

LÄNSSTYRELSEN

I

ALVSBORGS LÄN

LANDSKANSLIET

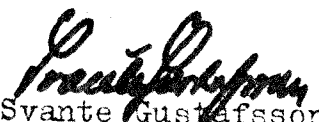
IIIG2 2 62.

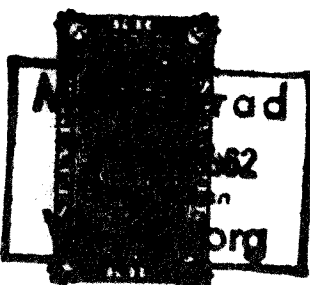
Resolution.

På ansökan av Flundre kommun finner länsstyrelsen, med stöd av 108 § första stycket byggnadslagen skäligt fastställa ett av kommunalfullmäktige i kommunen den 26 september 1961 antaget förslag till byggnadsplan för fritidsområde vid Ålstad Morregården i Komnele socken i kommunen, vilket förslag, innehållande jämval byggnadsplanebestämmelser, uppgjorts av arkitekt SAR Sven Brinsson i maj 1961 och utmärkts å karta med tillhörande beskrivning, dock att från fastställelse undantages § 1 i byggnadsplanebestämmelserna.

Den, som med detta beslut icke åtnöjes, äger att hos Kungl. Maj:t däröver anföra underdåniga besvär, vilka böra vid talans förlust till Kungl. Kommunikationsdepartementet inkomma senast inom tre veckor härefter. Efter anslag given Vänersborg i landskansliet den 24 juli 1962.

På länsstyrelsens vägnar:


Svante Gustafsson




Ingvar Runquist

Stämpel Sex kronor.

BESKRIVNING

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsområde
vid Ålstad Norregården i Rommele socken, Flundre kommun,
Älvsborgs län.

Byggnadsplaneförslaget omfattar ett område vid sjön Gravlången.
Området begränsas på två sidor av sjön Gravlången.

Området är beläget på en udde i sjön Gravlången.

Planområdet är beläget ca. 6 km. från Sjuntorps samhälle och
söder ut från samhället.

Väg finnes fram till det aktuella området. Vägen till området
går i nord-sydlig riktning över detsamma.

Inom planområdet finnes redan dels ett antal avstyckade tomter
och dels ett antal arrenderade tomter.

Marken väster om vägen är helt upptagen av befintlig sommar-
stugebebyggelse. Öster om vägen finnes endast ett mindre antal
sommarstugor.

Inom området föreslagna nya tomter är samtliga belägna öster
om tillfartsvägen. Marken närmast den östra stranden stupar
rätt brant mot sjön och har därför undantagits från bebyggelse
och disponerats som grönområde.

Marken inom området utgöres av ängsmark och är delvis be-
vuxen med träd.

Inom området har längs vägens östra föreslagits två bil-
uppställningsplatser.

Tomtplatserna har i allmänhet en yta, som varierar mellan
1500- 2000 m².

En bit norr om området för planläggning finnes Flundre kommuns
fritidsområde.

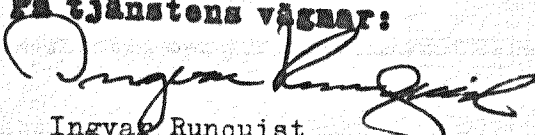
Hälsovårdsordningen för Flundre kommun är under utarbetande.

Under hand har byggnadsplaneförslaget diskuterats med läns-
arkitekten.

**Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den**
24 juli 1962

; betygar

På tjänstens vägnar:


Ingvar Runquist

Vänersborg i maj månad 1961.



Sven Erlansson

ark SAR

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsområde vid
Ålstad Norregården i Rommele socken, Flundre kommun, Älvs-
borgs län.

§ 1.

Inledande bestämmelser.

Kulucki
~~Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad, vars an-
vändande påkallar anläggandet av avloppsledning.~~

§ 2.

Byggnadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 3.

Mark, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 4.

Byggnadssätt.

Med BF betecknat område får bebyggas endast med hus som upp-
förs fristående.

§ 5.

Tomtplats storlek.

Å med BF betecknat område får tomtplats icke givas mindre
areal än 1200 m². Då särskilda skäl föreligga må undantag
härifrån medgivas.

§ 6.

Byggnadsyta å tomtplats.

Å tomtplats, som omfattar med BF 1 betecknat område, får
bebyggelsen icke upptaga större areal än 60 m².

§ 7.

Våningsantal.

Å med 1 betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 8.

Byggnads höjd.

Å med BF 1 betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

Vänersborg i maj månad 1961.

Sven Erlansson

Sven Erlansson

ark SAR

Förestående byggnadsplanebestämmelser antagna av Flundre kommunalfullmäktige den 26/9 1961, § 39; betygar

J. B. Hermanson

Kommunalfullmäktiges ordf.

**Billhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
24 juli 1962 (undantag se läns-
styrelsens beslut); betygar**

På tjänstens vägnar:

Ingvar Runquist

Ingvar Runquist