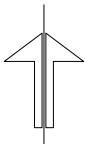




- KARTBETECKNINGAR
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Traktnamn
 - Kvarternamn
 - Fastighetsbeteckning
 - Byggnader
 - Skärmak
 - Transformatorbyggnad
 - Trappa
 - Väg, Kanist
 - Häck
 - Staket
 - Stenmur
 - Stodmur
 - Slätt
 - Dike
 - Agostagsgräns
 - Lövskog, Barrskog
 - Lövträd, Barrträd
 - Belysningsstolpe, Elstolpe
 - Ruinatpunkt
 - Höjdpunkt
 - Höjdpunkter
 - Mark, Gatuhöjder



DETALJPLANEN
Antagen av MSN 2008-09-24 §314
Laga kraft 2008-10-22
Aktbeteckning 2380K-P2008/21

Tillhör miljö- och samhällsnämndens i Östersund beslut den 2008-09-24 §314 betygar:
Agneta Johansson
Miljö- och samhällsnämndens sekreterare

ANTAGANDEHANDLING
Planhandlingen består av:
- Plankarta med planbestämmelser
- Illustrationskarta
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Särskilt utlåtande

Detaljplanen är upprättad i AutoCad av Helen Eriksdotter 2008-08-21

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser
- GENOMFART Genomfartstrafik
- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Anlagd park
- NATUR Naturområde
- GCVÄG Gång- och cykelväg
- GÅNGVÄG Gångväg
- Kvartermark
- KS Kontor, skola
 - KSB Kontor, skola, bostäder
 - KJ,D1 Kontor, fordonsteknisk verksamhet/utbildning, vård med förutsättningar enligt planbeskrivning.
 - YK Idrott, kontor i vissa delar
 - J1 Fordonsteknisk verksamhet/utbildning
 - P Parkering
 - P1 Parkering, ytparkering, enklare skärmtak/carport får uppföras.
 - Y Idrott

Utformning av allmänna platser

- tunnel Gång- och cykeltunnel
- plantering Avskiljande trädplantering mellan körbana och gc-väg. Se planbeskrivning och illustration.
- Hinder Gång- och cykelväg skall utformas förande genom korsningen, exempelvis upphöjd i förhållande till infarten. Gång- och cykelväg
- gc

Utnyttjandegrad
e 000 Största bruttoarea i kvadrater

Begränsningar av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- Körbar förbindelse får inte anordnas
- Endast utfart för utryckningsfordon får anordnas
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning om avstyckning från fastigheten Karlslund 5:2 sker. Se genomförandebeskrivning.
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Anordningar som har med ledningar att göra får uppföras.
- y Marken ska vara tillgänglig för utfart mot Stuguvägen

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
- n1 Plantering ska finnas
 - n2 Gården får inte nyttjas för lastintag och sophantering. Endast handikapparkering och parkering för hälsocentral får finnas. Gården ska anordnas så att en kvalitativ uppehållsytta erhålls. Parkeringsplats får inte finnas

Placering, Utformning,Utförande

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- I-II Högsta antal våningar
- q Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. Får inte rivas eller försvannas
- V1 Suterängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar

Störningsskydd
Inom område betecknat J1 får inte verksamhet vara störande för omgivningen. Naturvårdsverkets riktlinjer för externt industribuller gäller. Verksamheter får ej alstra stora trafikmängder. Upplag utomhus får inte förekomma.
Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Detaljplan för
Fyrvalle
Karlslund 5:2 m fl
Östersunds kommun
Östersund den 21 augusti 2008
Reviderad den 24 september 2008

Siv Reuterswärd
Stadsarkitekt
Emma Ödeen
Planingenjör