

Akt nr:
0513 - P91/15

AU\$0513-P91/15

0513-P91/15

Till akten hör

27

numrerade sidor

-

innehållande karta

/

annan karta

LÄNSSTYRELSEN

Östergötlands län
Planenheten

LAGAKRAFTBEVIS

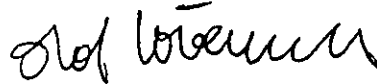
1991-06-03

2023-6599/91

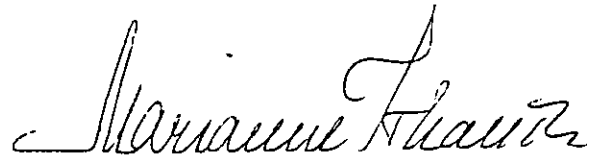
Kommunfullmäktige i
Kinda kommun
Box 73
590 40 KISA

Kommunfullmäktige har den 29 april 1991 antagit
detaljplan för Kv Lönner m fl, Kisa, Kinda kommun.

Beslutet har vunnit laga kraft den 27 maj 1991.



Olof Lövmärk
Bitr länsarkitekt



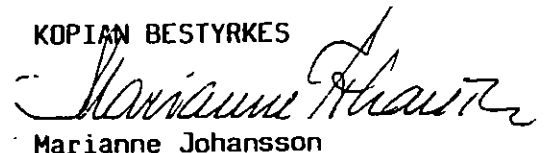
Marianne Johansson
Byråassistent

Kopia till

byggnadsnämnden
FBM, Östergötlands lantmäteridistrikt,
Linköpingskontoret
fastighetsregistermyndigheten
vägverket 2 ex
planenheten 2 ex

Maj

KOPIAN BESTYRKES



Marianne Johansson

LANTMÄTERIET
FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
Östergötlands län

hk 91 -09 19

Dnr 91/767

KV LÖNNEN M FL
KISA, KINDA KOMMUN
ÖSTERGÖTLANDS LÄN

DETALJPLAN

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen utgöres av plankarta i skala 1:1 000 jämte på kartan redovisade planbestämmelser, denna beskrivning samt genomförandebeskrivning. Grundkarta, fastighetsförteckning och samrådsredogörelse åtföljer planen.

PLANENS SYFTE

Syftet med planen är att möjliggöra utbyggnad av församlingsgården i Kisa, samt att möjliggöra överföring av kommunal mark, gata och parkmark, till Kisa Pastorat.

PLANDATA

Läge

Planområdet är beläget runt Kisa kyrka, nordväst om Kisa centrum.

Areal

Arealen uppgår till c:a 23 000 kvadratmeter.

Markägoförhållanden

Marken inom området ägs av Kisa Pastorat och av Kinda kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGS-
TAGANDEN

Detaljplan

Inom planområdet gäller stadsplaner fastställda 1941 01 24, 1954 11 05 och 1983 08 18. Utanför området gäller stadsplaner fastställda 1957 03 05 och 1986 07 15.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation

Marken inom planområdet utgöres av begravningsplats, område för församlingsgården och kyrkoherdebostaden samt i öster ett parkområde och en parkeringsplats, Gropen. Inom området finns värdefull lövträdsvegetation, framför allt i anslutning till församlingsgården.

Geotekniska för- hållanden Radon

Ingen speciell geoteknisk undersökning eller radonundersökning har utförts i samband med planarbetet. Undergrunden torde bestå av sand eller grus.

Fornlämningar

Enligt ekonomiska kartan finns inga fasta fornlämningar inom planområdet. Sockenstugan, som ligger nordost om församlingsgården, är av kulturhistoriskt intresse. Kyrkan har skydd enligt särskild lagstiftning.

Bebyggelseområden

Församlingsgård

Församlingsgården avses att utbyggas med en tvåplansbyggnad i söder. Gällande stadsplan innehåller ingen byggrätt för denna utbyggnad. Gränsen mellan församlingsgården och kyrkoherdebostaden avses även att förskjutas söderut. Tomten för församlingsgården har i detaljplanen redovisats med q, d.v.s. område med särskild miljöhänsyn.

Kyrkoherdebostaden

Även kyrkoherdebostaden ges möjlighet till utbyggnad i den nya detaljplanen.

Friytor

Området mellan den östra kyrkogården och bostäderna norr om Grönedegatan är i gällande planer redovisat som parkmark, men pastoratet har sedan lång tid skött området och har även fått tillstånd att uppföra två förrådsbyggnader på området. Området föreslås i planen överfört till begravningsområde, dock utan rätt att anordna gravplatser.

Gator och trafik

Gatunät

Kyrkstigen söder om kyrkan föreslås i planen överförd till kvartersmark och tillföras församlingsgårdens område. Planområdets kvartersgränser mot Grönedegatan och Ulrikagatan har försetts med utfartsförbud.

Gång- och cykelväg

Allra längst i öster går en gång- och cykelväg, som fortsätter norrut, öster om kyrkogården.

Gång- och cykelvägens södra del utgör tillfart till kyrkogårdens förråd och parkering. Denna tillfart avses att tillföras pastoratet, men med rätt för gång- och cykeltrafik, och har på plankartan redovisats med ett x.

Parkering

Parkeringsområdet väster om kyrkan föreslås ingå i pastoratets mark. Kyrkstigen kan även utnyttjas för parkeringsändamål.

Längst i öster finns en kommunal parkeringsplats, Gropen, som ingår i detaljplanen. Slänten i norr och väster har försetts med en bestämmelse som innebär att området skall hållas planterat.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

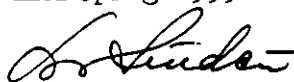
Kommunala va-ledningar är förlagda i gatumarken inom och i anslutning till planområdet. Kyrkstigen och parkeringen framför kyrkan innehåller en kommunal vattenledning som skyddas genom ett u-område på plankartan.

Administrativa frågor

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är 15 år.

Linköping 19991 01 21



Bo Lindén
stadsarkitekt

LANTMÄTERIET
FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
Östergötlands län

lk 91 -09- 1 9

Dnr _____

KV LÖNNEN M FL
KISA, KINDA KOMMUN
ÖSTERGÖTLANDS LÄN

DETALJPLAN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan	Förslaget upprättas	jan - febr	-91
	Samråd	febr - mars	-91
	Utställning	mars - april	-91
	Gokännande BN	april	-91
	Laga kraft	maj	-91
Genomförandetid	Planens genomförandetid är 15 år från den dag antagandebeslutet vunnit laga kraft.		
Ansvarsfördelning	Huvudansvaret för planens genomförande åvilar Kisa Pastorat.		
Avtal	Ett särskilt avtal avses att upprättas om överföring av mark från kommunen till pastoratet, grundat på detaljplanen.		

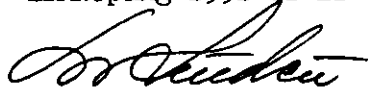
FASTIGHETSRÄTTSLIGA
FRÅGOR

Fastighetsbildning	I samband med överlåtelse av kommunal mark till pastoratet erfordras vissa fastighetsbildningsåtgärder. Gränsen mellan församlingshemstomten och tomten för kyrkoherdebostaden avses att justeras och fordrar också fastighetsbildningsåtgärder.
Fastighetsplan	För kv Lönnen 2 och 3 finns en gällande tomtindelning, fastställd 1968-05-07. För att kunna genomföra detaljplanen måste denna tomtindelning, som numera gäller som fastighetsplan, upphävas. Detta sker genom en administrativ bestämmelse på plankartan.

UPPDRAGET

Detaljplanen är upprättad av stadsarkitekt
Bo Lindén, på uppdrag av Kisa Pastorats-
kyrkoråd och i samarbete med företrädare
för berörda kommunala och statliga organ.

Linköping 1991 01 21



Bo Lindén
stadsarkitekt

LANTMÄTERIET
FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
Östergötlands län

Ink 91 -09- 19

Dnr _____

KV LÖNNEN M.FL
KISA, KINDA KOMMUN
ÖSTERGÖTLANDS LÄN

DETALJPLAN

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

HUR SAMRÅDET BEDRIVITS

Samtliga intresserade bl.a. närboende, har inbjudits per brev samt genom annonser i pressen till två olika samråds- och informationsmöten om planen.

LÄNSSTYRELSEN

I ett yttrande, daterat 1991 02 06, har länsstyrelsen förklarat att inga erinringar finns från länsstyrelsen mot förslaget.

VÄGVERKET

Vägverket har ingen erinran mot förslaget, enligt ett yttrande daterat 1991 12 18.

FASTIGHETSBILDNINGS-
MYNDIGHETEN

Fastighetsbildningsmyndigheten har fortlöpande informerats under planarbetets gång och har därvid inte framfört erinringar mot förslaget.

SAKÄGARE

Till ett samråds- och informationsmöte 1991 02 13 i Sockenstugan, hade infunnit sig ett 10-tal personer. Ingen erinran framfördes mot förslaget. Se minnesanteckningar från mötet.

Ytterligare ett samrådsmöte, som ägde rum 1991 03 06, dit närboende hade inbjudits, samlade tre intresserade. Ingen erinran framfördes. Se minnesanteckningar från mötet.

EL-DISTRIBUTÖR

El-distributören, Forsaströms Kraft AB, har tillställts förslaget och har per telefon meddelat att ingen erinran finns mot detsamma.

TELEVERKET

Televerket har per telefon meddelat att ingen erinran finns mot förslaget.

KOMMUNALA ORGAN

Kulturförvaltningen

Kulturförvaltningen har muntligen meddelat att ingen erinran finns mot förslaget.

Gatukontoret
Fastighetskontoret

Gatukontoret och fastighetskontoret har fortlöpande informerats om detaljplanen och ingen erinran har därvid framförts.

Plankommittén

Plankommittén, som utgöres av kommunstyrelsens arbetsutskott, har vid ett sammanträde 1991 02 07 informerats om planens innehåll och förklarat sig inte ha någon erinran mot förslaget.

SAMMANFATTNING AV
SYNPUNKTET

Inga erinringar har framförts mot förslaget.

STÄLLNINGSTAGANDE

Eftersom inga erinringar framförts under samrådsskedet, bör planförslaget godkännas och utställas för granskning.

Linköping 1991 03 18



Bo Lindén
stadsarkitekt

LANTMÄTERIET
Fastighetsbildningsmyndigheten
Östergötlands lantmäteridistrikt
013 - 146590

LANTMÄTERIET
FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
Östergötlands län

1 (4)

M 91 -09 19

Dnr _____

FASTIGHETSFÖRTECKNING
1991-01-30

E1L 9143

Fastighetsförteckning berörande Kvarteret Lönner 2, 3 m fl
i Kisa socken, Kinda kommun

Beteckningar på kartan

Fastighetsägare, adress

AVD A FASTIGHETER

1 inom området

Lönner 2

Kisa Pastorat
Pastorsexp
590 40 Kisa

Lönner 3

Kisa församling
Kommunalkontoret
590 40 Kisa

Stg 235A

Se Lönner 3

Stg 365

Se Lönner 3

Stg 384

Kinda kommun
590 40 Kisa

2 utanför området

Björken 7

Kinda kommun
590 40 Kisa

Eken 5

Ingrid Lindblom
Tallbacken
590 41 Rimforsa

Eken 6

Inger Södergren
Gröndegatan 10
590 40 Kisa

Gammelgården 2

Christina Conrad
Rosengatan 4
590 40 Kisa

LANTMÄTERIET
Fastighetsbildningsmyndigheten
Östergötlands lantmäteridistrikt
013 - 146590

Gammelgården 3

Stig Lywén
Rosengatan 4
590 40 Kisa

Berit Lywén
Rosengatan 4
590 40 Kisa

Göken 3

John Erik Svensson
Rosendal B Grönedegatan 13
590 40 Kisa

Göken 8

Ingrid Kristina Marg Nilsson
Grönedegatan 11
590 40 Kisa

Nejlikan 1

Danbomska Fonden
Kommunalkontoret
590 40 Kisa

Nejlikan 7

Stiftelsen Kindahus
Stora Torget 5
590 40 Kisa

Pensén 4

Ritva Jaakkonen
Rosengatan 10
590 40 Kisa

Martti Jaakkonen
Rosengatan 10
590 40 Kisa

Staren 2

D-Gruppen AB
Box 1301
171 25 Solna

Trasten 1

Margit Svensson
Nygatan 12
590 40 Kisa

Ejnar Svensson
Nygatan 12
590 40 Kisa

Stg 121

Adéle Rudholms db
Grönedegatan 15 A
590 40 Kisa

David Henning Klang
Grönedegatan 15 A
590 40 Kisa

LANTMÄTERIET
Fastighetsbildningsmyndigheten
Östergötlands lantmäteridistrikt
013 - 146590

Stg 122	Lillie Solveig M Edestedt Grönedegatan 15B 590 40 Kisa
	Sten Tage Karl-Erik Edestedt Grönedegatan 15B 590 40 Kisa
Stg 124	Allis Margareta Norell Charlottenborg Grönedegt 19 590 40 Kisa
Stg 196	Svenska stiftelsen för Frälsningsarmén Box 5090 102 42 Stockholm
Stg 197	Lars Gustaf Henry Nilsson Froghult Västergård 590 40 Kisa
	Kristina Gully Agneta Nilsson Froghult Västergård 590 40 Kisa
Stg 201	Curt von Wschenfeldt Torggatan 10 590 40 Kisa
	Eva Helena von Wachenfeldt Torggatan 10 590 40 Kisa
Stg 202	Maj-Britt Gunvor Zachrisson Torggatan 12 590 40 Kisa
Stg 205	Kinda sparbank Box 93 590 40 Kisa
Stg 243A	Kisa församling Kommunalkontoret 590 40 Kisa
Violen 1	Nils Demar Broo Bergåker Ulrikag 8 590 40 Kisa
Violen 10	Ruth Jakobsson Rosengatan 6 590 40 Kisa

LANTMÄTERIET
Fastighetsbildningsmyndigheten
Östergötlands lantmäteridistrikt
013 - 146590

AVD B SAMFÄLLIGHETER

AVD C OMRÅDE I BIHANG C TILL STADSREGISTER

AVD D SERVITUT OCH ANDRA SÄRSKILDA RÄTTIGHETER

Andra rättigheter

Till förmån för	Belastar	Rättighet
Kinda Närvärmeverk AB	Lönnen 2	Ledningsrätt

I tjänsten

Elisabeth Lissola

Elisabeth Lissola
Distriktslantmätare