

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län
Planeringsavdelningen
Planenheten

BESLUT

1984-04-30

Dnr 11.082-904-84
Fastighetsregistermyndig-
hetens akt 1183-P84/0430

Byggnadsnämnden i Hässleholms kommun
Stobygatan 2
281 00 HÄSSLEHOLM

84 05 84

1983. 458

84 .05 -04

Stadsplan

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av byggnadsnämnden den 13 mars 1984 antaget förslag till ändring av stadsplan för kv Turbanen, Hässleholms tätort, Hässleholms kommun, vilket angetts på en av stadsarkitekt Tore Kvist och stadsplanearkitekt Sven-Erik Johansson i augusti 1983 upprättad och i oktober 1983 reviderad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Då någon sakägare ej erinrat mot förslaget får besvär över detta beslut ej föras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket tf länsarkitekt Sven Erik Frantzén beslutat och byråsekreterare Ulla Ljunggren varit föredragande, har även deltagit länsassessor Anna-Lena Båth, byrådirektör Gunnar Blixt och avdelningsdirektör Bertil Persson.

Sven Erik Frantzén
Sven Erik Frantzén

Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren

ANSLAG

Kopia till
Akten
Statens Planverk
Planenheten 2 ex
Lantmäterienheten
Fastighetsbildningsmyndigheten i Hässleholms lantmäteridistrikt
Naturvårdsenheten
Kommunfullmäktige i Hässleholms kommun
Pressen

KJ

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande

förslag till ändring av stadsplan för kv TURBANEN

Hässleholms tätort, Hässleholms kommun, Kristianstads
län

upprättat i augusti 1983. Revidering oktober 1983.

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.
- b) Med BH betecknat område får användas endast för bostads-
och handelsändamål.

2 mom Specialområden

Med Tp betecknat område får användas endast för parkerings-
ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och an-
vändas endast på sätt, som för varje särskilt fall provas
lämpligt.

3 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad upp-
föras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.
- 3 mom På med III betecknat område får byggnad icke uppföras
till större höjd än 10,6 m.
- 4 mom På med plus jämte siffra i romb betecknat område får bygg-
nad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans-
nollplan, som siffran anger.

STADSARKITEKTKONTORET i augusti 1983.

Tore Kvist
Tore Kvist
stadsarkitekt

Sven Erik Johansson
Sven-Erik Johansson
stadsplanearkitekt

Dnr 11.082-904-84. Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut den 30 april 1984.

Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren

STADSPLANEBESKRIVNING

tillhörande

förslag till ändring av stadsplan för kv TURBANEN

Hässleholms tätort, Hässleholms kommun, Kristianstads
län

upprättat i augusti 1983. Revidering oktober 1983.

Bil Stadsplanekarta skala 1:1000
Stadsplanebestämmelser

Planförslaget är uppritat på grundkarta, som upprättats av mät-
ningskontoret i Hässleholm.

PLANDATA

Allmänt

Inom och i anslutning av planområdet gäller stadsplaner fastställda
74-04-25 och 64-03-04.

Lägesbestämning

Planområdet är beläget inom stadsdelen Bokeberg. Begränsning i norr
är Brunngatan i öster Magasinsgatan i söder Lokalkörbanan- Tredje
Avenyen samt i väster Maltgatan- kv Mälaren.

PLANFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga förhållanden

Kvarteret Turbanen, enligt gällande detaljplan avsett för bostäder
och till viss del handel, är tillfullo ianspråktaget.

Planförslaget

De befintliga trevåningshusen inom kvarterets norra del är aktuella
för helrenovering, varvid också den yttre miljön skall förbättras.

Möjligheterna att tillgodose de boende inom kvarteret med bilupp-
ställningsplatser på kvartersmark är mycket begränsade.

Planförslaget innebär att de begränsade utrymmen som finns i an-
slutning till husen skall iordningställas som lektyor m m medan
biluppställning skall anordnas inom ett begränsat specialområde norr
om bebyggelsen i anslutning till Brunngatan. Aktuell yta, enligt
gällande plan allmän plats- park, är gräsbevuxen och inramad med
alléträd. Befintlig vegetation samt övriga ytor inom parkområdet bi-
behålles.

SAMRAD

Vid upprättande av planförslaget har samråd skett med berörda organ,
samt genom skriftlig förhandsinformation enligt markägarförteckning.

STADSARKITEKTKONTORET i augusti 1983.

[Signature]
Tore Kvist
stadsarkitekt

[Signature]
Sven-Erik Johansson
stadsplanearkitekt

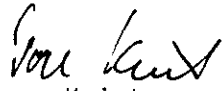
Revidering oktober 1983.

Under utställningstiden har kommunstyrelsens au beslutat att föreslå byggnadsnämnden, att också resterande del av parkmarken norr om kv Turbanen skall läggas till kvartersmarken. Den del som därmed blir kvar som allmän plats är den befintliga allén längs Maltgatan och Brunnsgatan.

Utöver ovanstående, föreslås sydöstra hörnet av kv Skepparen läggas till kvarteret. Det befintliga huset på tomt 5 går ut i hörnet och väntas bestå under lång tid.

Ovanstående revideringar föranleder nytt planutställande.

STADSARKITEKTKONTORET i oktober 1983.


Tore Kvist
stadsarkitekt


Sven-Erik Johansson
stadsplanearkitekt

Dnr 11.082-904-84. Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut den 30 april 1984.


Ulla Ljunggren