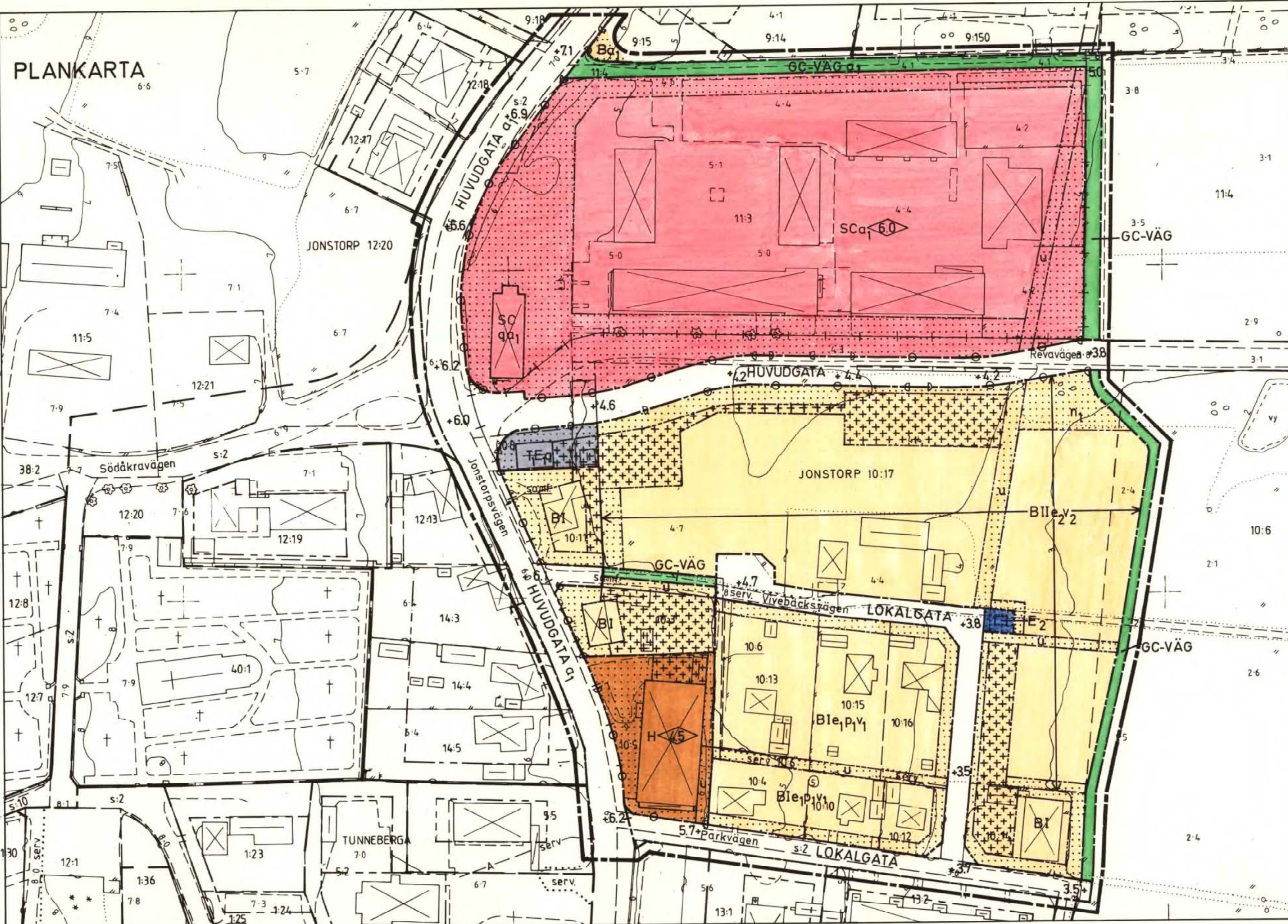


ANTAGANDEHANDLING

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Gällande gränser enl detaljplan
- - - Fastighetsgränser
- - - Annan gränser
- ☒ Kyrka
- ☒ Bonings- resp uthus, skärmtak
- ☒ Staket resp häck
- ☒ Stöd- resp stenmur
- ☒ Väg
- ☒ Ägostlagsgränser
- ☒ Barrskog
- ☒ Lövskog
- ☒ Åker
- ☒ Träd
- ☒ Damm
- ☒ Kyrkogård
- ☒ Avloppsledning
- ☒ Trappa
- ☒ Avvägd höjd resp höjdkurva
- ☒ Rutnätspunkt
- ☒ Traktnamn
- ☒ Registreringsnummer för fastighet resp servitut
- ☒ s:2, samf Samfällighet
- ☒ Grundkartan är upprättad i maj 1988 av VIA AB i Malmö.
- ☒ Koordinatsystem i plan: 5 gon väst RT 90
- ☒ i höjd: system RH 70
- ☒ Mätclass II

PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA



ILLUSTRATIONSKARTANS BETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gränser
- ☒ Illustrationslinjer
- ☒ Gata
- ☒ Parkering
- ☒ Gångväg
- ☒ Friyta på tomtmark
- ☒ Plantering på allmän mark
- ☒ Träd
- ☒ Förelst byggnader
- ☒ Kulturhistoriskt värdefull byggnad
- ☒ Byggnad i 1 plan
- ☒ Byggnad i 1 1/2 plan
- ☒ Byggnad i 2 plan

PLANBESTÄMMELSER

Följande bestämmelser gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet. Endast angiven användning eller utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gränser.
- Användningsgränser
- Egenskapsgränser
- Administrativ gränser

1. MARKANVÄNDNING

- Allmän plats
- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik
- GC-VAG Gång- och cykeltrafik

Kvartersmark

- B Bostäder
- H Handel
- SC Skola, barnstuga, fritids- och samlingslokaler
- T1E1 Brandstation, tekniska anläggningar
- E2 Transformatorstation

2. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

3. UTNYTTJANDEGRAD

- e1 Största byggnadsarea 25 procent av fastighetsarea
- e2 Största byggnadsarea 3.500 m². Området får inte delas i flera fastigheter

4. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- ☒ Marken får inte bebyggas
- ☒ Marken får bebyggas med uthus och garage
- ☒ Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

5. MARKENS ANORDNANDE

- ☒ Utfart får inte anordnas
- n1 Befintliga träd får inte fällas

6. PLACERING, UTFORMNING

- P1 Huvudbyggnad placeras minst 4,5 m från angränsande bostadsfastighet
- Såväl fristående som med huvudbyggnad sammanbyggt uthus och garage får placeras i tomtgräns
- ☒ Högsta byggnadshöjd i meter
- I, II Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd I=3,8 m, II=6,5 m
- Högsta byggnadshöjd för uthus och garage = 2,8 m
- v1 Frihängande hus
- v2 Vind får inte inredas. Minst hälften av lägenheterna 2 rok
- q Byggnaden är särskilt värdefull ur kulturhistorisk och miljömässig synpunkt och får inte rivas. Befintliga exteriördetaljer skall bevaras

7. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Bygglag krävs även för underhåll av särskilt värdefull byggnad (q-märkt).
- Marklov krävs även för trädfällning inom n1-område
- Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna
- a Genomförandetiden slutar 2004.07.01
- För övriga delar av planområdet slutar genomförandetiden 1995.01.01

Detaljplan för
JONSTORP 10:17 mm
i Jonstorp, Höganäs kommun, Malmöhus län.

Upprättad i Lund 1989.03.29 Reviderad 1989.05.16

Stefan Romare Christer Jarnlo
Arkitekter SAR

Detaljplanen har:
godkänts av BN 1989.05.29
antagits av KF 1989.08.31
vunnit laga kraft 1989.12.12

SKALA 1:1000
150 meter 100 50 10 0