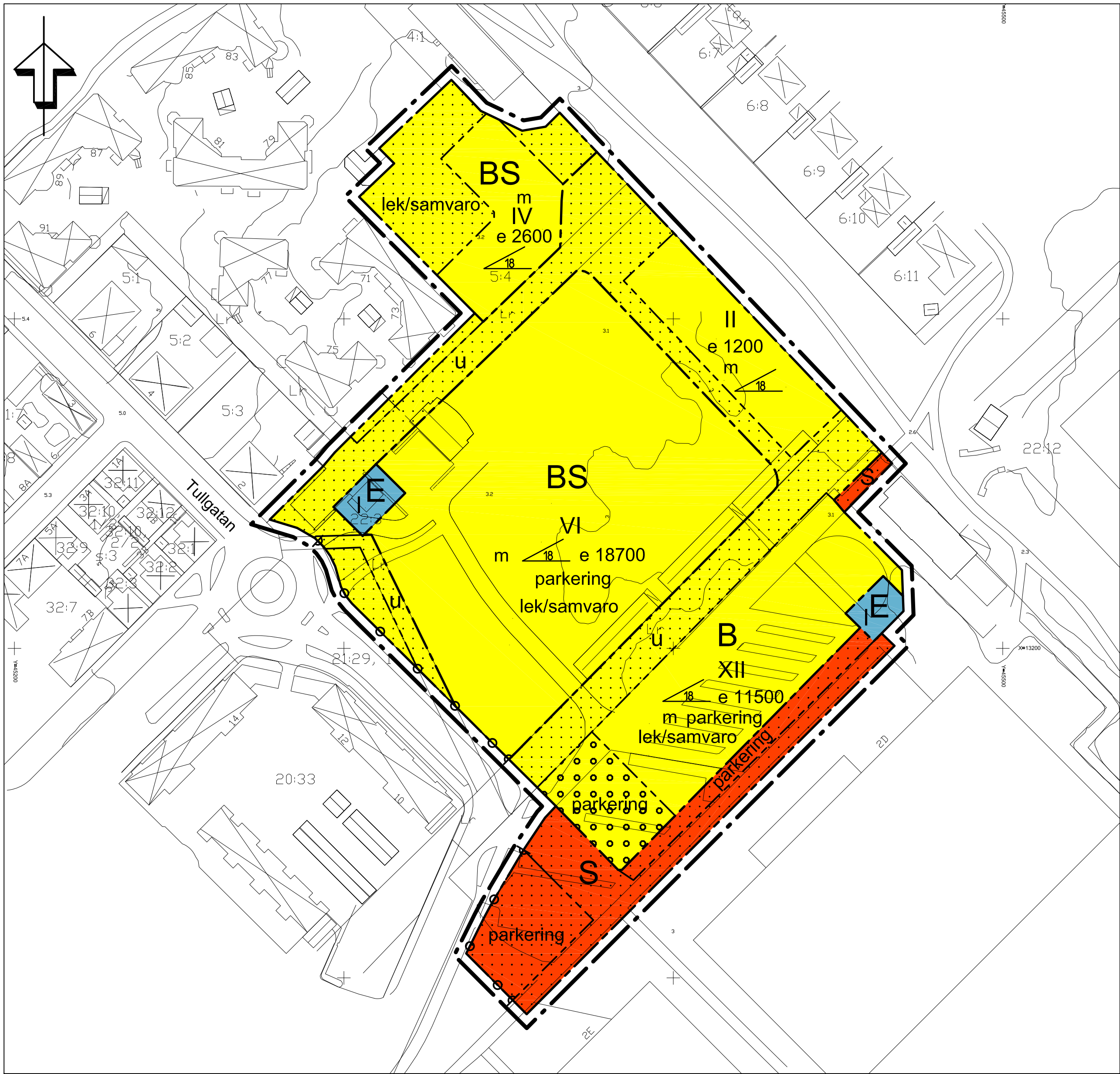


PLANKARTA med bestämmelser



GRUNDKARTA

över KORSÄNGEN 5:4 , Enköpings kommun
Upprättad från digital primärkarta 11-02-22

Bo Ore
Mätningssingenjör

BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Nivåkurvor, 0,5 m ekvidistans
- Bostad- resp. uthus, husliv
- Bostad- resp. uthus, takkontur

- Skärmtak resp. Transformatorstation
- Staket resp. häck
- Lövträd
- Väggkant resp. kantsten
- Slänt
- Traktnamn
- Reglisternummer
- Markhöjd
- Rutnätspunkt

Koordinatsystem i plan: Enköpings lokala
Koordinatsystem i höjd: Rikets sytem RH1900

Måtklass: II Skala 1:1000

TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:
Plankarta med bestämmelser 2011-03-23, rev 2011-05-10
Illustrationskarta, 2011-03-23
Planbeskrivning, 2011-03-23
Genomförandebeskrivning, 2011-03-23, rev 2011-05-10
Samrådsredogörelse, 2011-03-23
Tjänsteutlåtande 2011-05-10
Fastighetsförteckning, 2011-03-25
Bullerutredning, 2010-11-17

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Linjetyper

- Detaljplanegräns 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Bestämmelser

Kvartersmark

- B Bostäder
- BS Bostäder, skola eller förskola
- E Teknisk anläggning, nätstation.
- S Skola

UTNYTTJANDEGRAD

e 8500 Största bruttoarea i m² ovan mark

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken får inte bebyggas
- Marken får byggas under (över) med körbart bjällklag

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- parkering Parkeringsplats skall finnas
- lek/samvaro Lek- och samvaroyta skall finnas

Utfart

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Största taklutning i grader
- II, VI, XII Högsta antal våningar

STÖRNINGSSKYDD

- m Bullernivån inomhus skall understiga 30 dB(A) ekvivalentnivå. Bullernivån vid fasad skall understiga 55 dB(A) ekvivalent nivå och 70 dB(A) maximal nivå vid uteplats/balkong. Om avstegsfall tillämpas ska minst hälften av boningsrummen vara vända mot tyst eller luddämpad sida.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

- Bygglov får ej ges för åtgärder som medför markarbeten förrän utredning och sanering av eventuella markföroreningar har gjorts.
- ☒ Planavtal
- ☐ Planavgift tas ut vid bygglov

ENKÖPINGS KOMMUN		ANTAGANDEHANDLING
Detaljplan för Korsängen 5:4 m.fl.		Beslut om samråd KS 2011-01-25, § 19
Enköpings kommun - normalt planförfarande		Beslut om utställning KSAU 2011-04-05, §72
Upprättad 2011-03-23, rev 2011-05-10		KF/KS Antagande 2011-06-14, §63
		Laga kraft 2011-07-15
		Genomförandetid 2011-07-15 - 2021-07-15
		Diarienummer KS2011/16
Patrik Holm Planavdelningschef		Mika Viisteensaari Planarkitekt
Skala 1:1000		Plannummer Dpl 433