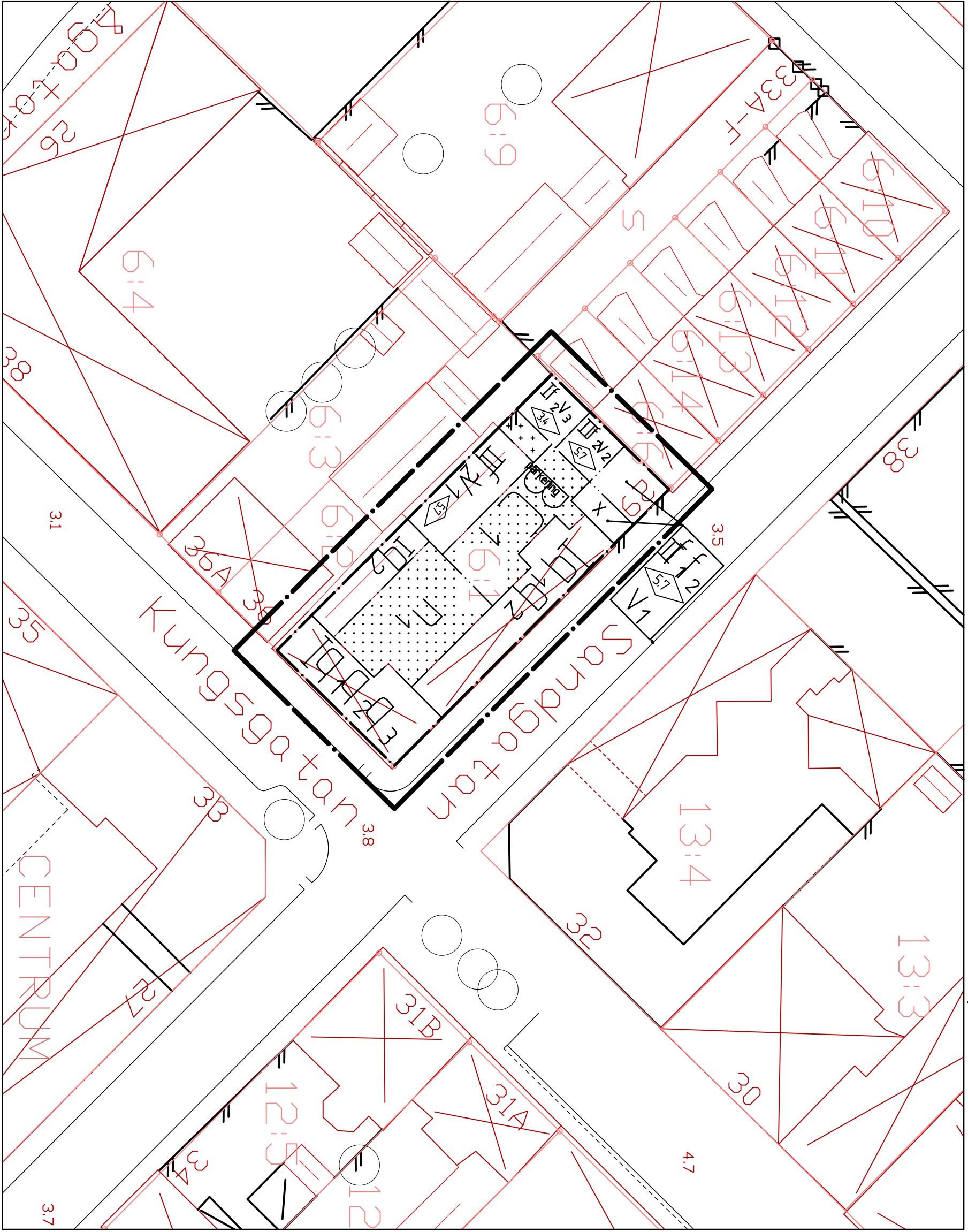




GRUNDKARTA
Upprättad från digitalt printkarta
Stig Roslund
Mätningsskalor

- BETECKNINGAR**
- fastlängsgårdsgräns
 - användningsgräns
 - egenskapsgräns
 - koncent efter huvud
 - bostad resp. uthus
 - stadst resp. stadsnär
 - egenskapsgräns
 - koncent
 - koncent
 - CENTRUM
 - registernummer
 - 6:1
 - träd
 - Mätstads II
 - Koordinatsystem i plan: Enköpings lokala
 - Koordinatsystem i höjd: Rikets system 1900

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

I II
Högsta antal våningar.
Högsta byggnadshöjd 1 meter.

Nya byggnader ska uppföras med trå eller rustad.

I 1 Ny byggnad ska anpassas i sin utformning till intilliggande byggnader och gator. Specialt ska hänsyn tas avseende byggnadshöjd, färgval och dörr- och fönsterutformning.

I 2 Med gården ska byggnaden anpassas i sin utformning till den karaktäristiska gårdsmiljön. Specialt ska hänsyn tas avseende byggnadshöjd, färgval och dörr- och fönsterutformning.

Takutformning

V 1 Ny byggnad ska uppföras med ett sadeltak med rött lertegel.

V 2 Takvinkeln ska vara mellan 24-30 grader.

V 3 Ny byggnad ska uppföras med ett pulpettak med rött lertegel och ha en takvinkel på högst 24 grader.

Ny byggnad ska uppföras med ett pulpettak och ha en takvinkel på högst 11 grader.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Linje med 3 meter utanför planområdets gräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark

Bostäder och centrumverksamheter såsom kulturverksamheter, handel och kontor.

UTNYTTJANDEGRAD

Fastigheten får inte styckas av.

MARKENS ANORDNANDE

n₁

Karakteren på gårdssplan ska bevaras och markbeläggningen utgörs av gräs eller kullersten. Parkering är ej tillåten.

parkering

Parkeringsplats för boende ska anordnas inom fastigheten. Parkeringsplatser för ska i ordningställas med hänsyn till karaktären på den befintliga gårdsmiljön.

BEGÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas
Marken får endast bebyggas med uthus.

x

Marken ska vara tillgänglig för en fordonspassage till en fri höjd av minst 2,5 m och en fri bredd av minst 2,7 m.

SKYDDSBESTÄMMELSER

Planområdet ligger inom lagskyddad fornlämnning. Nybyggnation och markarbeten kräver därför tillståndsprövning enligt Kulturminneshagens bestämmelser.

q₁

Byggnaderna och gårdsmiljön utgör en särskild värdefull miljö som avses i 3 kap. 12§ PBL. Byggnaderna får inte rivas.

q₂

Byggnaderna får inte ändras utvändigt. Vga utvändiga undermålsarbeten ska utföras enligt gällande bestämmelser för byggnadsrehabilitering eller i ett utförande som är typiskt för byggnadens tillkomsttid.

q₃

Med gården får takkupor utföras och fönster tas upp i samma storlek och utseende som befintliga takkupor respektive fönster.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Planområdet omfattas endast av kvartermark.

Genomförandebild

Genomförandebild är femton år från den dag planen vinner laga kraft.

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Centrum 6:1 (Gamboden)

ENKÖPINGS KOMMUN

Upprättad 2002-08-10	rev. 2003-02-04	
Patric Holm Planavdelningschef	Soon Hammarström Planarkitekt	
Skala 1:400		
0 4 8 12 16 20	40	60