

Förslag till detaljplan för del av Rimbo-Tomta 3:23 och 3:24
i Rimbo.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidsplan

Planarbete pågår under vintern 1988/89, varefter planen beräknas ställas ut i mars 1989 och tas upp i kommunfullmäktige för beslut om antagande i juni 1989.

Tekniska kontoret har möjlighet att bygga ut gator och VA i egen regi under mars - april 1989, d v s innan planen är antagen. Kan arbetet inte utföras i ett så tidigt skede, har tekniska kontoret inte möjlighet att bygga gatorna i egen regi förrän under slutet av oktober - november. Detta p g a andra prioriterade byggnadsobjekt i Rimbo. Dessemellan kan arbetet endast utföras på entreprenad.

Småhustomterna skall fördelas till kommunens småhuskö under 1989. Tilldelning beräknas ske våren 1989 och tomterna beräknas kunna bebyggas fr o m hösten 1989, allt under förutsättning att gator m m är färdigställda.

Även landstingets gruppbostad avses påbörjas snarast efter det att gatorna färdigställts.

Barnstugan planerar socialförvaltningen att uppföra under 1990.

Genomförandetid

Genomförandetiden är begränsad till fem år eftersom bebyggelse är aktuell redan 1989-1990.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för de allmänna platserna.

Ansvarsfördelning

Utbyggnaden av området sker helt på initiativ av kommunen, medan småhusen uppförs av de enskilda tomtköparna.

Gruppbostad och barnstuga uppförs på initiativ av landstinget respektive socialförvaltningen.

Avtal

Kommunen äger all mark inom området, varför inga avtal krävs innan planen antas.

Fastighets-
rättsliga frågor

Avstyckning krävs av åtta tomtplatser för småhusen
och tomtplatser för daghem och gruppbostad.

Vem som ansöker om förrättning anges i respektive
överlåtelseavtal.

Servitutsavtal för VA-ledningar i u-området över daghems-
tomten behövs inte eftersom marken kommer att vara kvar
i kommunens ägo.

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Anne Pajula', with a stylized, flowing script.

Anne Pajula