

BESKRIVNING,
tillhörande förslag till byggnadsplan för ett område kring Domsjöskolan inom Domsjö i Själevads kommun.

På sluttningarna av den s.k. Genesåsen och på slätterna däromkring finns sedan länge en samhällsbildning. Området, som är beläget på södra stranden av Moälven invid dess utlopp i Örnsköldsviksfjärden, är ett naturligt bostadsområde för de anställda vid Mo och Domsjö Aktiebolags närliggande industrier (Domsjö sulfittfabrik, Domsjö sågverk m.fl.). Samhället har f.n. över 5000 invånare och utgöres till övervägande delen av eghäuser med inslag av mindre hyreshus, innehållande 4-8 lägenheter i två våningar. På Genesåsen finns dessutom en grupp hyreshus i tre våningar.

I samhällets östligaste del finns en folkskola (Domsjöskolan). I den motsatta delen, på Genesåsen, har en fullständig högstadieskola uppförts (Geneskolan), varjämte en yrkesskola kommer att uppföras. Den av Mo och Domsjö Aktiebolag uppförda Domsjögården innehåller samlingssalar och klubblokaler och utgör ett verkligt centrum för föreningslivet. En lillkyrka kommer att uppföras inom samhället. Ett par frikyrkolokaler finns redan. Inom eller i anslutning till samhället finns ishockeyplan, idrottsplats med fotbollsplan och anordningar för allmän idrott samt ett sportflygfält.

Längs Sundsvägen mellan Genesåsen och bron över Moälven har ett mindre centrum utbildats med butiker, postexpedition, apotek, tandklinik och bankkontor. I närheten därav finns provinsialläkaremottagning. I samhällets motsatta del, invid Domsjögården, har ett annat, mindre centrum uppstått med butiker av olika slag och postexpedition, i allmänhet förlagda längs Domsjövägen. Dessutom finns ett flertal matvarubutiker utplacerade här och var i samhället.

Några egentliga industrier utöver Mo och Domsjö Aktiebolags anläggningar finns icke inom eller i närheten av området, men en del hantverkare har slagit sig ner här eller uttalat önskemål om tomtplatser.

Utan avgift.

ML.

Länsskribenten

Inom Domsjö ligger Hägges specialbageris ganska stora rörelse samt Nordsvenska Köpmanna AB (Nordica) med sitt kontor och lager.

Samhället berörs av länsväg 922 Örnsköldsvik-Alfredshem-Bjasta (Sundsvägen), väg 923 Sund-Svedjeholmen-Sjålevad (Svedjeholmsvägen), väg 924 Sund-Gene-Domsjö (Genesåsvägen-Renvägen) och väg 925 Sund-Domsjö-Sörvåge (Domsjövägen). Väg 925 har nyligen ombyggt och dragits utanför bebyggelsen inom större delen av Gene och Domsjö. Voxnåsvägen söder om Genesåsvägen torde i framtiden bli intagen under allmänt underhåll, varvid den kommer att förlängas fram till väg 925.

Fastställd byggnadsplan har tidigare funnits i mycket liten utsträckning, varför all byggnadsverksamhet har skett efter dispens av länsstyrelsen, men under senare år har sådan plan fastställts för vissa delar av Domsjö (Domsjöleden och Elfvingssätern) och Sund (Postvägen och Svedjeholmsvägen). För ett område kring Domsjögården har byggnadsplan antagits av fullmäktige men ännu icke fastställts. För ännu ett par områden har byggnadsplan utställts. För större delen av samhället har tidigare avstyckningsplaner upprättats. De flesta sådana har emellertid numera upphävts.

Det nu framlagda förslaget till byggnadsplan ansluter till ovannämnda fastställda byggnadsplan för Elfvingssätern och den antagna byggnadsplanen för Domsjögården. Området omfattar en del av samhällets östligaste parti och utgöres (till den del det icke redan är bebyggt) av relativt svagt kuperad åker och äng.

I planen har intagits ett område för allmänt ändamål. Här är den ovannämnda Domsjöskolan belägen. Skolstyrelsen har för avsikt att inom den närmaste tiden bygga ut denna, varvid bl.a. de nuvarande provisoriska barackerna kommer att försvinna. Ritningar till nybyggnaderna är under upprättande.

I planområdet norra del har Mo och Domsjö AB uppfört ett ridhus i

anslutning till Domsjö herrgårds gamla stall. Marken runt ridhuset och stallet har i planen upptagits som område för ridhusändamål. Mellan detta område och kringliggande bostadsområden har inlagts ett parkbälte.

Längs Renvägen anger planförslaget tre mindre flerfamiljshus, varav det ena är befintligt, i anslutning till de hus av samma karaktär, som upptagits i förslaget till byggnadsplan för Domsjögården.

All återstående byggnadsmark har enligt planförslaget reserverats för egnahemsbebyggelse. Två femtedelar av tomtplatserna är redan bebyggda.

Lekplatser för barn kan i erforderlig utsträckning anordnas på grönområden inom och omedelbart utanför planområdet. Detta gränsar dessutom till ett stort skogsområde.

Livsmedelsaffärer för de inom området boendes behov finns strax utanför planområdet.

Parkeringsplatser för Domsjöskolans och ridhusets behov kommer att anordnas inom respektive tomtplatser.

All bebyggelse inom området kan anslutas till kommunens vatten- och avloppsledningsnät. Dagvattnet avser att bortledas genom öppna diken.

Själevad i oktober 1962.

Nils Lindgren
stadsarkitekt

Den 26/6 1963 § 170 blev detta förslag till byggnadsplan antaget av kommunalfullmäktige i Själevad, betygas.

I tjänsten:

Ingemar Bodin

Fullmäktiges sekreterare.

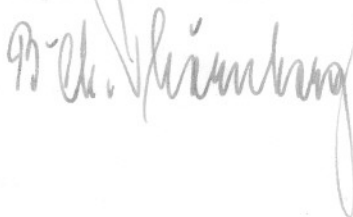
Tillhör länsstyrelsens resolution
denna dag ärende III G. 2-29-63.

Härnösand i landskansliet den 12/9
1963.

På tjänstens vägnar:

B-M Thörnberg

Bestyrkes på tjänstens vägnar:



BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER,

tillhörande förslag till byggnadsplan för ett område kring Domsjöskolan inom Domsjö i Själevads kommun.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadsmark.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Där byggnadsnämnden prövar lämpligt, må dock även kunna medgivas inredning av samlingssalar samt lokaler för handel och icke störande hantverk.

Mom. 3. Med Rr betecknat område får bebyggas endast med ridhus och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK, SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

Mom. 3. På med siffra 1 rombetecknad mark får byggas uppföras

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSATT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.

§ 5.

TOMTPLATS' STORLEK.

På med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 800 m². Då särskilda omständigheter föranleder därtill, må mindre areal medgivas, dock ej under 600 m².

BYGGNADSPLANERSTÄMMELSER

§ 6.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS.

Mom. 1. På tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2. Av tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får högst en femtedel bebyggas. Huvudbyggnad får dock icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus och andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m².

§ 7.

VÅNINGSAANTAL, KÄLLARE OVAN MARK.

På med I eller II betecknad mark får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas utom på med V betecknad mark.

§ 8.

BYGGNADSHÖJD.

Mom. 1. På med I, II eller III betecknad mark får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4, 7,6 och 7,6 meter.

Mom. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Mom. 3. På med siffror i romb betecknad mark får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffrorna anger.

§ 9.

ANTAL LAGENHETER.

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två för familj avsedda bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Själebad i oktober 1962.

Nils Lindgren
stadsarkitekt

Den 26/6 1963 § 170 blev detta förslag till byggnadsplan antaget av kommunalfullmäktige i Själebad, betygas.

I tjänsten:
Ingemar Bodin
Fullmäktiges sekreterare

Tillhör länstyrelsens resolution
denna dag ärende III G 2-29-63.
Härnösand i landskansliet den 12/9
1963.

På tjänstens vägnar:
B-M Thörnberg

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

B-M Thörnberg