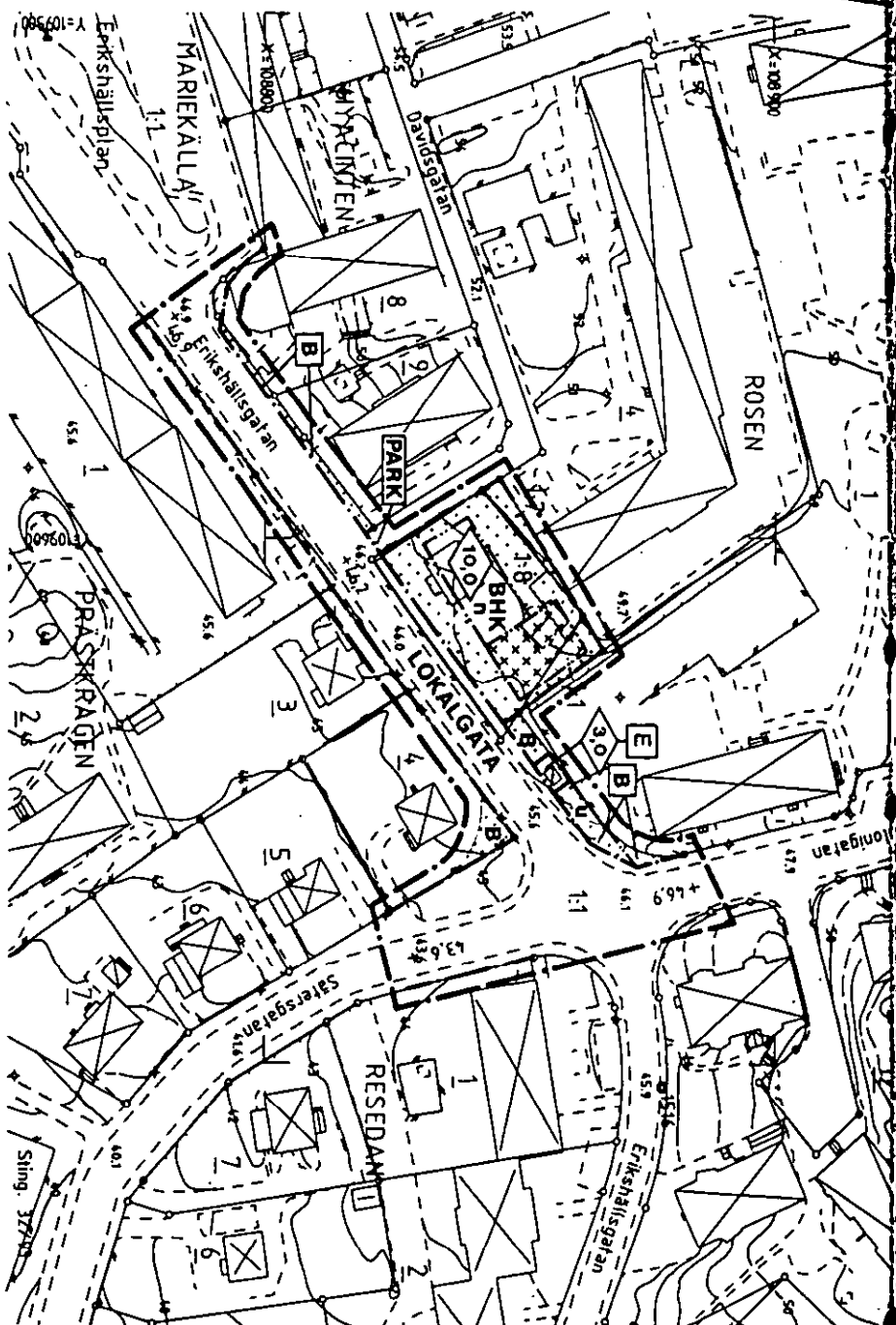


**Akt nr:**

**0181K-P1113A**

**\*AU\$0181K-P1113A\***



## BESKRIVNING

Planhandlingarna utgörs av denna karta med bestämmelser och beskrivning samt genomförandebeskrivning i särskild handling. För området gäller stadsplan fastställd 1969-05-09, som angav byggrätt för parkeringsgarage och allmän platsmark park/gata samt stadsplan fastställd 1965-02-11, som angav allmän platsmark park/gata.

Förutom Erikshällsgatan omfattar planområdet kvartersmark med villa och uthus från seklets början. Bebyggelsen omges av tall- och lövträdsväxande på väst värd. Marken lutar lätt mot söder och gatan. Byggrätten för parkeringsanläggning enligt tidigare gällande plan har inte kunnat utnyttjas av främst ekonomiska skäl.

Planen redovisar byggrättområde för bostäder jämte kontors- och butikslokaler. Sistnämnda avses ligga i entréväningen. Ett mindre område får endast bebyggas med förord och skärmtak. Om möjligt bibehålls dock den befintliga jordkällaren. Erforderligt antal bilar anordnas på tomtrakt dels i form av garage och under skärmtak, dels som öppna platser. Erikshällsgatans läge och bredd har justerats något. Bland annat har ett markområde av marginell omfattning inom Präststrågen 1, 3 och 4 tagits i anspråk för att erhålla godtagbar standard på gångbanan. Minskad gatubredd medför att såväl byggrättområde enligt ovan som Hyacinten 8 och 9, Rosen 1 och Mariekälla 1:1 vardera har tillförts mark för av mycket begränsad storlek. Erforderligt ledningsområde och område för transformatorstation redovisas på den tidigare gatumarken inom området. Södra del. Befintlig vegetation skall bevaras i största möjliga utsträckning samt värdas.

P930290

Byggnader med lokaltur  
Väg  
Staket  
Mur  
Häck  
Avvägd höjd  
Höjdhuror  
Registreringsnummer för fastighet med  
kvarters- eller traktnamn

Ko- och system: Södermalm  
Höjdsystem: Södermalm  
Grundkarta med fastigheter  
upprättad 1994-03-16  
Rolf Skoglund  
Stadsingenjör

## PLANKARTA GRANSBETECKNINGAR

Linje på kartan ritad tre mm utanför planområdets gränser  
Användningsgräns  
Egenskapsgräns

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning s  
gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast omgiven användning och utform  
MARKANVÄNDNING  
Allmän plats

LOKAL-  
GATA  
Lokaltrafik

PARK  
Anlagd park

Kvartersmark  
B  
Bostäder

BHK  
Bostäder med butik i sjuferd-  
våning och kontor i en våning

E  
Transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS  
+0,0  
Förskriften höjd över nollplanet

BEGÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE  
Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med  
förord och skärmtak till en högst  
höjd av 3,0 meter

Marken skall vara tillgänglig för  
allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE  
Befintlig vegetation skall bevaras  
och värdas

VERKAN PÅ FASTIGHETSPL  
Detailplan medför att fasti-  
planen för kvarteret Rosen för  
1961-07-17 upphävs att gälla  
del av kvarteret Rosen som b  
detailplanen.

Detailplanen medför att fasti-  
planen för kvarteret Hyacinte  
1960-05-02 upphävs att gälla  
Hyacinten 8.



Detailplan för del av kvarteret

## ROSEN m fl

vid Erikshällsgatan  
inom MARIEKÄLLA i

## SÖDERTÄLJE

Upprättad på stadsbyggnadskontoret i Södertälje 1994-03-16

Uno Dahlén  
stadsbyggnadsdirektör

Erik Bengtsson  
planterier