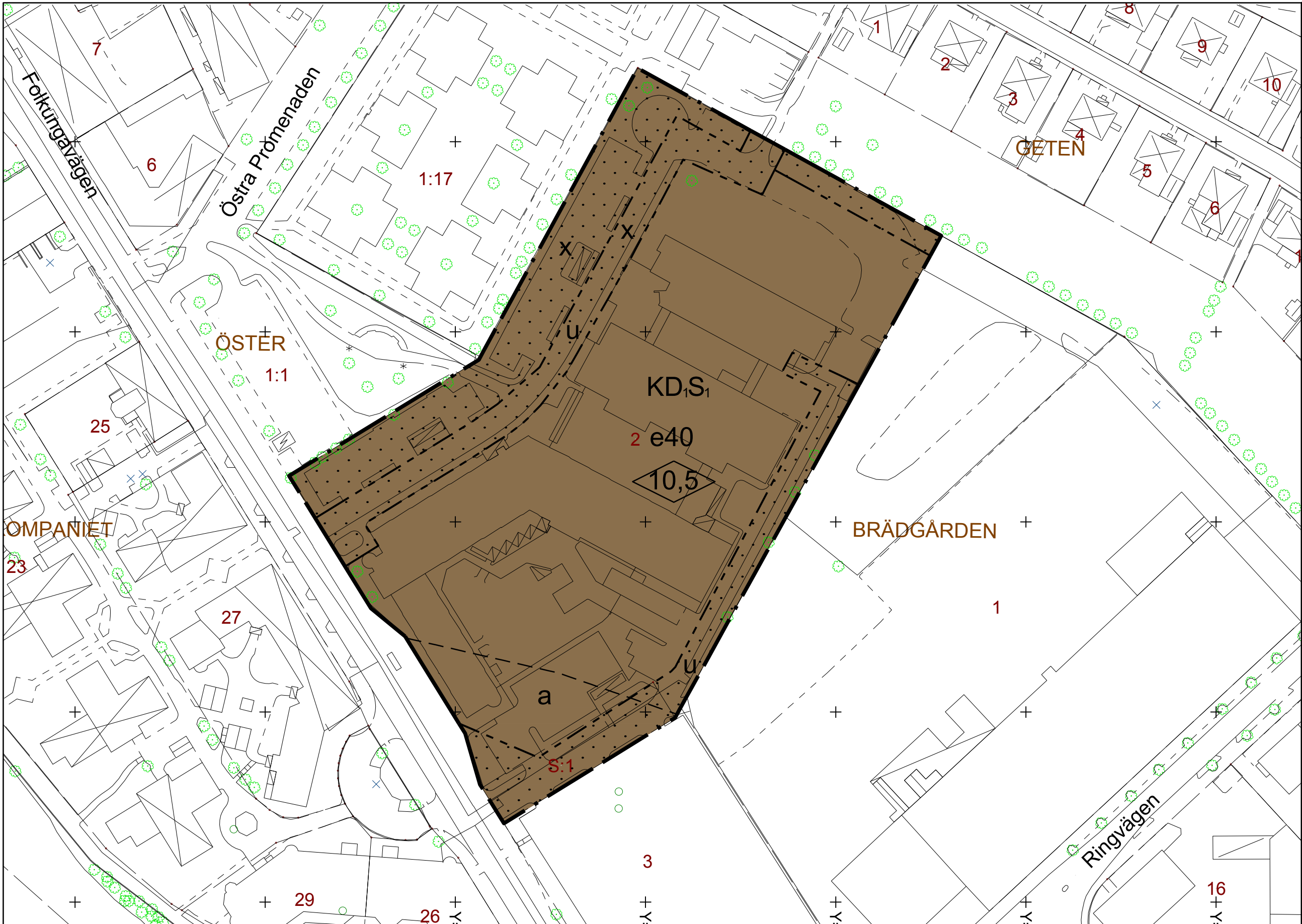


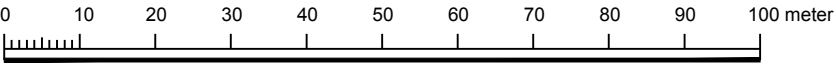


Beteckningsbeskrivning enl HMK-ka.
Grundkartan är upprättad av Kartverket, Nyköpings kommun,
genom revidering och komplettering av fotografiskt framställt primärkarta.
Koordinat- och projekteringsystemet SWEREF 99 16 30
Bildsystem R4200
Byggnadernas begränsningslinjer för fotografiskt karterade objekt utgöres av
horisontalprojektionerna från takens ytterkanter, för geodetiskt mätta av fasaderna.
Fastighetsredovisningen hänför sig till

Peter Neumann
GIS-TEKNIKER

2014-07-29

Skala: 1:1000 A2



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- KD, S1: Kontor, vårdcentral, skola-endast vuxenutbildning

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e40: Exploateringsgraden i procent av fastighetsarean (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- 0,0: Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Prickmark: Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

- a: Upphävande av strandskydd (PBL 4 kap 17 §)
- u: Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)
- x: Gång- och cykeltrafik - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik (PBL 4 kap 6 §)

ILLUSTRATION

- Linje för strandskydd

- | | | |
|---|---|--|
| Till planen hör: | ☐ Miljökonsekvensbeskrivning | ☐ Utlåtande efter utställning |
| ☐ Planprogram | ☒ Fastighetsförteckning | ☐ |
| ☒ Planbeskrivning | ☒ Särskilt utlåtande | ☐ |
| ☒ Genomförandebeskrivning | ☐ Illustrationskarta | ☐ |

Detaljplan för

Brädgården 2 Öster, Nyköping

Nyköpings kommun	Södermanlands län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande	
		Antagande	
		2016-06-14 §84	BTN
Upprättad 2016-03-30	Reviderad 2016-05-31	Laga kraft	
		2016-07-12	
		BTN14/47	

Sofia Bergqvist
Planarkitekt, Nyköpings kommun

P16-14