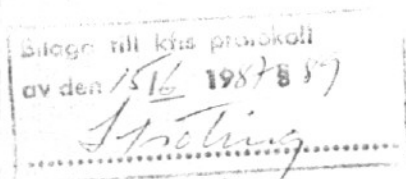


FÖRSLAG TILL STADSPLAN

UPPRÄTTAT 1986-12-01



B E S K R I V N I N G

Handlingar

Planförslaget består av följande handlingar:

- Plankarta i skala 1:2000
- Beskrivning
- Bestämmelser
- Särskild samrådsredovisning

PLANDATA

Läge

Planområdet är beläget på Östrandsområdet strax norr om Östrands sulfat fabrik på den fastställda stadsplanen S 133 fastställd 1980-08-05 och är delvis en revision av densamma.

Areal

Planområdets areal är ca 10 ha och hela planområdet är tidigare planlagt.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Allmänt

Avsikten med detta planförslag är att tillskapa förutsättningar för en huvudvärmecentral för den kommunala fjärrvärmen.

Detaljplan

Planområdet är delvis en revision av stadsplan S 133 fastställd 1980-08-05.

Kommunala ställningstaganden

Området är i kommunplanen utlagt som område för tätortsbebyggelse men enl gällande stadsplan är det utlagt som skyddsområde.

Värmecentraler som är en värmepumpsanläggning för lågradigt kylvatten från fabriken har lokaliserats till denna plats då en specialbedömning har visat att skyddsområdets skyddseffekt inte hindras genom lokaliseringen och att bebyggelsen genom topografin endast marginellt störs av anläggningen.

Befintliga förhållanden

Terräng, vegetation mm

Planområdet sluttar mot öster och sydost och skyddsplantering är utförd med både barr och lövträd.

Geotekniska förhållanden

Geoteknisk undersökning är utförda för just detta område i samband med värmecentralens utförande.

Fornlämningar och byggnadsminnen

Några kända fornlämningar eller byggnadsminnen finns ej inom planområdet.

Bebyggelse

Inom planområdet finns ingen bebyggelse medan den intilliggande består av egna hem från 40-talet med ett och annat inslag av nybyggnation.

Vägar och trafik

Längs hela planområdets södra och sydöstra gräns ligger Prästgatan - Järnvägsgatan samt allmän väg nr 643 och 650.

Ledningssystem

Kommunalt vatten och avlopp finns utbyggt inom hela planområdet.

Markägoförhållanden

All mark inom planområdet utom Tj-området är i Timrå kommuns ägo.

PLANFÖRSLAG

Allmänt

Planförslaget innebär att plats för en huvudvärme-central bereds inom i den 1980-08-05 fastställda stadsplanens skyddsområde.

Bebyggelse

Inom planområdet finns nu en huvudvärmecentral uppförd av Timrå kommun.

Skyddsrum

Planområdet är beläget inom skyddsrumsort.

Friytor

Planområdet utgörs nästan till hälften av ett parkområde vilket innebär att detta område utgör ett skyddsbälte eller skyddsområde som skall vara planterat och ej får bebyggas eller användas för upplag eller parkering. Ansvaret för skyddsområdet åvilar Timrå kommun.

Vägar och trafik

Inga nya vägar avses framdragas inom planområdet då detta redan ligger så gynnsamt nära väg nr 643 - 650 med tanke på trafiksituationen.

Parkering

Parkering är avsedd att ske på enskild mark.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Finns som tidigare nämnts utbyggt inom hela planområdet.

PLANGENOMFÖRANDE

Huvudmannaskap

Planen avses genomföras i kommunal regi.

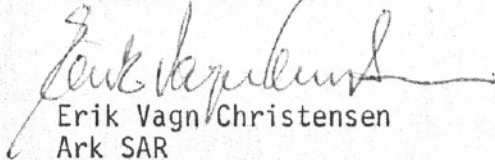
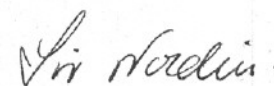
SAMRAD

Samråd har under planarbetets gång ägt rum med:

Länsstyrelsen
Vägverket, VFY
Timrå kommunKommunstyrelsen
Hälsovårdsnämnd
Brandstyrelse
Trafiknämnd

Se särskild samrådsredovisning

Sundsvall 1986 -12-01


Erik Vagn Christensen
Ark SAR
Siv Nordin
PlanteknikerTillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1987-09-01

i ärende 11.109-1759-87

beslutet har vunnit laga kraft.

M.B. Öberg
2262-P87/0901-1

Bilaga till länshandboken

av den 15/6 1987 S 87

