

Inkom den 28. JAN. 1971

BESKRIVNING,

tillhörande förslag till stadsplan för ett område kring Tallmo-
vägen inom Gene och Domsjö i Själevads kommun.

Det område, som omfattas av stadsplaneförslaget, är i den år 1965 fastställda regionplanen i sin helhet upptaget som område för blandad bebyggelse. För området gäller av länsstyrelsen den 16 februari 1963 fastställd byggnadsplan (Domsjögården) med av länsstyrelsen den 9 juni 1965 fastställd ändring (Gränsvägen).

För i väster angränsande områden har länsstyrelsen fastställt byggnadsplan den 25 maj 1965 (Pensionärsgatan) och den 3 december 1965 (Skidbacksvägen). För i norr angränsande område gäller utomplansbestämmelser. För i norr och väster angränsande område har kommunalfullmäktige antagit förslag till stadsplan den 3 juni 1970 (Gamla Domsjövägen).

Stadsplaneområdet utgör en del av den samhällsbildning, som sedan länge finns på sluttningarna av den s.k. Genesåsen och på slätterna däromkring. Samhället, som är beläget på södra stranden av Moälven invid dess utlopp i Örnköldsviksfjärden, är ett naturligt bostadsområde för de anställda vid Mo och Domsjö Aktiebolags närliggande industrier (Domsjö sulfitfabrik, Domsjö sågverk m.m.). Samhället har f.n. över 5000 invånare och utgöres till övervägande delen av egna hem med inslag av mindre hyreshus, innehållande 4-8 lägenheter i två våningar. På Genesåsen finns dessutom en grupp hyreshus i tre våningar.

I samhällets östligaste del finns en folkskola (Domsjöskolan). I den motsatta delen, på Genesåsen, har en fullständig grundskola uppförts (Geneskolan). Den av Mo och Domsjö Aktiebolag uppförda Domsjögården innehåller samlingssalar och klubblokaler. En lillkyrka och ett par frikyrkolokaler liksom en ungdomsgård finns. I anslutning till samhället finns ishockeyplan, idrottsplats med fotbollsplan och anordningar för allmän idrott samt ett sportflygfält.

Längs Sundsvägen i samhällets västra del har ett mindre centrum utbildats med butiker, postexpedition, apotek, läkarstation, tandklinik, bibliotek, bankkontor, taxistation och ett par bensinstationer.

I samhällets motsatta del, invid Domsjögården, har ett annat, mindre centrum uppstått med butiker av olika slag, postexpedition och sparbankskontor, i allmänhet förlagda längs Gamla Domsjövägen. Dessutom finns ett flertal matvarubutiker utplacerade här och var i samhället.

Några större industrier utöver Mo och Domsjö Aktiebolags anläggningar finns icke inom eller i närheten av området, men flera småindustrier är belägna här, bl.a. i en byggnad på den inom det nu aktuella området belägna fastigheten Domsjö 2:34, där Fjällräven med c:a 15 anställda tillverkar ryggsäckar, tält m.m. och Norco-Plast AB med c:a 10 anställda tillverkar olika plastartiklar.

Planenheten

Samhället berörs av väg 922 Örnsköldsvik - Bjästa (Sundsvägen),
väg 923 Sund - Svedjeholmen - Själevadsbron (Brogatan), väg 924
Sund - Gene - Domsjö (Genesåsvägen - Renvägen) och väg 925 Sund
- Domsjö - Sörvåge (Domsjövägen).

Det område, för vilket förslag till stadsplan nu framlägges, om-
fattar ett antal sedan länge bebyggda egnahemstomter samt den
ovan nämnda industrifastigheten. Det är beläget i korsningen mel-
lan Gamla Domsjövägen (tidigare väg 925) och väg 924 i planerad,
ännu ej utbyggd sträckning. Stadsplanen innebär - i förhållande
till gällande byggnadsplan - i sak endast att småindustriområdet
utvidgas, varvid den ännu icke utlagda, nordligaste delen av
Gränsvägen slopas. Ovannämnda småindustrier är nämligen mycket
expansiva, varför byggnaden behöver tillbyggas och större utrym-
men erfordras för parkering o.dyl..

All bebyggelse inom området är ansluten till kommunens avlopps-
ledningsnät. Ytvattnet avses att avledas huvudsakligen genom
öppna diken.

Själevad i juni 1970.

Nils Lindgren
Nils Lindgren
stadsarkitekt

Den 27/11 1970 § 278 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kom-
munalfullmäktige i Själevad, betygas.

I tjänsten:

Jesper Adelin
Fullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i
Västernorrlands läns be-

slut 16.6.1971

i ärendet III 61-5-71

På tjänstens vägnar:

Gerda Wänström

Inkom den 28. JAN. 1971

XEROKOPIA

STADSPLANEBESTÄMMELSER,

tillhörande förslag till stadsplan för ett område kring Tallmövägen inom Gene och Domsjö i Själevads kommun.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

a/ Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Där byggnadsnämnden prövar lämpligt, må dock även kunna medgivas inredning av samlingssalar samt lokaler för handel och icke störande hantverk.

b/ Med Jm betecknat område får bebyggas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

§ 2.

MARK, SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2.

Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska, allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.

§ 5.

TOMTSTORLEK.

På med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 800 m². Då särskilda omständigheter föranleder därtill, må mindre areal medgivas, dock ej under 600 m².

§ 6.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT.

Mom. 1.

På tomt, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2.

Av tomt, som omfattar med F betecknat område, får högst en femtedel bebyggas. Huvudbyggnad får dock icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus och andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m².

§ 7.

VÅNINGSENTAL.

På med I eller II betecknad mark får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas utom på med v betecknad mark.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1.

På med I v eller II betecknad mark får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.

Mom. 2.

Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Mom. 3.

På med siffror i romb betecknad mark får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffrorna angiver.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER.

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två för familj avsedda bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART.

I kvarters- eller annan områdesgräns betecknad med fyllda ringar och med en utsträckning som markerats med pilar, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger utfart eller annan utgång mot gata eller annan allmän plats.

Själevad i juni 1970.

Nils Lindgren
Nils Lindgren
stadsarkitekt

Sture Lundberg
Sture Lundberg
stadsplaneingenjör

Den 27/11 1970 § 228 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kom-
munafullmäktige i Själevad, betygas.

I tjänsten:

Legeaard Aordis
Fullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 16.6.1971

i ärendet III 9.1-5-71

På tjänstens vägnar

Gerda Nantkötter