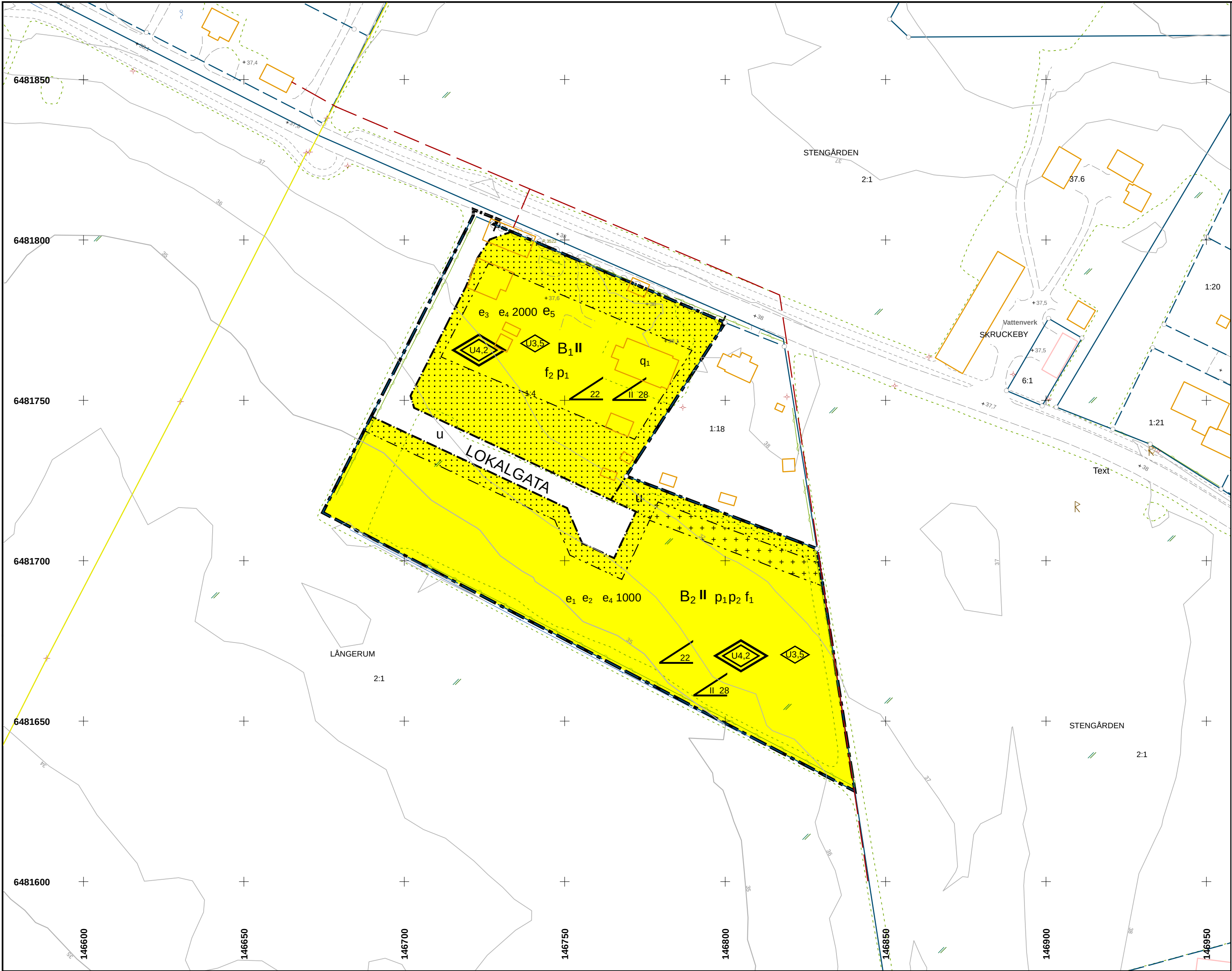




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

B1 Bostäder (friliggande småhus)

B2 Bostäder (friliggande enbostadshus, radhus eller flerbostadshus)

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 Vid uppförande av flerbostadshus är högsta exploateringsgrad i byggnadsarea per fastighetsarea 22 %
- e2 Vi uppförande av friliggande enbostadshus är största byggnadsarea per fastighet 180 kvm för huvudbyggnad och 60 kvm för uthus. Högst en huvudbyggnad och två urhus per fastighet.
- e3 Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 220 kvm. Dock får flera huvudbyggnader uppföras om fastigheten är större än 4000 kvm.
- e4 00 Minsta fastighetsstorlek i kvm
- e5 Högst 15% av fastighetsarean får bebyggas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- U Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

- p1 Huvudbyggnad skall placeras minst 4 meter från tomtgränsen. Friliggande uthus skall placeras minst 1,5 meter från tomtgränsen.
- p2 Huvudbyggnad skall placeras med långsida längs förgårdsmark till lokalgata där så är tillämpligt

Utformning

- II Högsta antal våningar
- Högsta byggnadshöjd för uthus
- Högsta totalhöjd för uthus
- Minsta taklutning i grader
- Största taklutning i grader för tvåvåningshus

Utförande

- f1 Huvudbyggnad ska ha fasad i faluröd träpanel och taktäckning av lertegelröda takpannor. Huvudbyggnad ska ha sadeltak.
- f2 Huvudbyggnad ska ha fasad i faluröd träpanel och taktäckning av grå eller svarta takpannor.

Skyddsbestämmelser

- q1 Byggnadens exteriör ska bevaras med avseende på fasadfärg, fasadmateriel och fönsterdetaljer

MARKENS ANORDNANDE

Utfart, Stängsel

Körbar utfart får inte anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det planen vinner laga kraft
Kommunen är inte huvudman för lokalgata
Ladan vid infart till lokalgatan i plan skall rivas eller flyttas innan bygglov får lämnas inom kvartersmark B2.



SÖDERKÖPINGS KOMMUN
Samhällsbyggnadskontoret

DETALJPLAN FÖR LÅNGERUM 1:4,
SÖDERKÖPINGS KOMMUN

Göran Grimsell
Stadsarkitekt

Anna Starck
Fysisk planerare

Till planen hör:
Planprogram
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning



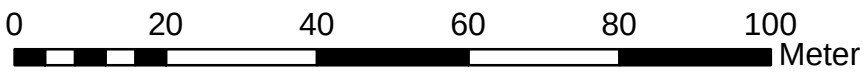
Behovsbedömning MKB
MKB
Samrådsredogörelse



Granskningsutlåtande

Registreringsnummer

Dp 143



Grundkartan upprättad 2012-02-16 från kommunens primärkarta
Projicerat koordinatsystem: SWEREF99_16_30

Grundkartans beteckningar

- | | | | |
|----------------|-----------|--------------------|---|
| Höjdkurva 1 m | Buske | Fastighetsgräns | Gång o cykelväg |
| Höjdkurva 10 m | Kantstöd | Trakt/Kvartergräns | Gångbana |
| Höjdkurva 2 m | Mur | Slänt | Körbanas kant |
| Höjdkurva 5 m | Plank | Häck | Refug |
| Bostad | Staket | Ägoslagsgräns | Telekabel läge enligt uppgivning från Skanova |
| Offentlig | Stödmur | Vattendrag | Gränspunkt markerat |
| Annan byggnad | Elledning | Cykelväg | Gränspunkt omarkerat |

Planskala 1:1000