

2002-10-11

Del av kv. Miljonären m.m., Tyringe tätort

Byggnadsnämnden i Hässleholms kommun har den 10 september 2002, antagit förslag till detaljplan för del av kv. Miljonären, Tyringe tätort.

Vid besvärstidens utgång den 8 oktober 2002 har inga överklagande inkommit enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen.

Byggnadsnämndens beslut har därmed vunnit laga kraft den 8 oktober 2002.

BYGGNADSNÄMNDEN

Agneta Westerberg
Byggnadsnämndens sekreterare

Kopia till:
Kommunfullmäktige i Hässleholm

Detaljplanen

Antagen av BN 2002-09-10 § 341
Laga kraft 2002-10-08

BESKRIVNING

tillhörande

Detaljplan för **del av kv. Miljonären mm**, Tyringe tätort, Hässleholms kommun, Skåne län.

PLANENS PÅVERKAN

Kommunen bedömer att aktuell detaljplan inte medför någon betydande påverkan på miljö, hälsan eller hushållningen med mark och vatten och andra resurser. Någon miljökonsekvensbeskrivning behöver inte ingå i handlingarna.

HANDLINGAR

Planen utgörs av plankarta med bestämmelser. Till detaljplanen hör planbeskrivning, genomförandebeskrivning, grundkarta och markägarförteckning.

INLEDNING**Planens syfte**

Detaljplanens syfte är att utöka kvartersmarken genom att lägga till en bit "inklämd parkmark" till befintligt kvarter.

Fakta om planområdet

Planområdet är beläget i den sydvästra delen av Tyringe, och omfattar del av kv Miljonären och parkmarken (del av Tyringe 129:1) väster om. Arealen på parkmarken är ca 650m².

Kvartersmarken i kv Miljonären, inom planområdet, är i privat ägo.
Parkmarken ägs av Hässleholms kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För planområdet gäller detaljplan fastställd 1980-09-09.

Aktuell detaljplan strider inte mot intentionerna i den fördjupade översiktsplanen för Tyringe tätort, antagen av Kommunfullmäktige november 1998.

Byggnadsnämnden gav, 2002-03-12 Stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta detaljplan över området.

HISTORIK

Nuvarande byggnad på Miljonären 5 var huvudbyggnad på fastigheten Tyringemölla 1:5, som är ursprunget till hela kvarteret samt del av kv Gängtappen. Även aktuell parkmark tillhörde denna äldre fastighet.

OMRÅDETS FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bebbyggelseområde

Parkmarken väster om kvarteret Miljonären föreslås läggas till kvartersmarken. Fastigheten Miljonären 5 föreslås utökas med denna "inklämnda parkmark", som prickas av helt d.v.s. byggnation kommer inte att tillåtas inom detta område. Detta område som i gällande detaljplan är parkmark, ca 650 m² stort har inte varit skött som park.

Aktuellt planområde gränsar till ett större naturområde, Sanatorieskogen, som har väldigt stor betydelse som strövområde och för rekreation, inte bara för närområdet. Här finns motionsspår i en väldigt kuperad terräng med både bokskog och blandskog.

Närmaste granne tennisbanan, ligger i en dal med väldigt höga terrängväggar på tre sidor, tillfart sker via Lobbvägen söder om aktuellt planområde.

Vattentäkt

Torsjö vattentäktssområde är en del i den stora grundvattenresursen som finns under Tyringe.

Aktuellt planområde är beläget inom yttre skyddszonen för den allmänna vattentäkten, enligt beslut av länsstyrelsen i Skåne län akt nr 513 – 3832 –99.

Vatten från Torsjö vattentäkt blandas med vatten från Ignabergatäkten, och serverar sedan en stor del av kommuninneväanarna med vatten av mycket hög kvalitet.

Fornområde

Inom området finns inga kända fornlämningar.

Trafik

Någon förändring av gällande trafikmatning i området föreslås inte.

Gällande utfartsförbud på Miljonären 6, i korsningen A Bergmans väg – Lobbvägen, föreslås tas bort. Vägarna är smala, har höjdskillnader och har lite trafik

Miljökvalitetsnormer

Idag finns miljökvalitetsnormer för luftföroreningshalter i tätorter för tre ämnen, svaveldioxid, kvävedioxid (träder i kraft år 2005) och bly. Enligt Naturvårdsverket uppfylls blynormerna i alla svenska tätorter, svaveldioxidnormen uppfylls nästan överallt i Sverige och kvävedioxidnormen överskrids endast i starkt trafikerad miljö.

Den aktuella detaljplanen kommer inte att innebära någon förändring av trafiken, vilket betyder att ovanstående miljökvalitetsnormer kommer att uppfyllas.

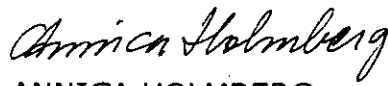
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Detaljplaneförslaget kommer att handläggas med **enkelt planförfarande** vilket innebär att efter samrådet kommer Byggnadsnämnden att anta detaljplanen.

Genomförandetiden för detaljplanen föreslås sluta fem år efter det att planen vunnit laga kraft.

STADSBYGGNADSKONTORET I HÄSSLEHOLM i maj 2002.


LEIF BERG
Stadsbyggnadschef


ANNICA HOLMBERG
Planarkitekt

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


.....

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

tillhörande detaljplan för del av kv Miljonären mm, Tyringe tätort, Hässleholms kommun, Skåne län.

1. BAKGRUND

Detaljplanens behov och syfte jämte tagna beslut framgår av tillhörande planbeskrivning.

2. ORGANISATORISKA ÅTGÄRDER, HUVUDMÄN FÖR GENOMFÖRANDET

2.1 Grundkarta detaljplan

Grundkarta och detaljplan upprättas genom kommunens försorg.

Planförslaget föreslås handläggas som enkelt planförfarande.

2.2 Bebyggelse

Befintlig bebyggelse avses bibehållas. Byggrätt för enplans byggnad är möjlig, men är för närvarande inte aktuell att utföra. Prickmarkerad kvartersmark får ej bebyggas.

2.3 Markägarförhållande

Hässleholms kommun är ägare till Tyringe 129:1. Fanny Harari Ekenstierna är ägare till Miljonären 5, 6 och 7. Överenskommelse om fastighetsreglering har träffats, där kommunens del överläts till Harari Ekenstierna.

2.4 Anläggningar

2.4.1 Huvudmän

Sydkraft Elnät Hässleholm AB är huvudman för eldistributionen i Tyringe, medan Hässleholms Vatten AB, på uppdrag av kommunen, är huvudman för allmänna vatten- och avloppsanläggningar. Hässleholms kommun svarar för allmän platsmark (bl.a. gator) i anslutning till detaljplaneområdet.

2.4.2 Mark

Någon geoteknisk undersökning har inte genomförts inom området. Då nytillskapad kvartersmark ej får bebyggas har detta inte ansetts nödvändigt. För tidigare kvartersmark åligger det byggherre att före exploateringen förvissa sig dels om markens beskaffenhet och dels läget för ledningar.

Detaljplaneområdet är beläget inom yttre skyddsområde för den allmänna vattentäkten i Tyringe, enligt Länsstyrelsens beslut akt 513-3832-99.

2.4.3 Va-ledningar

Allmänna VA- ledningar är utbyggda i erforderlig omfattning.

2.4.4 Gator

Gator är utbyggda i erforderlig omfattning i anslutning till kvarteret. Fastigheternas parkeringsbehov skall ske inom tomtområde.

2.4.5 Eldistribution

Eldistributionen för området är utbyggd.

2.5 Kostnader-Intäkter

Kommunens kostnader för genomförandet av detaljplanen utgörs av planarbetet, vilket bedöms uppgå till 13 900 kronor i 2002 års kostnadsläge.

Kommunens intäkter för genomförandet bedöms uppgå till 17 800 kronor, i 2002 års kostnadsläge, vilket utgör ersättning för mark.

Ägare av fastighet som erhåller tillskottsmark kommer att debiteras tilläggsavgift för vatten och avlopp.

Förslaget innebär att byggherre, vid byggnation, förutom bygg- och anläggningskostnader, belastas med kostnader för nybyggnadskarta, bygglov, bygganmälan, utsättning och anslutningsavgifter till va- och elnäten.

Någon moms är inte redovisad för ovanstående summor.

2.6 Fastighetsbildning - fastighetsplan

Ca 650 m² av Hässleholm Tyringe 129:1 skall, genom fastighetsreglering, överföras till Hässleholm Miljonären 5.

Någon fastighetsplan finns inte för området. Något behov av sådan föreligger heller inte för närvarande.

3. **HANDLÄGGARE**

Frågor avseende eventuellt bygglov, nybyggnadskarta och husutsättning handläggs av kommunens Stadsbyggnadskontor, telefon 0451-26 89 05 respektive 26 83 83.

Frågor avseende eldistribution handläggs av Sydkraft Elnät Hässleholm AB, telefon 0451- 38 10 00 (vx).

Frågor avseende gator handläggs av kommunens Tekniska kontor, telefon 0451-26 82 57 respektive 26 83 12.

Frågor avseende vatten och avlopp handläggs av Hässleholms Vatten AB, telefon 0451-26 83 15.

Frågor avseende markförsäljning handläggs av kommunens Exploateringsavdelning, telefon 0451-26 81 80 eller 26 81 75.

Frågor avseende lantmäteriförrättningar handläggs av Lantmäterimyndigheten i Hässleholm, telefon 0451-26 83 83 eller 26 83 87.

4. TIDPLAN

Detaljplanen handläggs med enkelt planförfarande. Samrådsförfarandet med efterföljande antagande väntas ske hösten 2002.

Fastighetsbildningen skall genomföras snarast efter att detaljplanen vunnit laga kraft.

5. GENOMFÖRANDETID

5.1 Allmänt

När detaljplanen antas skall kommunen bestämma den tid markägaren har till sitt förfogande för att genomföra planen. När genomförandetiden är till ända, mister markägaren möjligheten att få ersättning för ej utnyttjad bebyggelserätt där marken tas i anspråk för nytt ändamål.

5.2 Speciella bestämmelser

Detaljplanens genomförandetid slutar fem år efter att detaljplanen vunnit laga kraft.

HÄSSLEHOLMS KOMMUNS EXPLOATERINGS-AVDELNING



Lars Bergman
Expl. ing

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

