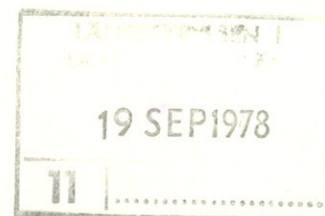


ORIGINAL



Kv TREKANTEN m m
Skövde tätort, Skövde kommun

Förslag till ändring av stadsplan

BESKRIVNING och BESTÄMMELSER

ORIGINAL



Kv TREKANTEN m m
Skövde tätort, Skövde kommun

Förslag till ändring av stadsplan

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 mom Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § EXPLOATERING AV TOMT

Av tomt som omfattar med Jm betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

5 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

2 mom Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna ang byggnads höjd möjliggör.

3 mom Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 10°.

6 § UTFARTSFÖRBUD

1 mom Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda ringar.

Skövde 1977-06-01

SKÖVDE KOMMUN
Plankontoret



Rikard Hagerborg
Stadsplanarkitekt



/ Billy Andreasson
Planingenjör

Reviderat betr stängselskyldighet 1978-02-28

Tillägg till 6 § UTFARTSFÖRBUD

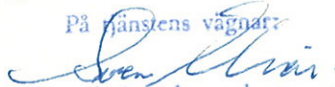
2 mom I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart mot gata. Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge, vidtagna åtgärder eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum.

Plankontoret 1978-02-28

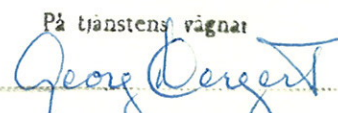


Rikard Hagerborg
Stadsplanarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Skövde
beslut den 10/8...1978... §.356,
betygar

På tjänstens vägnar

Byggnadsnämndens sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den 9. 11. 1978 betygar

På tjänstens vägnar

Georg Hegerberg

ORIGINAL

19 SEP 1978

Kv TREKANTEN m m
Skövde tätort, Skövde kommun

Förslag till ändring av stadsplan

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget består av stadsplanekarta, skala 1:1000, beskrivning och bestämmelser.

PLANDATA

Lägesbeskrivning

Planområdet ligger i stadsdelen Norrmalm och begränsas av Kärplunda industrispår, västra stambanan, kvarteren Triangeln och Fyrkanten samt av Mariestadsvägen.

Areal

Planområdet omfattar ca 2,5 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Planområdet är bebyggt och används i överensstämmelse med Skövde Generalplan, 1965-1990, och gällande stadsplan för småindustri, hantverk och serviceanläggningar.

För planområdet gäller följande detaljplaner:

Ändring i stadsplan och byggnadsbestämmelser för kv Trekanten, fastställd 1944.01.14.

Stadsplan samt ändring av stadsplan för Norra Norrmalm i Skövde stad, fastställd 1946.02.15.

Ändring av stadsplan för del av kv Trekanten m m i Skövde stad, fastställd 1950.05.26.

Ändring av stadsplan för del av kv Ärtan i Skövde stad, fastställd 1956.05.29.

Ändring av stadsplan för del av Norrmalm i Skövde stad, fastställd 1958.03.12.

Stadsplan för Storegården i Skövde stad, fastställd 1963.10.17.

Till planförslaget gränsar en detaljplan:

Stadsplan för området Kungsberg i Skövde, fastställd 1963.08.21.

Dessutom gäller utomplansbestämmelser för en mindre del av planområdets norra del, samt för vissa angränsande områden.

PLANFÖRSLAG

Anledning till planändringen

För att möjliggöra nödvändig tillbyggnad och förbättringar av markplaneringen har ägaren av tomterna nr 13 i kv Trekanten och nr 1 i kv Romben (Skövde Andelsmejeri u p a) hemställt om att få förvärva den av kommunen ägda tomten nr 12 i kv Trekanten samt den allmänna gatan (Industrigatan) mellan kv Romben och kv Trekanten.

Industrigatan har tidigare utgjort en del av en allmän gata mellan områdena öster och väster om västra stambanan. Efter tillkomsten av Hasslumsvägens planskilda korsning med stambanan har Industrigatan endast fungerat som angringsgata till angränsande fastigheter.

Tomten nr 14 i kv Trekanten har rätt till utfart över tomten nr 13 i samma kvarter ut till Industrigatan. Denna rättighet kan utsträckas att gälla fram till Hasslumsvägen.

I enlighet med planförslaget kan Industrigatan således utgå som allmän gata och sammanläggas med tomterna nr 12 och 13

i kv Trekanten och tomt nr 1 i kv Romben.

Planförslaget innehåller i övrigt sanering av utfarter mot Mariestadsvägen. Grubbavägens och Motorpsgatans anslutningar till Mariestadsvägen slopas och Hasslumsvägens anslutning ändras (arbetena redan utförda). Utfarterna från kv Trekanten koncentreras till färre punkter. Inom kv Trekanten har även föreslagits justering av gällande bestämmelsegränser och rätten enligt gällande stadsplan att uppföra bostadsfastighet föreslås utgå.

Fastighetsgränsen vid Trekanten 11 och 15 mot Mariestadsvägen har justerats för planerad busshållplats i enlighet med gatukontorets arbetsritningar.

SAMRÅD

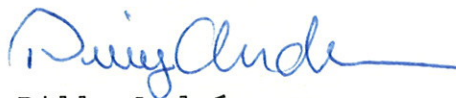
Samråd har skett med länsstyrelsen, gatukontoret, fastighetskontoret samt ägaren av fastigheten Trekanten 14 (Skaraborgs läns lantmäns centralförening, Lidköping).

Skövde 1977-06-01

SKÖVDE KOMMUN
Plankontoret



Rikard Hagerborg
Stadsplanarkitekt



Billy Andréasson
Planingenjör

Denna beskrivning gäller oförändrad
för det den... 28 febr ... 1978
reviderade stadsplaneförslaget.

Tillhör byggnadsnämndens i Skövde
beslut den ... 10/8 ... 1978 ... § 356;
betygar

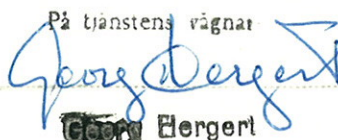
På tjänstens vägnar:



Byggnadsnämndens sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den ... 2. 11. ... 1978 betygar

På tjänstens vägnar



Georg Hegerl