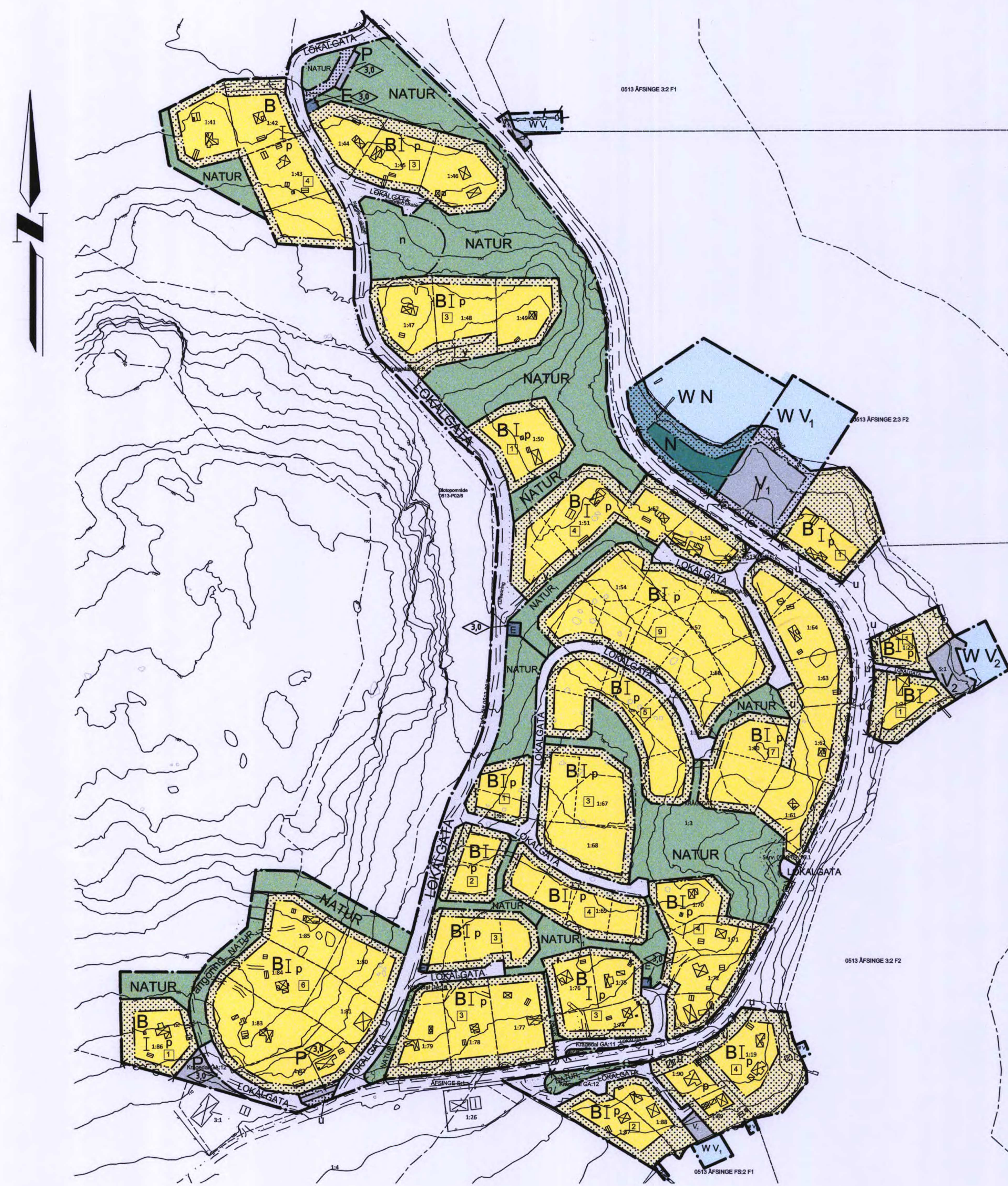


Detaljplan för
del av KRÅGEDAL 1:3 m.fl.
SÖDRA DELEN



PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet

- GRÄNSER
- Planområdesgräns tillika användningsgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
- Allmänna platser
- LOKALGATA Lokaltrafik
 - NATUR Naturområde
 - NATUR₁ Naturområde tillgängligt för underjordiska ledningar

- Kvartermark
- E Bostäder
 - P Tekniska anläggningar
 - P Parkering
 - V₁ Hamnverksamhet för tomter
 - V₂ Hamnverksamhet för skifteslag
 - N Badplats

- Vattenområden
- WN Badplats
 - WV₁ Småbåtshamn för bostadstomter
 - WV₂ Småbåtshamn för skifteslag

- UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER
- angöring Angöringstrafik
 - n Värdefulla ekar. Skötseln av området skall främja ekarnas bevarande

- UTNYTTJANDEGRAD
- Största byggnadsarea per bostadsfastighet är 225 m²
 - Högst en huvudbyggnad och två komplementbyggnader får uppföras per bostadsfastighet
 - 0 Högsta antal fastigheter inom kvarteret

- Teckenförklaring
- Fastighetsgräns
 - Bostad
 - Komplementbyggnad
 - Stenblock
 - Körbana, ej kantsten
 - Sämré bilväg
 - Servitut
 - Gemensamhetsanläggning
 - 5-meters höjdkurva
 - 1-meters höjdkurva
 - Kraftledning, luftledning resp. nergrävd
 - Elstolpe
 - Stag
- Grundkartan är upprättad som utdrag av Kinds kommuns digitala primärkarta.
- Koordinatsystem: Plan Sverref 99 15 00
Höjd RH2000
- Kartinhäftet avser förhållanden i augusti 2011.
- Fastighetsgränser, Lr och GA är hämtade från Lantmäteriet.
- Kraftledning (södra delen), vägar och byggnader är godsetiskt mätta med undantag för Krågedal 1:3, 1:23-1:26 och 3:1 som är skärmdigitaliserade från lantmäteriets fastighetskarta. Kraftledning norra delen är nergärd och redovissas med osäkrat läge redovisat från E.ON.
- Viss övrig information är digitaliserad från ortofoto.

Rev 2012-11-07 Kompl. med nergärd elkabel, norra delen.
Kompl. Blotområde.
Lr 0513-02/8. 1 kan komma att ändras.

Rev 2011-09-22 Kompl. med kraftledning, södra delen

Grundkarta över
KRÅGEDAL 1:3 M.FL
Rimfors, Kinda kommun
Östergötlands län
Upprättad 2011-09-15
av Metria AB i Tranås

Åke Lindvall
kontorschef

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
Monica Danich

- BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
- Marken får inte bebyggas
 - u Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar
 - i Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning
- Mark inom NATUR₁ och LOKALGATA skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar
- y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

- MARKENS ANORDNANDE
- Utfart, stängsel
 - Körbar utfart får inte anordnas

- PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE
- Placering
- p Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter och uthus minst 2,0 meter från gemensam tomtgräns
- Utformning
- Inom B-områdena är högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad 4,5 m och för uthusbyggnad 3,5 m. Suterängsvåning får anordnas utöver angivet antal våningar
 - Högsta byggnadshöjd i meter
 - Högsta antal våningar
- Lägsta tillåtna golvhöjd är +90,50

- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
- Genomförandetid
- Detaljplanens genomförandetid är 15 år från den dag antagandebeslutet vunnit laga kraft
- Strandskydd
- Strandskyddet är upphävt för B-områden samt för LOKALGATA
- Huvudmannaskap
- Kommunen är inte huvudman för allmän plats
- ILLUSTRATIONER
- Illustrationslinjer

ANTAGANDEHANDLING

 Kinda kommun	LAGA KRAFT
	2013-09-26
	ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE
	2013-08-26
	UTSTÄLLNINGSTID
Detaljplan för del av KRÅGEDAL 1:3 m.fl. SÖDRA DELEN	2013-01-14 - 2013-02-08
	2013-05-08 - 2013-05-31
	SAMRÄDSTID
Bo Lindén Arkitekt CTH	2012-08-10 - 2012-09-07
	Upprättad: 2013-04-26
	Reviderad:
0 20 40 60 80 100 200 m Skala 1:2000 (A1)	Plan nr.
	74