



Akt nr:

1166-P89/0412/1

AU\$1166-P89/0412/1

Upprättade år 1989	Dnr
Ärende Detaljplan för kv Härolden.	
Registerområde Klippan	
Kommun Klippan	Län Kristianstad

Aktas
noga!

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... 1 band

..... 15 numrerade sidor

..... inneliggande karta

..... 1 annan karta

KARTAN PLAN M

LÄNSSTYRELSEN

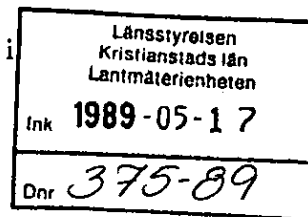
Kristianstads län

~~Kristianstads län~~

Planenheten

BESLUTLAGAKRAFTBEVIS
1989-05-12

Dnr 2002-75-89

Byggnadsnämnden i
Klippans kommun
Box 54
264 00 KLIPPANBeslut angående prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen

Byggnadsnämnden antog den 12 april 1989 detaljplan för kv Härolden i Klippans tätort och kommun.

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning enligt 12 kap 1 § samma lag av kommunens beslut ej skall ske.

Enligt 13 kap 4 § plan- och bygglagen får detta beslut inte överklagas.

LAGA KRAFTBEVIS

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen har beslutet vunnit laga kraft den 11 maj 1989.

Ulla Ljunggren

Bestyrkes

Kopia till
Planenheten 2 ex
Lantmäterienheten

Fastighetsbildningsmyndigheten, Lantmäterikontoret i Klippan, Bruksgatan 11 c, 264 00 Klippan
Kommunfullmäktige i Klippans kommun, Box 54, 264 00 Klippan
Pressen

KO.



KLIPPANS KOMMUN
Stadsarkitektavdelningen

S

1989-04-19

Länstingshuset 701 81 Kristianstad 0435-141 40
--

Länsstyrelsen Kristianstads län Lantmäterienheten
Ink 1989-04-27
Dnr 375-89

Länsstyrelsen

Ulla Ljunggren

Planenheten

291 86 KRISTIANSTAD

Dnr 252-75-89

Laga kraftprövning ang

Detaljplan för

KV HÄROLDEN

Klippans tätort och kommun

Kristianstads län

Ovanstående detaljplan antogs av Byggnadsnämnden
1989-04-12 § 68.

Översänder protokollsutdrag samt plankarta med tillhörande
handlingar.

Med vänlig hälsning
Agneta Andersson

Plats och tid

Beslutande

Lansstyrelsen
Klippans kommun

1989-04-12

2062-75-89

Övriga deltagande

Utses att justera

Justeringens
plats och tid

Underskrifter: Sekreterare

Paragrafer

Ordförande

Justerande

ANSLAG

Protokoll är justerat

Organ

Klippans kommun, byggnadsnämnden, § 68 och 69

Sammanträdesdatum

1989-04-12

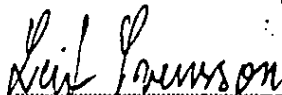
Datum för
anslags uppsättande

1989-04-19

Datum för
anslags nedtagande 1989-05-10Förvaringsplats
för protokollet

Kommunhuset i Klippan

Underskrift



Leif Svensson

KLIPPANS KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

1989-04-12

18

Kommunstyrelsen

Länsstyrelsen
Gästrikens län

20. 04. 20

2002-75-89

§ 68

Dnr 1988.142 003.313

Ändring av detaljplan för kv Härolden i Klippan

Nämnden behandlade ärendet senast 1988-11-09, varvid man uppdrog åt t f stadsarkitekten att via enkelt planförfarande genomföra planändring i enlighet med kommunstyrelsens beslut § 268/88.

Planförslaget har varit utställt för granskning i kommunhuset samt Klippans bibliotek under tiden 28 mars - 11 april 1989. Planen handläggs enligt reglerna för enkelt planförfarande i PBL 5:28.

Länsstyrelsen har i samrådsyttrande meddelat att man ej har något att erinra mot planförslaget.

Under utställningstiden har det dessutom inkommit två skrivelser, dels från Televerket och dels från Rolf Bengtsson, delägare i Härolden 5.

Med anledning härav har ett utlåtande upprättats, bilaga § 68/89. Plan-och genomförandebeskrivningarna har reviderats.

Byggnadsnämnden beslutar

att anta planen med stöd av PBL 5:29 och delegation.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Detaljplan för
KV HÄROLDEN
Klippans tätort och kommun
Kristianstads län

Länsstyrelsen
Kristianstads län

2002-04-20

UTLÅTANDE

Förslaget har varit tillgängligt för granskning under tiden 28 mars till 11 april 1989. Följande har inkommit:

Länsstyrelsen har i samrådsyttrande 1989-04-07 förklarat sig inte ha något att erinra mot förslaget.

Rolf Bengtsson, delägare till tomt nr 5 har i skrivelse benämnd "Besvär" konstaterat, att vissa delar av tomten enligt planförslaget ej får bebyggas eller endast får bebyggas med uthus och garage. Han hemställer, att marken får bebyggas och att befintlig sekundärbyggnad får inredas med två bostäder.

Kommentar: Formellt kan besvär ej anföras över förslaget, förrän det antagits. Framförda synpunkter tas givetvis ändå upp till behandling. Eftersom inga konkreta förslag till utformning av planen i denna del framfördes under samrådet, anpassades planförslaget till befintliga förhållanden. Sedan fastighetsägaren nu förklarat sig intresserad av att vidtaga åtgärder under planens genomförandetid, bör förslaget anpassas härefter. Enklarest är att låta gällande plan oförändrad ingå i det nya förslaget. Hur stor del av där angiven byggrätt, som kan förverkligas med hänsyn till kraven på parkeringplatser, friyta för lek och rekreation mm, får diskuteras senare i annat ordning.

Att förslaget återger gällande plan i stället för att tomt nr 5 undantas från planen, innebär ingen annan skillnad i sak, än att genomförandetiden kommer att löpa till omkring 1994-05-12 i stället för till 1992-06-30.

1989-04-12

Bo Levinson
t f stadsarkitekt

Kopia till:
Rolf Bengtsson, Tallvägen 4, Klippan
Jossie Bengtsson, Lindgatan 9, Klippan

KLIPPANS KOMMUN

Länsstyrelsen Kristianstads län Lantmäterienheten Ink 1989-07-1) Dnr 375-89
--

Denna kopia överensstämmer
med originalet Intygas

Wanja Tarkenton

Detaljplan för del av
KV HÄROLDEN
i Klippans tätort och kommun
Kristianstads län

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planhandlingar

Plankarta (inkl grundkarta) med bestämmelser
Plan- och genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning
Utlåtande

Planens syfte

Planen skall möjliggöra uppförande av ny byggnad
med butiker och bostäder på tomt nr 4 och stg 107.

Läge och areal

Planen omfattar ca 2/3 av kvarteret Härolden samt
angränsande del av Torggränd. Planarealen är 0.46
hektar.

Tidigare ställningstaganden

För kvarteret gäller stadsplan, fastställd av
länsstyrelsen 1984-04-30. Genomförandetiden går ut
1992-06-30.

Fastigheter och bebyggelse

Inom planområdet finns fem bebyggda fastigheter.
Tomt nr 4 och stg 107 ligger vid Torggränd. I
stället för den äldre bebyggelse som nyligen
rivits, skall nu uppföras en byggnad i tre vånin-
gar med butikslokaler i bottenvåningen och 14
lägenheter för uthyrning däröver. Tomt nr 5 i
hörnet av Torggränd och Lindgatan är bebyggd med
ett bostadshus med tre lägenheter samt en sekun-
därbyggnad, i vars norra del en mindre butik är
inrymd. På fastigheten planeras bl a inredande av
ytterligare två lägenheter. Stg 2023 i hörnet av
Lindgatan och Bryggerigatan är bebyggd med ett
äldre bostadshus av visst värde. Fastigheten har
nyligen köpts av kommunen. Huset skall bevaras och
användas för föreningsändamål e dy. Den obebyggda
tomtmarken skall användas för parkering och nytt-
jas gemensamt av exploatören och kommunen. Tomt nr
9 vid Bryggerigatan är bebyggd med ett bostadshus
i tre våningar. Här planeras fn inga åtgärder.

Gator och trafik

Torggränd ingår i planförslaget och betecknas som
gågata. Därigenom fastläggs i plan det nuvarande
användningssättet. Parkeringsbehovet för exploate-
ringsfastigheten tillgodoses på stg 2013, där 14

bilplatser anläggs. Ett visst samnyttjande mellan exploatören och kommunen (föreningslokalen) är avsett.

Genomförandetid

Den planerade bostäderna är upptagna i kommunens bostadsförsörjningsprogram för innevarande år. Genomförandetiden har därför bestämts till kortast möjliga, dvs fem år.

Fastighetsbildning mm.

Tidigare gällande tomtindelning upphävdes 1988-08-23. Tomt nr 4 och stg 107 kan nu sammanläggas till en fastighet. En gemensamhetsanläggning bildas av parkeringsplatsen vid Lindgatan med exploatören och kommunen som andelsägare.

Tidplan

Samråd om exploateringen har skett med berörda grannar under tiden okt 1988 till mars 1989. Ett färdigt förslag har hållits tillgängligt för granskning 28 mars till 11 april 1989. Det beräknas antas av byggnadsnämnden den 12 april. Därefter kan erforderliga fastigheter och gemensamhetsanläggning för parkering bildas, exploateringsmarken överlåtes och bygglov lämnas för bebyggelse och parkeringsplats.

Upprättad i mars 1989, reviderad 12 april 1989.

Bo Levinson
t f stadsarkitekt

Wanja Karlsson
handläggare

Antagen av byggnadsnämnden: 1989-04-12
Laga kraft: 1989-05-11
Genomförandetid till: 1994-05-11

Denna kopia överensstämmer
med originalet Intyg

Wanja Karlsson