

Förslag till ändring av stadsplan för del av

G Ö T E N E S A M H Ä L L E

kv Sparven m fl

Götene socken och kommun, Skaraborgs län

B E S K R I V N I N G

Planområdets läge och omfattning

Planområdet ligger i norra delen av Götene kommuns centralort och omfattar ca 18 ha. I norr gränsar det till riksväg 44, i öster till den smalspåriga järnvägen Götene-Forshem, i söder till Lidköpingsvägen samt i väster i princip till Kinnekullevägen, med undantag av kv Trasten, där angränsande gator är Västergatan, Parlvägen och Götgatan.

Befintliga förhållanden

Gällande planer

Inom planområdet gäller stadsplaner, fastställda 1960-12-16, 1961-12-12, 1963-12-18 och 1969-08-19.

Terräng och grundförhållanden

Terrängen är ursprunglig åkermark, som i huvudsak är plan med några mindre höjder. Inom industriområdet har grundundersökning utförts av Ingenjörbyrån VIAK AB litt nr 60-8106 1970-02-16 samt litt nr 60-8116 1970-06-09.

Bebyggelse

Den nuvarande bebyggelsen har uppförts enligt gällande stadsplaner. Det förekommer bostadsbebyggelse, affärsbebyggelse och industri. Den sistnämndas utbyggnad pågår för närvarande på beviljad dispens.

Ägoförhållanden

Kvartersmarken är i enskild hand. Allmän-plats-marken ägs av kommunen.

Planförslaget

Målssättningen med planförslaget är att i kv Sparven mfl kunna uppföra en större industri och att lösa de problem som uppkommer härigenom.

Bebyggelse

Kv Sparven m fl sammanlägges så att ett sammanhängande

område erhålles. I kv Trasten sker en redovisning av befintliga förhållanden, vartill möjliggöres att en brandstation kan uppföras.

Trafik

Trafikföringen ansluter till det generalplanearbete och trafikledsplaner som bedrivs i kommunen med kommunstyrelsens arbetsutskott som generalplanekommitté.

Det är avsikten att Kinnekullevägen vid brandstationen kommer att signalregleras för utryckning.

Trafikföringen inom planområdet får betraktas som relativt odifferentierad och oseparatorad. Det har dock eftersträövats en anpassning till de riktlinjer som angivits av Statens planverk SCAPT 1968, så mycket som det är möjligt i ett redan bebyggt område. Sålunda har man i planförslaget velat styra industritrafiken till matarleder utan att dessförinnan ha passerat småhusbebyggelse.

Parkering

All parkering skall ske på tomtmark. Utrymme till detta finns.

Tekniska utredningar

Vatten och avlopp

De kommunaltekniska anläggningarna är utbyggda vad beträffar vanligt avloppsvatten. Samråd har skett mellan planförfattaren och ingenjör E Rydehell. Beträffande det industriella avloppet har naturvårdsverket d nr 2421-83-70-1661 1970-07-03 meddelat föreskrifter inför utbyggnaden.

Grundkarta

Grundkartan och markägareförteckningen har upprättats av lantmätare G Pellbäck, Ingenjörsfirman Orrje & Co AB - Scandiaconsult. Detta har skett genom att kopiera och komplettera äldre kartmaterial. Samhällets eget höjdsystem har använts, som ligger 0,50 m över rikets.

Samråd

Samråd under planarbetets gång har ägt rum med länsarkitektkontoret, Statens vägverk, länsstyrelsens naturvårdssektion, länslantmäterikontoret, lantmäteriets förrättningsorganisation, Statens järnvägar, Televerket, Götene elverk EDF, landsantikvarien, länsbrandinspektören samt med kommunala nämnder och styrelser. Ett antal sammanträden har förekommit med markägare i planområdet.

Mariestad 1971-06-09

VELLO RIOMAR ARKITEKTKONTOR AB

Vello Riomar
arkitekt SAR

Antaget av Kommunfullmäktige
1971.10.25 § 78

Evert Ander
K:s ordf

Handlingen utställd
under tiden 1971.07.05 -
1971.08.09.
Bestyrkes:

Uthandlämnad i Mariestads kommun
20.11.1972

På tjänstens vägnar:

Håkan Ridal