



**Akt nr:**

**0181K-P905A**

**\*AU\$0181K-P905A\***

Detaljplan för del av kvarteret ASKEN  
vid Lovisingsgatan inom Tälje i Södertälje

### BESKRIVNING

#### HANDLINGAR

Planförslaget omfattar karta, bestämmelser och denna beskrivning.

#### PLANDATA

Förslaget omfattar tomterna 2 och 4 samt del av tomt nr 3.

#### PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

För planområdet gäller stadsplan fastställd 1967-03-27.

Vid projekteringen av bebyggelsen har en annan lösning av tillfarten till parkeringsgaraget, angöring och varutransport studerats vilket föranleder en mindre ändring av stadsplanen. För Asken 2 gäller tomtindelning (fastighetsplan) från 1899.

#### PLANFÖRSLAG

Beskrivningen till gällande stadsplan (895 B) gäller även detta förslag med de undantag som föranleds av nedanstående ändringar.

Planen innehåller en ändring av angöring och varutransporter till Asken 3. Den befintliga lastkajen byggs in och en transportgång anordnas till Lovisingsgatan där inlastning och angöring sker. Byggnadsrätt för dessa åtgärder anvisas i planen. Tillfarten till garage i Asken 2 och 4 kan därmed ske oberoende av trafik till Asken 3. Den gemensamma tillfarten kan därmed utgå. Det förutsätts att fastighetshildning sker i överensstämmelse med detta.

för Asken 2 och 4 görs ingen ändring av gällande plan. Fastighetsplanen från 1899 strider i den del den berör Asken 2 mot detaljplanen. Detaljplanen medför därför att fastighetsplanen upphör för Asken 2.

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

## Allmänt

Den nu föreslagna planändringen påverkar de i gällande detaljplan planerade genomförandeåtgärderna för kvarteret i mycket ringa omfattning.

## BYGGANDE E. H.

Byggandet inom kvarteret Asken 2 och 4 kommer att ske i Reinhold förvaltnings- och Byggnads AB:s regi. Bolaget har förvärvat all för byggandet erforderlig mark.

## GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden skall vara fem år räknat från lagakraftvunna beslut om antagande. Genomförandetiden fem år har valts mot bakgrund av att det är angeläget att detaljplanen genomförs relativt snabbt. När genomförandetiden har gått ut har fastighetsägarna inte längre någon garanterad rätt att erhålla bygglov.

Byggandet i transportgången på Asken 3 måste samordnas med övrigt byggande inom planområdet så att transportgången kan tas i bruk senast när bebyggelsen i Asken 2 och 4 är färdig.

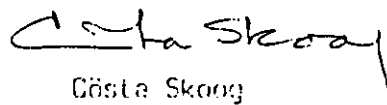
## FASTIGHETSBILDNING

Planändringen innebär att gemensam utfart från Asken 3 och parkeringsgaraget i Asken 2 och 4 inte skall anläggas. Hela planområdet med undantag av ett cirka 1,5 meter brett område invid byggnaden på Asken 3 är avsett att genom fastighetsreglering omvandlas till en enda fastighet. Gränsen mellan denna fastighet och Asken 3 skall sammanfalla med den i planen nyutlagda bestämmelsegränsen. Fastighetshildningen bedöms kunna genomföras utan att fastighetsplan upprättas, då överenskommelser om markförvärv som behövs för fastighetshildningens genomförande redan föreligger.

Södertälje den 23 september 1987

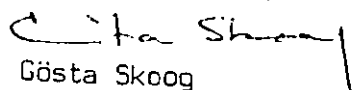
Stadsarkitektkontoret

  
Lars Thylén  
stadsarkitekt

  
Gösta Skoog  
planarkitekt

Antagen av byggnadsnämnden i Södertälje 1987-11-04 § 556  
Planen har vunnit laga kraft 1987-11-28.

På tjänstens vägnar

  
Gösta Skoog

Detaljplan för del av kvarteret ASKEN  
vid Lovisinsgatan inom Tälje i Södertälje

### BESTÄMMELSER

#### 1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

#### 2 § MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MJNDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

a) Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

b) Med punkt- och ringprickning betecknad mark får underbyggas och användas endast på så sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

#### 3 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Inom med siffra i parallelogram betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda bruttoarean i kvadratmeter som siffran anger. Därutöver får i byggnaden inrättas garage.

#### 4 § BYGGNADS UTFORMNING

På med plus följande siffra i romb betecknat område skall byggnad uppföras till den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

#### 5 § KULTURRESERVAT OCH MILJÖHÄNSYN

Bebyggelse inom med q betecknat område skall utformas på sådant sätt att hänsyn tas till byggnadens kulturhistoriska karaktär.

## 6 § ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

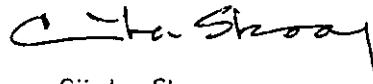
Genomförandetiden skall vara fem år från den dag planen vunnit laga kraft.

Södertälje den 23 september 1987

Stadsarkitektkontoret



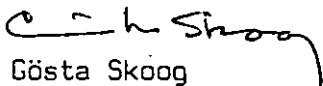
Lars Thylén  
stadsarkitekt



Gösta Skoog  
planarkitekt

Antagen av byggnadsnämnden  
i Södertälje 1987-11-04 § 556  
Planen har vunnit laga kraft  
1987-11-28.

På tjänstens vägnar



Gösta Skoog