



Grundkarta upprättad den 24 januari 1996 av:

Thomas Högberg

Thomas Högberg
Stadsingenjör

Koordinatsystem: Halmstad
Höjdsystem: RH70
Måtklass: III
Beteckningssystem: TFA 4,6B:2

- Grundkartans beteckningar
- fastighetsgräns
 - gräns för ledningsrätt och servitut
 - reglerad gräns
 - byggnad resp. uthus resp. utbyggnad resp. utbyggnad resp. utbyggnad
 - väg
 - staket
 - stodmur
 - hack
 - stenmur
 - slätt
 - ägarens gräns
 - ökar
 - löv- resp. barrskog
 - lövträd
 - barrträd
 - nivåkurvor
 - avvägd gathöjd
 - fastställd gathöjd
 - ledningsstolpe
 - belysningsstolpe
 - polygonpunkt

Skala 1:1000

- UPPLYSNINGAR
- Till planen hör följande handlingar:
- Denna plankarta med bestämmelser
 - Illustrationskarta i skala 1:400
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns (ritad 3 mm utanför planområdet)
- Ny användningsgräns
- Gällande användningsgräns
- Ny egenskapsgräns
- Gällande egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartermark

- K1 Hotell
- K1H1 Hotell, restaurang med utomhusscen

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus till en högsta höjd av 3,5 meter. Mindre tillbyggnader får uppföras där byggnadsnämnden prövar lämpligt.
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE
- I Högsta antal våningar
- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- f1 Mur/plank skall ges en utformning och placering som är väl anpassad till omgivningen, med en högsta höjd av 2,5 meter.

SKYDD FÖR SANDDYNNORNA

- m1 Större publikinstäpp skall ske via byggnadsentrén mot öster

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

TYLÖSAND 2:1 och 2:230,
utvidgning av Hotel Tylosand

SÖNDRUM, HALMSTAD

BYGGNADSKONTORET 11 september 1996

Anders Sennedal
Anders Sennedal

Finn Aurell
Finn Aurell

Ritad av: *oef*

godkänd för samråd av BN 8 november 1995
godkänd för utställning av BN 17 januari 1996
godkänd för ny utställning efter revidering av BN 19 juni 1996
antagen av KF 24 oktober 1996
vunnit laga kraft 27 februari 1997