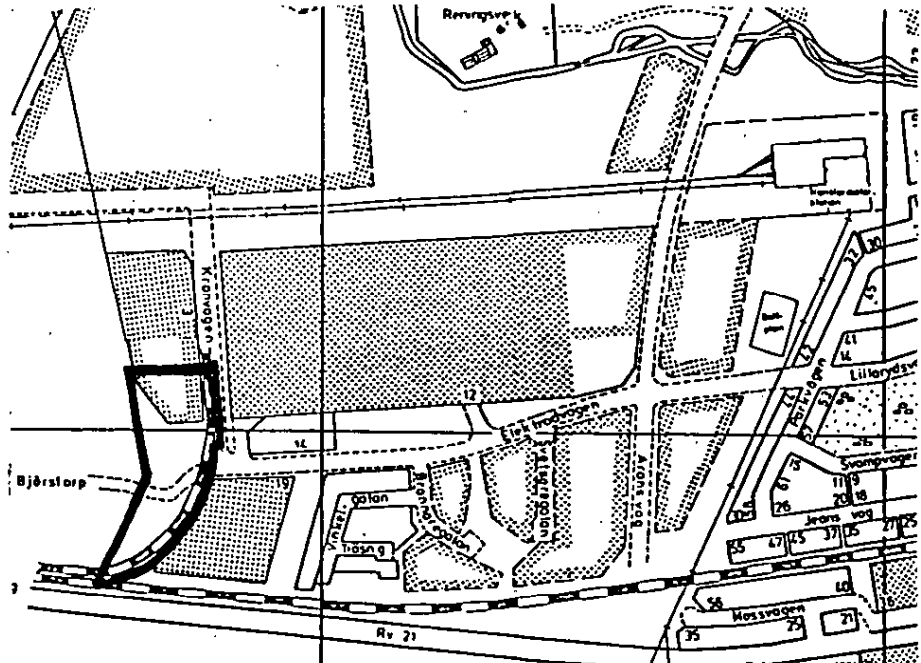
HANDLINGAR

Ink 81. -11 -11

Dnr 835-81

ORIENTERINGS-
KARTA

Förslaget är avfattat på stadsplanekarta och i särskild handling stadsplanebestämmelser.
Till förslaget hör denna beskrivning, fastighetsägareförteckning och grundkarta.



PLANDATA

Planområdet är beläget i den västra delen av Perstorps tätort alldeles i slutet av Elektrodvägen och väster om Kronvägen. Planförslaget innebär en utökning av industri- marken norr om föreliggande planförslag med cirka c:a 0,5 ha och ett tillskott av mark för småindustriändamål av cirka c:a 0,4 ha.

PLANERINGSFÖR-
UTSÄTTNINGAR

För anslutande delar i norr och öster gäller stadsplaner fastställda av länsstyrelsen den 25 augusti 1976. Området väster om planområdet är inte detaljplanlagt.

I den norra delen sluttar marken starkt österut från en höjd av 92 meter alldeles väster om planområdet till en höjd av 82 meter invid Kronvägen. Marken utgöres i denna del av betesmark.

I den södra delen av planområdet finns en mindre skogs- dunge som i väster gränsar till betesmark och i söder respektive öster till befintligt industrispår. Sist- nämnda del genomkorsas av en kraftledning. Undergrunden torde i likhet med omgivningen bestå av morän med in- slag av större stenblock.

Den tidigare ej detaljplanlagda marken är i kommunal ägo.

PLANFÖRSLAG

Förslaget innebär för den norra delen att befintligt industri- kvarter i norr utökas något och att ett mindre område för småindustriändamål tillskapas invid industri- spåret i söder. Sträckningen av kraftledningen genom den södra delen behöver ändras så att kvarteret på lämpligt sätt kan bebyggas.

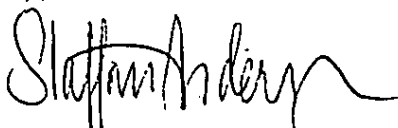
Den geometriska utformningen av Elektrodvägens förlängning genom området överensstämmer i stort med befintlig väg och tänkes fungera som hinder mot trafik västerut.

Befintliga kommunala vatten- och avloppsanläggningar bygges ut för den nu föreslagna exploateringen.

SAMRÅD

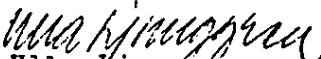
Vid upprättandet av planförslaget har samråd under hand skett med berörda kommunala och regionala organ samt berörda markägare.

Upprättad i oktober 1980



Staffan Andersson
stadsarkitekt

Dnr 11.082-1357-81. Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut den 28 augusti 1981.



Ulla Ljunggren

18 fullmäktiges
kommunstyrelsen beslut den 28/4 1981
18 , bestyrks

ordföranden sekr.

BESTÄMMELSER

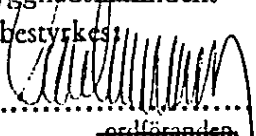
Del av stg 159+160 i Perstorps kommun. Kristianstads län.
Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan.

- 1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING
1 mom Byggnadskvater
a) med J betecknat område får användas endast för industri-
ändamål.
b) med Jm betecknat område får användas endast för småindu-
striändamål av sådan beskaffenhet att närboende inte
vällas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäker-
het och trevnad.
- 2 § MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.
- 3 § BYGGNADS UTFORMNING
1 mom på med romersk siffra betecknar område får byggnad upp-
föras med högst det antal våningar som siffran anger.
2 mom På med romersk II betecknat område får byggnad inte upp-
föras till större höjd än 7,6 meter.
3 mom På med siffra i dubbel romb betecknat område får del av
byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran
anger.

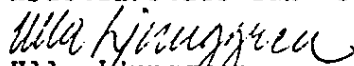
Upprättad i oktober 1980


Staffan Andersson
stadsarkitekt

Tillhör fullmäktiges beslut den 28/4 1981
~~byggnadsnämndens~~
§ 18 , bestyrkes:


.....
ordföranden sekr.

Dnr 11.082-1357-81. Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut den 28 augusti 1981.


Ulla Ljunggren

Att denna KOPIA överensstämmer
med originalet intygas

