

§191

Detaljplan för del av Exporten 15 m.fl. Kävlinge - Antagande

Beslut

Kommunstyrelsens beslut

Detaljplanen för Exporten 15 m.fl. antas.

Ärendebeskrivning

Aktuellt ärende behandlas under förutsättning att detaljplanens tillhörande exploateringsavtal blivit godkänt i Kommunfullmäktige.

Syftet med detaljplanen är att pröva lämpligheten för utbyggnad av bostäder och centrumfunktioner som en del av utvecklingen i anslutning till Östra Stationstorget i centrala Kävlinge. Planförslaget innehåller även en ny gata som kommer led afram till en framtida pendlarparkering. Föreslagen bebyggelse utgörs av ett bostadskvarter med cirka 110 lägenheter i 3-7 våningar med möjlighet till centrumverksamhet i delar av kvarteret. Föreslagen omfattning är cirka 10 000 m² bruttoarea (BTA).

Planförslaget är förenligt med kommunens gällande översiktsplan. Området redovisas i gällande översiktsplan som utbyggnadsområde för bostäder. Kvarteret är en del av Stationsstaden som är ett av kommunens största utbyggnadsområden för bostäder och blandad bebyggelse.

Planutskottet beslutade den 29 maj 2020 (§16) att godkänna förslaget för granskning. Granskningen pågick mellan den 15 juni – 14 augusti 2020 och där inkom totalt sex yttranden varav fem utan något att erinra. De yttranden som inkom har inte medfört någon större ändring av planhandlingarna. Kommunens ställningstaganden kopplat till inkomna yttranden finns redovisade i granskningsutlåtandet.

Beslutsunderlag

- Detaljplan för del av Exporten 15 m.fl - Antagande, tjänsteskrivelse
- Planutskottets beslut § 20/2020 Antagande av detaljplan för del av Exporten 15 m fl i Kävlinge
- Antagande Planbeskrivning - Exporten 15 - 2020-10-26

Utdragsbestyrkande

- Antagande Plankarta - Exporten 15 - 2020-10-26
- Antagande Granskningsutlåtande - Exporten 15 - 2020-10-26

Yrkande

Annsophie Thuresson (M) yrkar med instämmande av Anette Bååth (L), Stina Larsson (C), Henrik Ekberg (SD), Catrin Tufvesson (S) och Gunilla Tornqvist (S) bifall till föreliggande förslag.

Beslutet skickas till

För kännedom

Sökande

För verkställighet

Joacim Dahlberg, planarkitekt