

KOMMUNAL FÖRFATTNINGSSAMLING FÖR RONNEBY STAD



1965:1

Utgiven av stadsombudsmannen

By 70

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till utvidgning av stadsplanen för ett område väster om järnvägen inom Ronneby stad

antaget av stadsfullmäktige den 25 september 1964 enligt § 126 i protokollet, och fastställt av länsstyrelsen i Blekinge län den 5 jan. 1965 jämlikt 26 § byggnadslagen. Området är utmärkt å en av stadsarkitekten Dag Abelin den 19 maj 1964 upprättad samt den 16 juni, 2 juli och den 28 augusti samma år reviderad karta.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b. Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning, som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 2. Specialområden.

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.**MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.**

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.**SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.****Mom. 1.**

Med x betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.

Mom. 2.

Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.**VÅNINGSENTAL.**

Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar, som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 5.**BYGGNADS HÖJD.**

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 6.

TAKLUTNING.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 7°.

Arkitektgruppen i Karlshamn den 19/6 1964.

Dag Abelin

Arkitekt SAR

Att texten i denna stencil till alla delar överensstämmer med den beskrivning som antagits av Stadsfullmäktige i Ronneby den 25/9 1964, § 126 i protokollet, intygar:

Ronneby den 20/12 1964.

Dag Abelin

Stadsarkitekt

Beskrivning
tillhörande

Förslag till

Utvidgning av stadsplan för
område väster om järnvägen utgörande

DEL AV RONNEBY STAD i
BLEKINGE LÄN.

Tillhörande två styck kartblad numrerade 1 och 2 äro daterade 19 maj 1964, samt reviderade den 16 juni och 1 juli 1964.

Läge.

Området är beläget vid stadens nordvästra gräns, väster om järnvägen och öster om Davids kulle samt höjdsträckningen norr därom.

Omfattning och begränsning.

Planområdet omfattar nyssnämnda område samt erforderliga tillfarter från Vierydsvägen. Dess gränser framgår av kartorna.

Yta.

Planområdet omfattar en yta av ca 175.000 m² inklusive gator och parkmark.

Naturförhållanden.

Det nyexploaterade området utgöres huvudsakligen av ett relativt plant och för industri lämpat område. Två mindre höjdområden beväxade med några lövträd har utlagts som parkmark.

Gällande planer.

Byggnadskvarter ha utlagts på mark, som till större delar icke tidigare varit föremål för planläggning.

Inom planområdet gälla stadsplaner fastställda

av Kungl. Maj:t den 13.1.61,

av Kungl. Maj:t den 22.5.59.

Planområdet begränsas av stadsplaner fastställda

av Kungl. Maj:t den 11.4.58,

av Kungl. Maj:t den 7.6.56,

av Kungl. Maj:t den 15.6.44,

av Länsstyrelsen den 22.1.64.

Fastighets- och ägoförhållanden.

Fastighets- och ägoförhållanden framgår av kartorna och tillhörande markägareförteckning. Största delen av planområdet är i stadens ägo.

Befintlig bebyggelse.

Å fastigheten Ronneby 3:60 befintlig bebyggelse är utan intresse för planläggningar.

Å stadsägorna 404 och 405 befintliga bostadshus äro saneringsmogna och måste inlösas för att möjliggöra plangenomförandet till den del planen avser

tillfart söderifrån. Sak samma gäller befintlig bostads- och affärsfastighet å stadsägan 415.

Planförslaget.

Anledningen till områdets utläggning för industri- och allmänt ändamål är i första hand planerad nybyggnad för yrkesskola.

A-området är därför anpassat till framlagt skissförslag till yrkesskola.

Detta A-område är förlagt mot den lövskogsbeklädda kullen och avgränsat mot öster av områdets centrala gata.

Av yrkesskolan och dess utbyggnad betingad form och storlek å tomt var möjlig att erhålla endast å föreslaget läge.

Övriga exploaterbara områden ha utlagts som Im-områden. Härigenom kan viss yrkeskontakt upprättas mellan skolan och angränsande industrier.

Det bör observeras att området utgör södra delen av en långsträckt dalgång, som till avsevärd del utanför stadsgränsen synes väl användbart, som industriområde, såväl ur topografisk som ur buller- och trafiksynpunkt.

Järnvägsområdet.

De markområden, som av SJ exproprierats åren 1958—1960 för ombyggnad till normalspårig järnväg och som falla inom planområdet ha i stadsplanen tillagts Tj-området.

Vägar och gator.

Tillfartsled från Vierydsvägen, för de inom området sysselsatta, är så dragen, att den är lämpad för förlängning norrut utanför stadens gräns.

Vid kvarteren Valhall och Heimdahl är tillfarten skild från bostadsgatan.

Den idealiska trafikledningen för varor till riksvägen kan icke förverkligas på grund av stadsgränsens läge.

Den gata, som anknytes till befintlig vägkorsning med järnvägen, är avsedd som provisorium.

Tillfarten från Vierydsvägen föreslås ges bredden 9 m, bostadsgatan bredden 7 m.

Aktualitet.

Exploatering kommer företrädesvis att ske under 1965.

Parkering.

För A-området finns utrett att all parkering, som erfordras för verksamhetens bedrivande, ävenledes är möjlig. För Imområdena torde utredning angående bilplatser böra prövas vid byggnadslovsgivningen. Viss tilläggsparkeering kan medgivas på parkmark å stg. 424. Plats för tillräckligt antal bilar synes böra beredas å kvartersmark och icke å gatumark.

Förhandsprövning.

Länsarkitekten och vägförvaltningen ha delgivits kartskisser på ett tidigt utredningsstadium och därvid muntligt framfört synpunkter, som vid slutlig renritning beaktats.

Arkitektgruppen i Karlshamn den 8.6.64.

Dag Abelin

Arkitekt SAR

Beskrivningen kompletterad den 1.7.64.

Dag Abelin

Arkitekt SAR