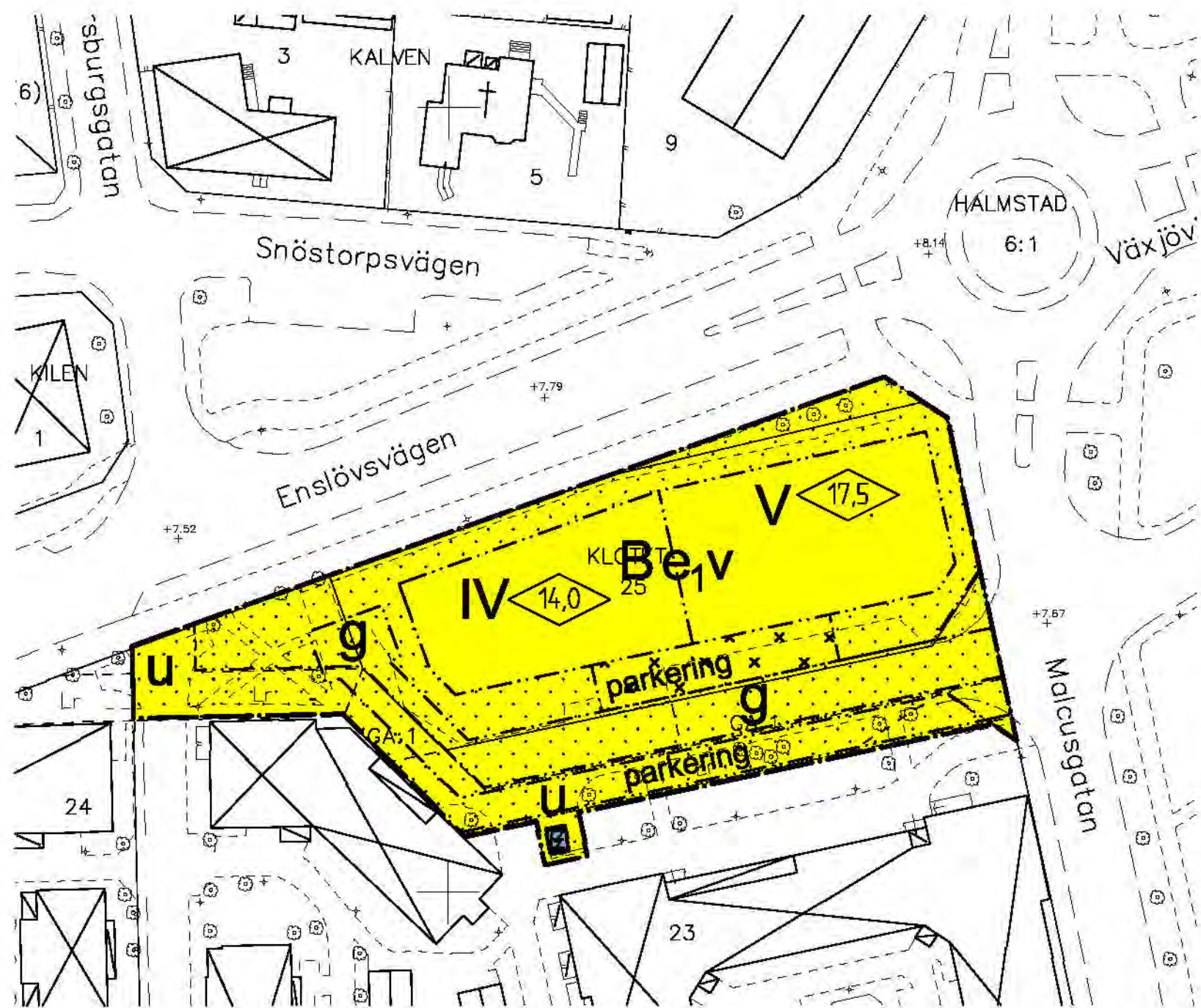




1043K



MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

parkering Parkeringsplats ska finnas och erforderligt antal platser löses inom respektive fastighet.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utförning

0.0 Högsta byggnadshöjd i meter

IV - V Högsta antal våningar

v Endast genomgående lägenheter.

Byggnadsteknik

Dagvatten ska fördröjas inom kvartersmark (förslag på utförande - se planbeskrivning)

STÖRNINGSKYDD

Gällande riktlinjer för trafikbuller får ej överskridas vid byggnation inom fastigheten Klotet 25. I samband med bygglovansökan ska bullerberäkning redovisas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

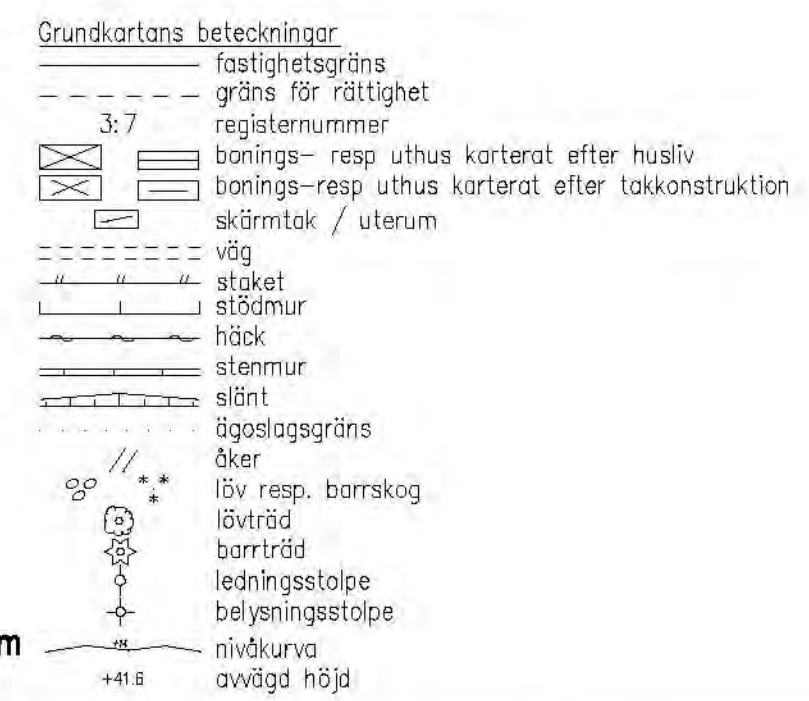
Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Grundkarta upprättad den 12 oktober 2011

Christer Bylund
Teknisk lantmätare

Koordinatsystem: SWEREF99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Måtklass: III
Beteckningssystem: Halmstads kommun



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

-----	Detaljplanegräns
-----	Användningsgräns
-----	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

B	Bostäder
E	Tekniska anläggningar

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e₁ Största bruttoarea i m² ovan mark för huvudbyggnad är 3750. Förråd får uppföras i en våning med en maxyta på 75 m².

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

.....	Marken får inte bebyggas
* * * * *	Marken får endast bebyggas med uthus och garage
g	Marken skall vara tillgänglig för gemensam infart
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

SANERING

Marken inom Klotet 25 ska saneras till "Känslig markanvändning" före bygglov.

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR / ILLUSTRATIONSKARTA TILL DETALJPLAN FÖR

KLOTET 25 m.fl.

HALMSTAD

Upprättad av Samhällsbyggnadskontoret

Cecilia Bergström
planchef

Charlotte Ömbring
planarkitekt

CAD-ritning

Beslut om:
Programsamarbete av BN
Samarbete av KSU
Utställning av KSU
Godkännande av KSU
Antagande av KF
Laga kraft

Datum:
2009-11-11
2011-11-15
2012-04-17
2012-10-16
2012-11-27
2012-12-28

Till planen hör:
Program
Behovsbedömning av miljöbedömning
Programsamarbetsredogörelse
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Illustrationskarta
Utlåtande
Fastighetsägarförteckning
Minnesanteckningar från programsamarbetsmöte
Samarbetsredogörelse

